



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ПРОТОКОЛ I-ва част

Днес, 23.07.2018 год., в 10:00 часа, в изпълнение на заповед №224/23.07.2018г. на кмета на Община Златоград, комисия в състав:

Председател: инж. Цветелина Бодурова – гл. експерт ОП

Членове: 1. Асен Черешаров – юриконсулт, ПИ и ЛЗЛД

2. Севдалина Гогоджова – ст. специалист УТ, кметство с. Старцево

се събрахме в заседателна зала на втория етаж на административната сграда на община Златоград, находяща се в гр. Златоград на ул. „Ст. Стамболов“ №1, за да разгледаме, оценим и класираме постъпилите оферти при възлагане на поръчка, чрез събиране на оферти с обява по реда на Закона за обществените поръчки, с предмет „Извършване на строително-монтажни работи (СМР) за обновяване на Здравна служба, с. Старцево, община Златоград“, в рамките на проект: „e-Social Health Care“, с акроним „e-SOHECA“, финансиран по Програма за трансгранично сътрудничество ИНТЕРРЕГ V-A Гърция-България 2014-2020, съгласно Договор за субсидия №B2.9a.04/24.10.2017 и Партньорско споразумение от 24.10.2017г., открита с публикувана обява №011 от 29.06.2018г., след като получихме от деловодството на Общината входящият регистър за подадени оферти, както и самите оферти.

Констатирахме, че са постъпили две оферти от двама участника, както следва:

1. Оферта от „ИНВЕСТСТРОЙ“ ЕООД с вх. №53-00-447/16.07.2018г., 10:01 ч.
2. Оферта от „ЮГСТРОЙ“ ООД с вх. №53-00-450/16.07.2018 г., 14:50 ч.

На заседанието на комисията не присъстваха представители на участници в процедурата, съгласно присъствен списък, неразделна част от настоящият протокол.

Всички членове на комисията подписаха декларации по чл. 103, ал.2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП).

Комисията започна отваряне на офертите по реда на тяхното постъпване.

Оферта от „ИНВЕСТСТРОЙ“ ЕООД

Комисията констатира, че офертата е представена в запечатана, непрозрачна опаковка. Опаковката е оформена, съгласно изискванията на ЗОП и документацията за участие в процедурата.

Председателят на комисията отвори опаковката и оповести ценовото предложение за изпълнение на поръчката, както следва: 104 389,91 лв. без ДДС.

Оферта от „ЮГСТРОЙ“ ООД

Комисията констатира, че офертата е представена в запечатана, непрозрачна опаковка. Опаковката е оформена, съгласно изискванията на ЗОП и документацията за участие в процедурата.

Председателят на комисията отвори опаковката и оповести ценовото предложение за изпълнение на поръчката, както следва: 110 233,32 лв. без ДДС.

С извършване на горните действия в 10:15 ч. приключи публичната част от заседанието и комисията продължи работа при закрити врати.

Комисията провери представените от участниците документи, за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя, при което се установи следното:

Плик с оферта вх. №	Име на участника в процедурата	Наличие/липса, редовност/нередовност, съответствие/несъответствие и пълнота/непълнота на представените документи, относно изискванията към личното състояние и критериите за подбор
1	„ИНВЕСТСТРОЙ” ЕООД	Комисията констатира: ➤ Представен е образец на опис на документите, съдържащи се в офертата, който е попълнен, но не е подписан и подпечатан на означеното за това място; ➤ Представен е ЕЕДОП, приложен на електронен носител (CD-R) в PDF формат, който обаче не е подписан с валиден квалифициран електронен подпис на лицето/лицата по чл. 40 от ППЗОП; ➤ в представеният от участника ЕЕДОП: - в част VI: Заключителни положения, в последния абзац, не е посочен възложителя, съответната част, раздел/точка/, в която е предоставена информация, и възложителят може да получи достъп до документите, които я подкрепят, както и кратко описание на поръчката.
2	„ЮГСТРОЙ” ООД	Комисията констатира: ➤ в представеният от участника ЕЕДОП: - в част IV: Критерии за подбор, Раздел В: Технически и професионални способности, в т. 1а) са посочени два обекта с описание на изпълнените СМР, но от така представената информация не е видно дали участникът е изпълнявал бояджийски работи, настилка с плочи - дейности, посочени от възложителя като сходно или идентично строителство с предмета на поръчката – <i>«Участникът следва да е изпълнил през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, строителство с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката” следва да се разбира: изпълнение на ремонтни работи на сгради и/или ново строителство на такива, включващи покривни работи, монтаж на дограма (прозорци и/или врати), ипакловки, бояджийски работи, фаянсова облицовка, настилка с плочи, полагане топлоизолация фасади, мазилка. ***Посочените видове работи могат да бъдат изпълнени на различни строежи. Забележка: Възложителят не поставя изискване за изпълнени дейности с обем идентичен или сходен с предмета на поръчката.»</i>

Предвид горните констатации, участниците, по отношение на които е констатирано несъответствие или липса на информация, а именно: „ИНВЕСТСТРОЙ” ЕООД и „ЮГСТРОЙ” ООД следва да представят, в срок до 5 работни дни от получаването на настоящият протокол, на комисията нов ЕЕДОП и/или други документи и/или допълнена информация. Допълнително предоставената информация може да обхваща и факти и обстоятелства, които са настъпили след крайния срок за получаване на оферти.

