П Р О Т О К О Л

От дейността на комисия, назначена с Решение №49 от 13.02.2017 г. на кмета на Община Златоград, за разглеждане, оценка и класиране на получените оферти в процедура за възлагане на обществена поръчка чрез открита процедура по смисъла на чл. 18, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) с предмет „Изпълнение на инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи на обществени сгради и многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Златоград, по Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020г.", в частта относно представените технически и ценови предложения за изпълнение на Обособена позиция №10 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда - блок №193 в гр. Златоград", открита с Решение №411/17.10.2016г. на кмета на Община Златоград и Решение №458 от 02.11.2016г. за одобряване на обявление за изменение или допълнителна информация.

Председател: инж. Цветелина Бодурова – Гл. експерт ОП, професионална квалификация – магистър по икономика.

Членове: 1. инж. Елка Чаушева – Секретар на Община Златоград, професионална квалификация – строителен инженер по промишлено и гражданско строителство.

2. Асен Черешаров - юрисконсулт, той и публичен изпълнител

3. арх. Руска Запрянова – Гл. архитект

4. Невена Атанасова - Гл. специалист ИК и УТ

На 28.02.2017г., след влизане в сила на Решение №49 от 13.02.2017г. на кмета на Община Златоград, комисията, в горепосоченият състав, пристъпи към преразглеждане на представените технически и ценови предложения за изпълнение на поръчката в частта по Обособена позиция №10 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда - блок №193 в гр. Златоград".

Видно от протокол – III част от 03.02.2017г., от работата на комисия, назначена със Заповед №505 от 06.12.2016 г. на кмета на Община Златоград, изменена със Заповед №14 от 17.01.2017г. за удължаване срока на работа на комисията, допуснати до разглеждане на техническите предложения по обособена позиция №10 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда - блок №193 в гр. Златоград" са следните участници:

Участник „НЕКСТ БИЛД" ЕООД

Участник „СТРЕЗА" ЕООД

В настоящата обществена поръчка икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане, а именно: оптимално съотношение качество/цена.

Оценката на подадените оферти се извършва по всяка обособена позиция отделно. Участникът, получил най-висока комплексна оценка за съответната обособена позиция се определя за изпълнител.

МЕТОДИКА ЗА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Показател	Максимален брой точки	Относителна тежест
СРОК ЗА ПРОЕКТИРАНЕ (СП)	100	10%
СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ (СС)	100	10%
ГАРАНЦИОНЕН СРОК (ГС)	100	20%
ОБЩА ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ (ОЦ)	100	60%

ОЦЕНКА ПО ПОКАЗАТЕЛЯ СРОК ЗА ПРОЕКТИРАНЕ (СП)

Изчислява се по формулата:

СП = (СПmin / СПi) х 100 = ... (брой точки)

Където:

- СПi е срокът за проектиране в календарни дни съгласно Техническото предложение на съответния участник;

- СПmin е срокът от Техническото предложение на участника, предложил най-кратък срок за проектиране.

ОЦЕНКА ПО ПОКАЗАТЕЛЯ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ (СС)

Изчислява се по формулата:

СС = (ССmin / ССi) х 100 = ... (брой точки)

Където:

- ССi е срокът за изпълнение на строително-монтажни работи в календарни дни съгласно Техническото предложение на съответния участник;

- ССmin е срокът от Техническото предложение на участника, предложил най-кратък срок за изпълнение на строително-монтажни работи.

ОЦЕНКА ПО ПОКАЗАТЕЛЯ ГАРАНЦИОНЕН СРОК (ГС)

Изчислява се по формулата:

ГС = (ГСi / ГСmax) х 100 = ... (брой точки)

Където:

- ГСi е предложената от конкретния участник в процедурата сума от средни гаранционни срокове в години, изчислена в таблицата по-долу;

- ГСmax е най-голямата предложена от участник в процедурата сума от средни гаранционни срокове в години, изчислена в таблицата по-долу.

Сумата от средни гаранционни срокове в години за всеки участник се изчислява по следната таблица:

Сумата от средни гаранционни срокове в години за всеки участник се изчислява по следната таблица:

№ по ред	Вид СМР по отделните части	% от обема СМР	Предложен от участника гаранц. срок	Среден гаранц. срок
		/%/	/години/	
1	2	3	4	5
1.	Конструкции			
2.	Хидроизолации			
3.	Топлоизолации			
4.	Довършителни работи			

5.	Ел. инсталации			
6.	В и К инсталации			

Където:

- в колона 3 се записва тежестта на всяка от отделните части спрямо общата стойност на обекта в %, съобразени с техническата спецификация.
- в колона 5 се умножават колона 4 и колона 3
- общият среден гаранционен срок се получава като сума от средните гаранционни срокове по отделните части.