Информацията и документите, които участниците следва допълнително да представят се подават всеки работен ден до 17:30 ч. в Деловодството в сградата на Община Златоград, ул. "Стефан Стамболов" №1 в запечатан непрозрачен плик с надпис „Допълнителни документи за обществена поръчка с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи (СМР) за обновяване на Здравна служба, с. Старцево, община Златоград”, в рамките на проект: „e-Social Health Care”, с акроним „e-SONECA”, финансиран по Програма за трансгранично сътрудничество ИНТЕРРЕГ V-A Гърция-България 2014-2020, съгласно Договор за субсидия №B2.9a.04/24.10.2017 и Партньорско споразумение от 24.10.2017г., от участник (изписва си наименованието на участника). За подадените допълнителни документи на участника се дава входящ номер.

Във връзка с чл. 4, ал. 1, т. 2 от ЗЗЛД, всички членове на комисията дават своето съгласие, личните им данни да не бъдат заличавани при публикуване на протокола, и всички документи, неразделна част от него, в профила на купувача на Община Златоград.

Настоящият протокол може да бъде изпратен на участниците в процедурата на посочен от тях имейл чрез електронната поща на председателя на комисията – mtsvelina@gmail.com.

Настоящият протокол се състави и подписа на 23.07.2018г.

Председател:

инж. Цветелина Бодурова

Членове:

Асен Черешаров

Севдалина Гогоджова

.....
.....
.....

Съставено на
03.08.2018 г.
от

СПИСЪК НА ПРИСЪСТВАЩИТЕ УЧАСТНИЦИ
ПРИ ОТВАРЯНЕТО НА ОФЕРТИТЕ ПРОЦЕДУРИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ПОРЪЧКИ БЕЗ СЪБИРАНЕ НА ОФЕРТИ С ОБЯВА

„Извършване на строително-монтажни работи (СМР) за обновяване на Здравна служба, с. Старцево, община Златоград“³¹, в рамките на проект: „e-Social Health Care“, с акроним „e-SONECA“, финансиран по Програма за трансгранично сътрудничество ИНТЕРРЕГ V-A Гърция-България 2014-2020, съгласно Договор за субсидия №B2.9a.04/24.10.2017 и Партньорско споразумение от 24.10.2017г.

[illegible]

Член: 116
Вашево на с.м. 21.2
от 3310

Благодарю
на ОЧМ
21.2.01 3310

ПРОТОКОЛ - II-ра част

15.08.2018
Инвестстрой

Дейността на комисия, назначена със заповед №224/23.07.2018г. на кмета на Община Златоград, за разглеждане, оценка и класиране на получените оферти при възлагане на поръчка през събиране на оферти с обява по реда на Закона за обществените поръчки, с предмет „Извършване на строително-монтажни работи (СМР) за обновяване на Здравна служба, с. Старцево, община Златоград“, в рамките на проект: „e-Social Health Care“, с акроним „e-SONECA“, финансиран по Програма за трансгранично сътрудничество ИНТЕРРЕГ V-A Гърция-България 2014-2020, съгласно Договор за субсидия №B2.9a/04/24.10.2017 и Партньорско споразумение от 24.10.2017г., открита с публикувана обява №011 от 29.06.2018г.

Председател: инж. Цветелина Бодурова – гл. експерт ОП

Членове: 1. Асен Черешаров – юриконсулт, ПИ и ЛЗЛД

2. Севдалина Гогоджова – ст. специалист УТ, кметство с. Старцево

Протокол – I-ва част от 23.07.2018г. бе изпратен на „ИНВЕСТСТРОЙ“ ЕООД и „ЮГСТРОЙ“ ООД на посочен от участниците e-mail на 25.07.2018г. и съответно е получен от тях на 25.07.2018г.

В рамките на срока, съгласно посоченото в Протокол – I-ва част от 23.07.2018г., а именно до 5 работни дни от получаване на протокола, за предоставяне на нов ЕЕДОП и/или други документи и/или допълнена информация от участниците, по отношение на които е констатирано несъответствие или липса на информация, са представени в запечатани, непрозрачни пликове, документи от следните Участници:

Вх. №	Дата и час	Участник
1	27.07.2018 г. – 11:13 ч.	„ИНВЕСТСТРОЙ“ ЕООД
2	31.07.2018 г. – 09:10 ч.	„ЮГСТРОЙ“ ООД

В периода от 13.08.2018г. до 14.08.2018г. комисията, в горепосоченият състав, пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участниците с изискванията към личното състояние и критериите за подбор и разглеждане и проверка на техническите и ценовите предложения на допуснатите участници.

Комисията констатира следното:

Участник „ИНВЕСТСТРОЙ“ ЕООД

В отговор на поставеното в Протокол – I част, участникът е представил опис на документите, съдържащи се в офертата попълнен, подписан и подпечатан на означеното за това място; ЕЕДОП, приложен на електронен носител (CD-R) в PDF формат, подписан с валиден квалифициран електронен подпис и с вписана изискуемата информация в посочените части.

Участник „ЮГСТРОЙ“ ООД

В отговор на поставеното в Протокол – I част, участникът е представил ЕЕДОП, приложен на електронен носител (CD-R) в PDF формат, подписан с валиден квалифициран електронен подпис и с вписано в част IV: Критерии за подбор, Раздел В: Технически и професионални способности, в т. 1а) изпълнение на строителство с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката. Представени са и удостоверения за добро изпълнение, от които е видно, че участникът е изпълнявал бояджийски работи, настилка с плочи - дейности, посочени от възложителя като сходно или идентично строителство с предмета на поръчката.

След извършена проверка, отнасяща се до съответствието на участниците с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя, комисията

установи:

Участник „ИНВЕСТСТРОЙ“ ЕООД - отговаря на изискванията на ЗОП и обявените от Възложителя изисквания към личното състояние и критериите за подбор;

Участник „ЮГСТРОЙ“ ООД - отговаря на изискванията на ЗОП и обявените от Възложителя изисквания към личното състояние и критериите за подбор.

С ОГЛЕД НАПРАВЕНИТЕ КОНСТАТАЦИИ, КОМИСИЯТА, ЕДИНОДУШНО РЕШИ:

ДА БЪДАТ ДОПУСНАТИ ДО РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ СЛЕДНИТЕ УЧАСТНИЦИ:

Участник „ИНВЕСТСТРОЙ“ ЕООД;

Участник „ЮГСТРОЙ“ ООД.

В настоящата обществена поръчка икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерия „оптимално съотношение качество/цена“.

Офертите на участниците, които не са отстранени от участие в процедурата и които отговарят на предварително обявените условия на Възложителя, подлежат на комплексна оценка. Класирането на офертите се извършва в зависимост от комплексната оценка, която се формира като сбор от получените точки по отделните показатели за оценка.

Показател	Максимален брой точки	Относителна тежест в Комплексната оценка
РАБОТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ (РП)	100	50%
ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ (Ц)	100	50%

ОЦЕНКА ПО ПОКАЗАТЕЛЯ РАБОТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ (РП)

Участникът трябва да представи Работна програма за изпълнение на строително-монтажни работи. В тази част от офертата си следва да опише технологичния подход, който планира да приложи, за да постигне или надгради изискванията, посочени от Възложителя в техническата спецификация. Работната програма следва да обхваща всички дейности, необходими за изпълнението предмета на поръчката, отчитайки спецификата на изпълнение, необходимостта от подготвителни дейности, атмосферните условия и др. Всички строително - монтажни дейности, следва да се опишат в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност, включително чрез определяне на тяхната продължителност. Когато участникът предлага паралелно изпълнение на две или повече дейности, с цел оптимизиране на ресурси и време за изпълнение, следва да опише каква организация на процесите, оборудването и работната ръка предвижда, като се съобрази с нормативните и технологичните условия за съответните видове СМР. Програмата следва да отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в техническата спецификация и указанията на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката.

В случай, че Участник не представи Работна програма за изпълнение на строително-монтажни работи, и/или тя не е в описания по-горе обхват, същият ще бъде отстранен.

Скалата за оценка на показателя е четиристепенна –5, 35, 65 или 100 точки. В таблицата по-долу са дадени пояснения за условията, при които дадена оферта получава оценка съответно 5, 35, 65 или 100 точки.

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя, се подлагат на сравнителен анализ и се оценяват по следният метод за формиране на оценка:

Критерии	Оценка (точки)
Участникът е гарантирал изпълнението на основните заложи в поръчката дейности, посочени от Възложителя в техническата спецификация, като същите са съобразени със спецификата и местоположението на изпълнение, необходимостта от подготвителни дейности, атмосферните условия. При реализацията на обекта се предлага да бъдат използвани методи и техники на работа, които ще допринесат за всяко едно от изброените обстоятелства: - безопасност за работещите в сградата и посетителите; - оптимизиране на работния процес, водещо до съкратени срокове за изпълнение на дейността, без това да повлияе на занижаване на качеството; - ограничаване шумовото замърсяване в района на изпълнение; - ограничаване на замърсяването на околната среда и въздуха (прахово замърсяване, замърсяване на сградна, пътна и др. инфраструктура, депониране на отпадъци).	100
Участникът е гарантирал изпълнението на основните заложи в поръчката дейности, посочени от Възложителя в техническата спецификация, като същите са съобразени със спецификата изпълнение, необходимостта от подготвителни дейности, атмосферните условия. При реализацията на обекта се предлага да бъдат използвани методи и техники на работа, които ще допринесат за три от изброените обстоятелства: - безопасност за работещите в сградата и посетителите; - оптимизиране на работния процес, водещо до съкратени срокове за изпълнение на дейността, без това да повлияе на занижаване на качеството; - ограничаване шумовото замърсяване в района на изпълнение; - ограничаване на замърсяването на околната среда и въздуха (прахово замърсяване, замърсяване на сградна, пътна и др. инфраструктура, депониране на отпадъци).	65
Участникът е гарантирал изпълнението на основните заложи в поръчката дейности, посочени от Възложителя в техническата спецификация, като същите са съобразени със спецификата изпълнение, необходимостта от подготвителни дейности, атмосферните условия. При реализацията на обекта се предлага да бъдат използвани методи и техники на работа, които ще допринесат за две от изброените обстоятелства: - безопасност за работещите в сградата и посетителите; - оптимизиране на работния процес, водещо до съкратени срокове за изпълнение на дейността, без това да повлияе на занижаване на качеството; - ограничаване шумовото замърсяване в района на изпълнение; - ограничаване на замърсяването на околната среда и въздуха (прахово замърсяване, замърсяване на сградна, пътна и др. инфраструктура, депониране на отпадъци).	35