Участниците трябва да предложат гаранционни срокове за изпълнените строителни работи, които не могат да бъдат по-малки от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжнения и строителни обекти.

Участникът, който е предложил гаранционен срок по – малък от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. се предлага за отстраняване.

Забележка: Участниците могат да предложат гаранционни срокове по – дълги от предвидените в горепосочената наредба, който да бъдат не повече от 2 /два/ пъти минималният гаранционен срок, предвиден в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

**В случай, че се констатира предложен под установения минимум или над максимум предложен срок по тези показатели, офертата на участника се предлага за отстраняване.*

ОЦЕНКА ПО ПОКАЗАТЕЛЯ ОБЩА ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ (ОЦ)

Изчислява се по формулата:

ОЦ = (ОЦmin / ОЦi) x 100 = ... (брой точки)

Където:

- ОЦi е предложената обща цена в лева без ДДС съгласно ценовото предложение на съответния участник;
- ОЦmin е общата цена от ценовото предложение на участник, предложил минималната обща цена в лева без ДДС.

Комисията пристъпи към разглеждане и проверка на техническите предложения, на допуснатите участници по Обособена позиция №10 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда - блок №193 в гр. Златоград", относно тяхното съответствие с предварително обявените условия.

Участник „НЕКСТ БИЛД" ЕООД предлага да организира и изпълни предмета на обособената позиция от обществената поръчка, съгласно изискванията на Възложителя при следните условия:

При изпълнение предмета на обособената позиция ще се придържа точно към указанията на Възложителя, представените документи и към всички действащи нормативни актове, правила и стандарти, които се отнасят до изпълнението й.

Предлага следните срокове за изпълнение предмета на обособената позиция, както следва:

- за проектиране - 30 /календарни дни/, считано от датата на получаване на възлагателно писмо от възложителя за започване изработването на работен проект.
- за изпълнение на строително-монтажни работи - 60 /календарни дни/, считано от подписване на протокол за откриване на строителна площадка за обекта.

- общ среден гаранционен срок за СМР – 11,09 години.

№ по ред	Вид СМР по отделните части	% от обема СМР	Предложен от участника гаранц. срок	Среден гаранц. срок
		/%/	/години/	
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	Конструкции	0	10	0,00
2.	Хидроизолации	10	6	0,60
3.	Топлоизолации	29	11	3,19
4.	Довършителни работи	60	12	7,20
5.	Ел. инсталации	1	10	0,10
6.	В и К инсталации	0	10	0,00

Прилага:
- Идейна концепция за обекта, която се състои от обяснителна записка и графични приложения;
- Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за ползващите и/или обитаващите сградата;
- Работна програма за изпълнение на строителството;
- Линеен график за видове СМР;
- Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор;
- Декларация за срок на валидност на офертата;
- Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

При направената проверка комисията установи, че Техническото предложение за изпълнение на поръчката, представено от „НЕКСТ БИЛД" ЕООД не съответства на предварително обявените условия.

В документацията за провеждане на процедурата, относно предложенията на гаранционни срокове, възложителят е посочил: „Участниците трябва да предложат гаранционни срокове за изпълнените строителни работи, които не могат да бъдат по-малки от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжнения и строителни обекти. *Участникът, който е предложил гаранционен срок по – малък от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. се предлага за отстраняване. Забележка: Участниците могат да предложат гаранционни срокове по – дълги от предвидените в горепосочената наредба, който да бъдат не повече от 2 /два/ пъти минималният гаранционен срок, предвиден в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. *В случай, че се констатира предложен под установения минимум или над максимум предложен срок по тези показатели, офертата на участника се предлага за отстраняване.* "

Предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. минимални гаранционни срокове за топлоизолационни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години, а в агресивна среда - 3 години и за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 5 години.