Участникът е гарантирал изпълнението на основните заложи в поръчката дейности, посочени от Възложителя в техническата спецификация, като същите са съобразени със спецификата изпълнение, необходимостта от подготвителни дейности, атмосферните условия. При реализацията на обекта се предлага да бъдат използвани методи и техники на работа, които ще допринесат за едно от изброените обстоятелства: - безопасност за работещите в сградата и посетителите; - оптимизиране на работния процес, водещо до съкратени срокове за изпълнение на дейността, без това да повлияе на занижаване на качеството; - ограничаване шумовото замърсяване в района на изпълнение; - ограничаване на замърсяването на околната среда и въздуха (прахово замърсяване, замърсяване на сградна, пътна и др. инфраструктура, депониране на отпадъци).	5
---	---

ОЦЕНКА ПО ПОКАЗАТЕЛЯ ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ (Ц)

Изчислява се по формулата:

$$Ц = (Ц_{\min} / Ц_i) \times 100 = \dots\dots (\text{брой точки})$$

Където:

- $Ц_i$ е предложената цена в лева без ДДС съгласно ценовото предложение на съответния участник;

- $Ц_{\min}$ е цената от ценовото предложение на участник, предложил минималната цена в лева без ДДС.

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА

Комплексната оценка се изчислява за всеки отделен участник по следния начин:

$$КО_N = РП_N \times 0,50 + Ц_N \times 0,50$$

Когато получените оценки по отделните показатели и комплексната не са цели числа, а десетични дробни, те следва да се закръглят до втория знак след десетичната запетая.

Максималната стойност на $КО_N$ е 100 точки.

Участникът, получил най-висока комплексна оценка се определя за изпълнител.

Комисията пристъпи към разглеждане и проверка на технически предложения, на допуснатите участници, относно тяхното съответствие с предварително обявените условия.

Кратко описание на техническото предложение на участника „ИНВЕСТСТРОЙ” ЕООД

Участник „ИНВЕСТСТРОЙ” ЕООД, след запознаване с обявата и съпътстващите я документи за възлагане на обществена поръчка с предмет „Извършване на строително-монтажни работи (СМР) за обновяване на Здравна служба, с. Старцево, община Златоград”, приема да изпълни поръчката при следните условия:

Поръчката с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи (СМР) за обновяване на Здравна служба, с. Старцево, община Златоград” е готов да изпълни в срок от 65 (словом: шестдесет и пет) календарни дни считано от датата на получаване на възлагателно писмо от възложителя за започване изпълнението на обекта.

Предлага следният гаранционен срок за изпълнените строителни и монтажни работи на

строителния обект, а именно: 7 години (словом: седем години)

Приема да се счита обвързан от задълженията и условията, поети с офертата до изтичане на 6 (шест) месеца, считано от крайния срок за получаване на офертите.

Прилага Работна програма за изпълнение на строително-монтажни работи, Линеен график за изпълнение на дейностите, съставляващи предмет на поръчката и График на работната ръка.

Съдържание на предложената Работна програма за изпълнение на строително-монтажни работи:

- Последователност и взаимодействие на предлаганите дейности - участникът представя общо пет етапа на работа: Първи етап – подготвителни работи на строителната площадка; Втори етап – демонтажни дейности – по покривни работи, по част ВиК, по част ЕЛ, по част Архитектура; Трети етап – подготвителни работи - по покривни работи, по част ВиК, по част ЕЛ, по част Архитектура, по част Фасада; Четвърти етап – ремонтни работи на сградата - по покривни работи, по част ВиК, по част ЕЛ, по част Архитектура, по част Фасада и Пети етап – финално почистване и предаване на обекта.

- Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката според тяхната последователност, определена от технологичния подход – откриване на строителна площадка на обекта; Мобилизация; Извършване на СМР; Тествания; Въвеждане в експлоатация.

- Технологичен подход предвиден за изпълнение на строителните дейности.
- Организация и подход на изпълнение.
- Организационна структура на обекта.
- Описание на всички дейности предмет на поръчката, как са обезпечени с хора, технически средства и машини.

- Доставка на строителни материали и съоръжения.
- Методи за организация, контрол, използвани технологии.
- Мерки за постигане на качество – проверки и осъществяване на контрол за качество, изпълнение на отделните дейности от предвидените екипи, както и на други начини, необходими за изпълнението на предмета на договора.
- Рискове.

При направената проверка комисията установи, че Техническото предложение за изпълнение на поръчката, представено от „ИНВЕСТСТРОЙ“ ЕООД съответства на предварително обявените условия и не са налице условия водещи до отстраняване на участника.

Кратко описание на техническото предложение на участника „ЮГСТРОЙ“ ООД

Участник „ЮГСТРОЙ“ ООД, след запознаване с обявата и съпътстващите я документи за възлагане на обществена поръчка с предмет „Извършване на строително-монтажни работи (СМР) за обновяване на Здравна служба, с. Старцево, община Златоград“, приема да изпълни поръчката при следните условия:

Поръчката с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи (СМР) за обновяване на Здравна служба, с. Старцево, община Златоград“ е готов да изпълни в срок от 87 (словом: осемдесет и седем) календарни дни считано от датата на получаване на възлагателно писмо от възложителя за започване изпълнението на обекта.

Предлага следният гаранционен срок за изпълнените строителни и монтажни работи на строителния обект, а именно:

- за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения – 8 години;
- за топлоизолационни работи в неагресивна среда – 5 години;
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи, както и за вътрешни инсталации на сгради – 5 години.

Приема да се счита обвързан от задълженията и условията, поети с офертата до изтичане на 6 (шест) месеца, считано от крайния срок за получаване на офертите.

Прилага Работна програма за изпълнение на строително-монтажни работи и Линеен график за изпълнение на дейностите, съставляващи предмет на поръчката.

Съдържание на предложената Работна програма за изпълнение на строително-монтажни

работи:

- Изисквания на възложителя;
- Предложение за изпълнение на изискванията на възложителя;
- последователност на изпълнение на дейностите – Етап Подготвителни дейности; Етап Изпълнение на СМР – подетап Покривни работи, подетап ВиК, поетап част ЕЛ, подетап част Архитектурна, подетап Фасади; Етап Предаване на обекта и гаранционна отговорност;
- Описание на технологията на изпълнение;
- Организация и подход на изпълнение – Организационен план; Задължения и отговорности за всяка дейност на основното техническо ръководство; Ресурсно осигуряване; Методи за осъществяване на комуникацията с възложителя; Осигуряване на изискванията на Възложителя относно качеството;
- Създаване на условия за спамване изискванията по ЗЗБУТ и безопасност за работещите в сградата и посетителите;
- Оптимизиране на работния процес, водещо до съкратени срокове за изпълнение на дейността, без това да повлияе на занижаване на качеството;
- Ограничаване шумовото замърсяване в района на изпълнение;
- Ограничаване на замърсяването на околната среда и въздуха.

При направената проверка комисията установи, че Техническото предложение за изпълнение на поръчката, представено от „ЮГСТРОЙ“ ООД съответства на предварително обявените условия и не са налице условия водещи до отстраняване на участника.

С ОГЛЕД НАПРАВЕНИТЕ КОНСТАТАЦИИ, КОМИСИЯТА, ЕДИНОДУШНО РЕШИ:

ДА БЪДАТ ДОПУСНАТИ ДО ОЦЕНКА НА ПАРАМЕТРИТЕ ОТ ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ОЦЕНКА ПО ПОКАЗАТЕЛЯ РАБОТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ (РП), СЛЕДНИТЕ УЧАСТНИЦИ:

Участник „ИНВЕСТСТРОЙ“ ЕООД

Участник „ЮГСТРОЙ“ ООД

Комисията пристъпи към оценка на техническите предложения на допуснатите участници по показател **РАБОТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ (РП)**

За участника „ИНВЕСТСТРОЙ“ ЕООД по показател РАБОТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ (РП) се установи следната хипотеза от методиката за оценка: *Участникът е гарантирал изпълнението на основните заложи в поръчката дейности, посочени от Възложителя в техническата спецификация, като същите са съобразени със спецификата изпълнение, необходимостта от подготвителни дейности, атмосферните условия. При реализацията на обекта се предлага да бъдат използвани методи и техники на работа, които ще допринесат за две от изброените обстоятелства:*

- безопасност за работещите в сградата и посетителите;
- оптимизиране на работния процес, водещо до съкратени срокове за изпълнение на дейността, без това да повлияе на занижаване на качеството;
- ограничаване шумовото замърсяване в района на изпълнение;
- ограничаване на замърсяването на околната среда и въздуха (прахово замърсяване, замърсяване на сградна, пътна и др. инфраструктура, депониране на отпадъци).