Участникът „НЕКСТ БИЛД" ЕООД, предлагайки 11 години гаранционен срок за

топлоизолационните работи и 12 години за довършителните е надвишил установения максимум, посочен от възложителя - *не повече от 2 /два/ пъти минималният гаранционен срок, предвиден в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.*

Горното налага извода, че техническото предложение не отговаря на минималните изисквания, поставени от Възложителя в документацията за възлагане на обществената поръчка, поради което по-нататъшното разглеждане на офертата на участника е безпредметно.

В документацията за възлагане на обществената поръчка, възложителят е посочил: **Ако направеното от участника Предложение за изпълнение на поръчката не съответства на изискванията, поставени в настоящата тръжна документация или не е попълнен който и да е елемент или някоя част не е разработена конкретно за настоящата обществена поръчка или не съдържа някои от задължителните части, участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата.*

Участник „СТРЕЗА" ЕООД предлага да организира и изпълни предмета на обособената позиция от обществената поръчка, съгласно изискванията на Възложителя при следните условия:

При изпълнение предмета на обособената позиция ще се придържа точно към указанията на Възложителя, представените документи и към всички действащи нормативни актове, правила и стандарти, които се отнасят до изпълнението й.

Предлага следните срокове за изпълнение предмета на обособената позиция, както следва:

- за проектиране - 30 /календарни дни/, считано от датата на получаване на възлагателно писмо от възложителя за започване изработването на работен проект.
- за изпълнение на строително-монтажни работи - 60 /календарни дни/, считано от подписване на протокол за откриване на строителна площадка за обекта.
- общ среден гаранционен срок за СМР 10,30 години.

№ по ред	Вид СМР по отделните части	% от обема СМР	Предложен от участника гаранц. срок	Среден гаранц. срок
		/%/	/години/	
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	Конструкции	5	16	0,80
2.	Хидроизолации	11	10	1,10
3.	Топлоизолации	41	10	4,10
4.	Довършителни работи	37	10	3,70
5.	Ел. инсталации	6	10	0,60
6.	В и К инсталации	0	10	0

Прилага:
- Идейна концепция за обекта, която се състои от обяснителна записка и графични приложения;
- Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за ползващите и/или обитаващите сградата;
- Работна програма за изпълнение на строителството;
- Линеен график за видове СМР;
- Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор;
- Декларация за срок на валидност на офертата;

- Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

При направената проверка комисията установи, че Техническото предложение за изпълнение на поръчката, представено от „СТРЕЗА" ЕООД съответства на предварително обявените условия.

С ОГЛЕД НАПРАВЕНИТЕ КОНСТАТАЦИИ, КОМИСИЯТА, ЕДИНОДУШНО РЕШИ:

ДА СЕ ОТСТРАНИ ОТ УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА, по обособена позиция №10 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда - блок №193 в гр. Златоград", участник „НЕКСТ БИЛД" ЕООД - на основание чл. 107, т. 2, б. «а» от ЗОП и с оглед фактическите констатации, направени по-горе, поради това, че техническото предложение на участника, не отговаря на предварително обявените условия на поръчката.

ДА БЪДЕ ДОПУСНАТ ДО ОЦЕНКА, НА ПАРАМЕТРИТЕ ОТ ТЕХНИЧСЕКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ , по обособена позиция №10 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда - блок №193 в гр. Златоград", участник „СТРЕЗА" ЕООД.

На основание чл. 57, ал. 2 от ППЗОП Комисията извърши оценка на офертата по показатели:

Показател	Максимален брой точки	Относителна тежест
СРОК ЗА ПРОЕКТИРАНЕ (СП)	100	10%
СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ (СС)	100	10%
ГАРАНЦИОНЕН СРОК (ГС)	100	20%

Резултатите от оценяването на офертата на допуснатият единствен участник по обособена позиция №10 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда - блок №193 в гр. Златоград", по горепосочените показатели, със съответните тежести в комплексната оценка, са както следва:

Участник „СТРЕЗА" ЕООД
СРОК ЗА ПРОЕКТИРАНЕ (СП) - **10 точки**
СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ (СС) – **10 точки**
ГАРАНЦИОНЕН СРОК (ГС) – **20 точки**

СЛЕД КАТО ИЗВЪРШИ ОЦЕНКА НА ПАРАМЕТРИТЕ ОТ ТЕХНИЧСЕКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, КОМИСИЯТА, ЕДИНОДУШНО РЕШИ:

ДА БЪДЕ ДОПУСНАТ ДО ОТВАРЯНЕ НА ЦЕНОВОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, по обособена позиция №10 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда - блок №193 в гр. Златоград", УЧАСТНИКЪТ „СТРЕЗА" ЕООД.