Мотиви: Участникът „ИНВЕСТСТРОЙ“ ЕООД е предложил Работна програма за изпълнение на предмета на поръчката, като е гарантирал изпълнението на основните

заложи в поръчката дейности, посочени от Възложителя в техническата спецификация, и същите са съобразени със спецификата на изпълнение, необходимостта от подготвителни дейности, атмосферните условия. От стр. 177 до стр. 209 участникът е представил описание на изпълнението на основните заложи в поръчката дейности – покривни дейности – дървени конструкции, зидарски дейности, мазачески дейности, шпакловъчни дейности, кофражни дейности – комин, вътрешни ВиК инсталации и др. От стр. 150 до стр. 153 са описани етапите на изпълнение: Първи етап – подготвителни работи на строителната площадка; Втори етап – демонтажни дейности – по покривни работи, по част ВиК, по част ЕЛ, по част Архитектура; Трети етап – подготвителни работи - по покривни работи, по част ВиК, по част ЕЛ, по част Архитектура, по част Фасада; Четвърти етап – ремонтни работи на сградата - по покривни работи, по част ВиК, по част ЕЛ, по част Архитектура, по част Фасада и Пети етап – финално почистване и предаване на обекта. Участникът е представил организация на работа, която позволява едновременно последователно със застъпване извършване на няколко основни технологични потока, които се съвместяват така, че да осигуряват технологична последователност на изпълнение съобразно технологичните изисквания и да не си пречат, с цел постигане на оптимален срок съобразен с технологично съхнене /зреене/ на някои СМР и СРД заложи в количествената сметка. В програмата си, участникът сочи, че ще се води дневник на обекта /различен от Заповедната книга/, в който ще се записва информация за метрологичните условия, присъствието на персонала и посетителите на обекта, използваните строителни съоръжения и машини и всички свързани със строителството събития.

При реализацията на обекта се предлага да бъдат използвани методи и техники на работа, които ще допринесат само за две от изброените обстоятелства, а именно:

- *безопасност за работещите в сградата и посетителите:* (стр. 167-168 от предложението на участника) - монтиране на необходимите предпазни огради, поставяне на светлини, сигнални ленти, парапети. Провеждане на инструктаж за спазване на безопасно поведение. Изработване и одобряване на конкретни инструкции за здравословни и безопасни условия на труд. Гарантиран и безпрепятствен, постоянен достъп на автомобили със специален режим на движение. Изграждане на затворени ръкави и места за строителни отпадъци.

- *оптимизиране на работния процес, водещо до съкратени срокове за изпълнение на дейността, без това да повлияе на занижаване на качеството:* промяна в организацията и последователността на работите, допълнителни ресурси, приемане на двусменен режим на работа и др.

Участникът не е предложил методи и техники на работа, чрез които същият смята да ограничи шумовото замърсяване в района на изпълнение и замърсяването на околната среда и въздуха (прахово замърсяване, замърсяване на сградна, пътна и др. инфраструктура, депониране на отпадъци). На няколко места в техническото си предложение участникът е маркирал тези обстоятелства, но не е предложил методи и техники на работа, които ще допринесат за ограничаване на замърсяването. Така например на стр. 155, в точка Подготвителни работи, участникът е посочил «...- ограничаване на шумовите вибрации и замърсяване; - свеждане до минимум от замърсяване и увреждане на околната среда и въздуха от прахово замърсяване.». На стр. 166 «Постоянно поддържане и непрекъснато подобряване на Системата за управление на околната среда», «Стремеж за минимизиране вредното въздействие върху околната среда». На стр. 167, точка «достъп до комунални услуги...» е посочено «- Защита срещу шум – част от плана за опазване на околната среда», но при преглед на Техническото предложение на участника не се установи наличие на План за опазване на околната среда.

Видно от одобрената методика за комплексна оценка на офертите, участник получава по Показател **РАБОТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ (РП)** 35 точки при условие, че се предлага да бъдат използвани методи и техники на работа, които ще допринесат за две от изброените обстоятелства. В настоящия случай, за участника „ИНВЕСТСТРОЙ“ ЕООД се установи предложение да бъдат използвани методи и техники на работа, които ще допринесат само за две от

изброените обстоятелства.

✓ Въз основа на съдържанието на техническото предложение на участника „ИНВЕСТСТРОЙ“ ЕООД, цитираните по-горе факти и обстоятелства от същото - разгледни в съвкупност, комисията единодушно определи, в съответствие с методиката за оценка на офертите, оценка по Показател РАБОТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ (РП) за участника „ИНВЕСТСТРОЙ“ ЕООД - 35 точки.

За участника „ЮГСТРОЙ“ ООД по показател РАБОТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ (РП) се установи следната хипотеза от методиката за оценка: *Участникът е гарантирал изпълнението на основните заложи в поръчката дейности, посочени от Възложителя в техническата спецификация, като същите са съобразени със спецификата и местоположението на изпълнение, необходимостта от подготвителни дейности, атмосферните условия. При реализацията на обекта се предлага да бъдат използвани методи и техники на работа, които ще допринесат за всяко едно от изброените обстоятелства:*

- безопасност за работещите в сградата и посетителите;
- оптимизиране на работния процес, водещо до съкратени срокове за изпълнение на дейността, без това да повлияе на занижаване на качеството;
- ограничаване шумовото замърсяване в района на изпълнение;
- ограничаване на замърсяването на околната среда и въздуха (прахово замърсяване, замърсяване на сградна, пътна и др. инфраструктура, депониране на отпадъци).