В протокол – III част от 03.02.2017г., от работата на комисия, назначена със Заповед №505 от 06.12.2016 г. на кмета на Община Златоград, изменена със Заповед №14 от 17.01.2017г. за удължаване срока на работа на комисията, на основание чл. 57 от ППЗОП,

комисията е взела решение ценовите предложения на допуснатите участници да бъдат отворени на 08.02.2017г. в 10:30 ч. в заседателна зала на втория етаж на административната сграда на община Златоград, находяща се в гр. Златоград на ул. „Ст. Стамболов" №1, за което участниците са уведомени както и е публикувано съобщение в профила на купувача.

На 08.02.2017 г. в 10:30 ч. в заседателна зала на втория етаж на административната сграда на Община Златоград, находяща се в гр. Златоград на ул. „Ст. Стамболов" №1, както е посочено в протокол Протокол – IV част от 08.02.2017г., от работата на комисия, назначена със Заповед №505 от 06.12.2016 г. на кмета на Община Златоград, изменена със Заповед №14 от 17.01.2017г. за удължаване срока на работа на комисията, комисията е обявила резултатите от оценяването по показателите, относими към параметри от техническите предложения, след което пристъпила към отваряне на ценовите предложения, на допуснатите участници, съдържащи се в отделен запечатан, непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри".

На заседанието са присъствали представители на участници в процедурата, не са присъствали представители на средства за масово осведомяване, съгласно присъствен списък, неразделна част от Протокол – IV част от 08.02.2017г.

Във връзка с вездото решение, в настоящия протокол, за допускане до отваряне на ценовото предложение, по обособена позиция №10 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда - блок №193 в гр. Златоград", само за участника „СТРЕЗА" ЕООД, комисията не разглежда ценовото предложение на участника „НЕКСТ БИЛД" ЕООД.

Участник „СТРЕЗА" ЕООД

За изпълнение на обособената позиция, участникът предлага обща цена в размер на 226 458,82 лв. без включен ДДС.

Комисията пристъпи към разглеждане на отвореното ценово предложение за установяване съответствието му с първоначално обявените изисквания на възложителя и установи следното:

- Ценовото предложение за изпълнение на обособената позиция на участник „СТРЕЗА" ЕООД отговаря на изискванията на възложителя.

Комисията констатира, че за обособена позиция №10 разпоредбата на чл. 72 от ЗОП е неприложима, поради разглеждането само на едно ценово предложение от един допуснат участник по обособена позиция №10.

Комисията пристъпи към оценка на ценовото предложение на участника по обособена позиция №10, съобразно методиката за оценка, като след прилагане на формулата за изчисляване на точките на допуснатият единствен участник по показател ОБЩА ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ (ОЦ), със съответната тежест в комплексната оценка, Комисията получи следният резултат:

По Обособена позиция №10 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда - блок №193 в гр. Златоград"

Участник „СТРЕЗА" ЕООД

ОБЩА ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ (ОЦ) – 60 т.

Комисията пристъпи към пресмятане на комплексната оценка на предложенията на участника „СТРЕЗА" ЕООД, съгласно Методиката за определяне на комплексната оценка на офертите по обособените позиции, а именно:

$$КО_N = СП_N \times 0{,}10 + СС_N \times 0{,}10\ ГС_N \times 0{,}20 + ОЦ_N \times 0{,}60$$

По Обособена позиция №10 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда - блок №193 в гр. Златоград"

Участник „СТРЕЗА" ЕООД

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА (КО) – 100 т.

Въз основа на извършеното оценяване на допуснатата оферта по показатели СП, СС, ГС и ОЦ, със съответната тежест в комплексната оценка и получената Комплексна оценка, комисията класира допуснатият участник „СТРЕЗА" ЕООД по обособена позиция №10 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда - блок №193 в гр. Златоград" на първо място.

Комисията предлага на възложителя да сключи договор за изпълнение предмета на поръчката, по обособена позиция №10 „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда - блок №193 в гр. Златоград"**, с класираният на първо място участник -** „СТРЕЗА" ЕООД.

Настоящият протокол се състави и подписа на 28.02.2017г.

Председател:
инж. Цветелина Бодурова .....
Членове:
инж. Елка Чаушева .....

Асен Черешаров .....

арх. Руска Запрянова .....

Невена Атанасова .....