Мотиви: Участникът „ЮГСТРОЙ“ ООД е предложил Работна програма за изпълнение на предмета на поръчката, като е гарантирал изпълнението на основните заложи в поръчката дейности, посочени от Възложителя в техническата спецификация, и същите са съобразени със спецификата на изпълнение, необходимостта от подготвителни дейности, атмосферните условия. От стр. 8 до стр. 13 от офертата, участникът е описал дейностите, които ще се извършат през отделните етапи на изпълнение предмета на поръчката:

- Етап Подготвителни дейности – изграждане на временно строителство, организация на стр. площадка, доставка на инвентар и материали и др.

- Етап Изпълнение на СМР:

- подетап Покривни работи – демонтажни дейности, изграждане на колени и самостоятелни комини, направа на частична подмяна на покривна конструкция, направа на обшивки и покриване на покрива, монтаж на челни дъски, монтаж на висящи олуци и др.

- подетап ВиК – демонтаж вътрешен водопровод, направа на канал за полагане на тръби, полагане на тръби, измазване и шпакловане, полагане на санитария.

- поетап част ЕЛ – демонтаж на осветителни тела, монтаж на кабел и разклонителни кутии, монтаж на конзолни кутии, измазване и шпакловане, след полагане на ел. инсталация, доставка и монтаж на контакти и лампи.

- подетап част Архитектурна – демонтаж на прозорци, очукване на вароциментова мазилка по тавани, монтаж на прозорци и врати, полагане на фаянсова облицовка и теракотни плочи и др.

- подетап Фасади – монтаж на фасадно скеле, полагане на топлоизолация, облицовка с гранитни плочи.

- Етап Предаване на обекта и гаранционна отговорност – почистване на строителната площадка и гаранционна отговорност.

Участникът е представил описание на технологията на изпълнение на дейностите, както и организационен план за цялостно изпълнение на обекта. Задълженията и отговорностите на техническото ръководство. Описани са основните материали, които ще се влагат при строителството и необходимото техническо оборудване. Представен е списък на необходимия трудов ресурс. По-нататък, участникът представя мерки за осигуряване на качеството, вътрешен контрол при получаване на материали и продукти, както и на качеството на труда.

При реализацията на обекта предлага да бъдат използвани методи и техники на работа, които ще допринесат за всяко едно от изброените обстоятелства, а именно:

- *безопасност за работещите в сградата и посетителите*: от стр. 28 до стр. 30 от офертата си, участникът е представил мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, включващи изграждане на обезопасително скеле тип «тунел» на входовете на сградата, осигуряване на знаци и табели за обозначаване на опасни зони, поставяне на инструкции за безопасна работа, провеждане на инструктажи и др.

- *оптимизиране на работния процес, водещо до съкратени срокове за изпълнение на дейността, без това да повлияе на занижаване на качеството*: система за ежедневно разпределение на задачите на строителните звена, която позволява отчитане на възможностите за съкращаване на срока на изпълнение на отделни видове СМР, чрез преокомплектоване на звената с подходящите специалисти с по-висока квалификация; Оптимизиран на отделен вид стр. процес – точно заснемане с лазерен нивелир и рулетка на гранитните плочи, така те ще бъдат заготвени с точните им размери и номерирани съобразно местата им за поставяне в цех за заготовка и на обекта ще бъдат доставени в деня, преди монтажа. Точната им изработка и номериране ще доведе до съкратени срокове за изпълнение на облицовките, тъй като ще отпадне необходимостта от рязане и обработка на място.

- *ограничаване шумовото замърсяване в района на изпълнение*: На стр. 31 от офертата, участникът е посочил, че не се предвижда използване на тежка строителна механизация и транспорт, с изключение на самосвал за извозване на строителните отпадъци, така шумовата експозиция ще бъде импулсна, а не постоянна и няма да достига граничните стойности на показателите за шум в околната среда. Предвидена е малка строителна механизация, генерираща шум за пробиване на отвори и направа на канали в тухлен зид, приготвяне на лепислнни и шпакловъчни разтвори. Основните мерки и методи, които ще използва за да ограничи шумовото замърсяване са работа само с изправни машини, само в дневния период на денонощието, предварително уточняване на график на работа с Възложителя и ползвателите на сградата, като при необходимост ще се въведат промени в графика за осигуряване на «тихи часове», приготвянето на лепилни и шпакловъчни разтвори, при необходимост ще се извършва извън сградата, на открито, няма да се допуска работа на празен ход на транспортните и строителни машини.

- *ограничаване на замърсяването на околната среда и въздуха (прахово замърсяване, замърсяване на сградна, пътна и др. инфраструктура, депониране на отпадъци)*: депониране на строителните отпадъци, преди извозването им, така че да не се разпиляват; извозване с покрити автомобили; доставка на стр. материали, непосредствено преди влагането им в строежа; складиране на материали само на съгласувани с възложителя места; поддържане на постоянно сводни подходи към здравната служба; извършване на ежесменен контрол на техническото състояние на машините, против утечки на масла.

От изложеното, както и въз основа на цялостното съдържание на техническото предложение на участника, Комисията намира, че успешно от негова страна са покрити изискванията на Възложителя, както и са предложени да бъдат използвани методи и техники на работа, които ще допринесат за всяко едно от изброените обстоятелства. Членовете на помощния орган консенсусно обосновават мнение, че техническото предложение на участника напълно съответства на изискванията на Възложителя.

✓ Въз основа на съдържанието на техническото предложение на участника „ЮГСТРОЙ“ ООД, цитираните по-горе факти и обстоятелства от същото - разгледни в съвкупност, комисията единодушно определи, в съответствие с методиката за оценка на офертите, оценка по Показател РАБОТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ (РП) за участника „ЮГСТРОЙ“ ООД - 100 точки.

СЛЕД КАТО ИЗВЪРШИ ОЦЕНКА НА ПАРАМЕТРИТЕ ОТ ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, КОМИСИЯТА, ЕДИНОДУШНО РЕШИ:

- ДА БЪДАТ ДОПУСНАТИ ДО РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЦЕНОВИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ СЛЕДНИТЕ УЧАСТНИЦИ:

Участник „ИНВЕСТСТРОЙ“ ЕООД

Участник „ЮГСТРОЙ“ ООД

Комисията пристъпи към разглеждане на ценовите предложения за установяване съответствието им с първоначално обявените изисквания на възложителя и установи следното:

- Ценовото предложение за изпълнение на обществената поръчка на участник „ИНВЕСТСТРОЙ“ ЕООД отговаря на изискванията на възложителя. Участникът е представил ценово предложение, изготвено по образец и остойностена количествена сметка, в която са посочени единични цени и стойност на всяка позиция, както и обща цена, придружена с анализи за образуване на единичните цени. Приложената количествена сметка е остойностена коректно, не се установиха аритметични грешки. Комисията извърши проверка и на анализите за образуване на единичните цени и установи, че са налични анализи за всички видове СМР, съгласно КСС и че посочените във всеки един анализ единични цени за съответният вид работа съответстват на единичните цени, посочени в КСС за този вид работа.

- Ценовото предложение за изпълнение на обществената поръчка на участник „ЮГСТРОЙ“ ООД отговаря на изискванията на възложителя. Участникът е представил ценово предложение, изготвено по образец и остойностена количествена сметка, в която са посочени единични цени и стойност на всяка позиция, както и обща цена, придружена с анализи за образуване на единичните цени. Приложената количествена сметка е остойностена коректно, не се установиха аритметични грешки. Комисията извърши проверка и на анализите за образуване на единичните цени и установи, че са налични анализи за всички видове СМР, съгласно КСС и че посочените във всеки един анализ единични цени за съответният вид работа съответстват на единичните цени, посочени в КСС за този вид работа.

Комисията пристъпи към проверка на предложенията на допуснатите участници по реда на чл. 72 от ЗОП.

Комисията констатира, че разпоредбата е неприложима, поради разглеждането само на две ценови предложения от двама допуснати участника.

Комисията пристъпи към оценка на ценовите предложения на участниците, съобразно методиката за оценка, като след прилагане на формулата за изчисляване на точките на допуснатите участниците по показател **ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ (Ц)**, Комисията получи следните резултати:

Участник „ИНВЕСТСТРОЙ“ ЕООД

Показател ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ (Ц) – 100 т.

Участник „ЮГСТРОЙ“ ООД

Показател ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ (Ц) – 94,70 т.

Комисията пристъпи към пресмятане на комплексните оценки на предложенията на участниците, съгласно Методиката за комплексната оценка на офертите.

Комплексната оценка се изчислява за всеки отделен участник по следния начин:

$$KO_N = PP_N \times 0,50 + Ц_N \times 0,50$$

Участник „ИНВЕСТСТРОЙ” ЕООД
КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА (КО) – 67,50 т.

Участник „ЮГСТРОЙ” ООД
КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА (КО) – 97,35 т.

Въз основа на извършеното оценяване на допуснатите оферти по показатели (РП) и (Ц), и получената Комплексна оценка, комисията класира допуснатите участници, както следва:

На 1-во място - „ЮГСТРОЙ” ООД
На 2-ро място - „ИНВЕСТСТРОЙ” ЕООД

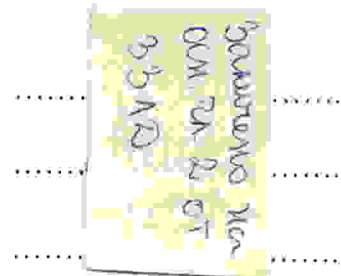
Предлагаме за изпълнител на поръчката, да бъде избран класираният на първо място участник - „ЮГСТРОЙ” ООД.

Във връзка с чл. 4, ал. 1, т. 2 от ЗЗЛД, всички членове на комисията дават своето съгласие, личните им данни да не бъдат заличавани при публикуване на протокола и всеки документи, неразделна част от него, в профила на купувача на Община Златоград.

Настоящият протокол се състави и подписа на 14.08.2018г.

Председател:
инж. Цветелина Бодурова
Членове:
Асен Черешаров

Севдалина Гогоджова



Този протокол, ведно с Протокол – I част от 23.07.2018г. и приложенията към тях, както и цялата документация е предадена на възложителя на 14.08 2018г. за преценка за утвърждаването им.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ

Кмет на Община Златоград

