

II. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Съдържание:

I. ЧАСТ ПЪРВА	2
ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА УСЛУГИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА	2
1. Дейности, включени в предмета на поръчката.	2
2. Ниво на качество.	3
3. Изисквания към екипа за изпълнение на поръчката	3
4. Застраховка на участника и подизпълнителите му (ако има такива) по чл.171, ал.1 от ЗУТ.....	3
II. ЧАСТ ВТОРА	5
ОПИСАНИЕ НА СТРОЕЖИТЕ, ВКЛЮЧЕНИ В ПРЕДМЕТА НА ОБОСОБЕНАТА ПОЗИЦИЯ	5
Обособена позиция № 1	5
“Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради – “Братя Хъмчеви”, “Станко и Даниел Пееви”, “Фамилна къща Чаушеви”, “Пехливанови”, “Орфей”, “Фамилна къща Касабови”, “Синчец”, “Тогаджови 2018”, “Фамилна къща Виктория” в гр. Златоград, “Сватеви”, “Архида 22” и “Такия” в гр. Златоград”	5
Обособена позиция № 2	53
“Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради – “Мила”, “Анджерови”, “Йосиф Кехайов”, “Пролет”, “Бочукови-Златоград”, “Велико Търново”, “РазЦвет”, “Аристе”, “Дарина”, “Саралийски” и “Хаджиеви” в гр. Златоград”	53
Обособена позиция № 3	98
“Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради – блок 174, блок 177, “Белия дом”, “Зюмбюл” и блок 190 в гр. Златоград”	98

I. ЧАСТ ПЪРВА

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА УСЛУГИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

1. Дейности, включени в предмета на поръчката.

Предметът на поръчката включва изпълнение на следните дейности за всеки един от строежите:

1. законосъобразно започване на строежа;
2. изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
3. осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
4. упражняване на контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и вложените материали с изискванията на възложителя и договора за изпълнение на строителството, включително подписване на протоколите за действително извършени СМР ;
5. изготвяне на окончателен доклад за строежите съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ;
6. съставяне на актуализация на технически паспорт на строежите съгласно чл. 176а и чл. 176б от ЗУТ.

Изпълнителят трябва да съставя и подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят трябва да открие строителната площадка и да определи строителната линия и ниво за всеки един строеж само в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, като състави необходимия за това протокол по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят трябва в тридневен срок от съставянето на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на всеки един строеж да завери Заповедната книга на строежа, като уведоми писмено в 7-дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол.

Изпълнителят трябва да състави актуализация на техническите паспорт съгласно чл. 2, ал. 2 от Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите в необходимият обхват и съдържание.

Актуализираният Техническият паспорт трябва да се представи в по 4 (четири) оригинални екземпляра на хартиен носител и в по 2 (два) екземпляра на електронен носител за всяка сграда.

Изпълнителят трябва да упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството на всеки един строеж, в пълния обем предвиден в чл. 11 на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Важно!

Изпълнителят, който ще упражнява функциите на строителен надзор, трябва да съгласува с Възложителя всяко свое решение/предписание/съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки на СМР.

2. Ниво на качество.

Изпълнителят трябва да изпълни услугите по обекта на поръчката в обхват съгласно чл. 168 от ЗУТ, в съответствие с изискванията на Възложителя и останалите нормативните правила за този вид услуги.

3. Изисквания към екипа за изпълнение на поръчката

Изпълнителят е длъжен да изпълнява предмета на договора с експертите, включени в основния или допълнителния списък към Лиценза му.

Изпълнителят трябва да осигури по време на изпълнение на строително-монтажните работи присъствие на строежите на един или повече експерт.

4. Застраховка на участника и подизпълнителите му (ако има такива) по чл.171, ал.1 от ЗУТ.

Участникът и неговите подизпълнители трябва да притежават валидни застрахователни полици по ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му за целия срок на изпълнение на договора.

Минималните застрахователни суми по застрахователните полици на изпълнителя и неговите подизпълнители за дейността, която извършват трябва да бъдат съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

Забележка: *Навсякъде в техническата спецификация, Инвестиционните проекти или в други части на документацията за участие, където се съдържа посочване на конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип,*

произход или производство, което би довело до облагодетелстване или елиминирането на определени лица или продукти, да се чете и разбира „или еквивалент“.

Всяко позоваване на стандарт да се чете и разбира „или еквивалент“.

II. ЧАСТ ВТОРА

ОПИСАНИЕ НА СТРОЕЖИТЕ, ВКЛЮЧЕНИ В ПРЕДМЕТА НА ОБОСОБЕНАТА ПОЗИЦИЯ

Обособена позиция № 1

“Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради – “Братя Хъмчеви”, “Станко и Даниел Пееви”, “Фамилна къща Чаушеви”, “Пехливанови”, “Орфей”, “Фамилна къща Касабови”, “Синчеи”, “Гогаджови 2018”, “Фамилна къща Виктория” в гр. Златоград, “Сватеви”, “Архида 22” и “Такия” в гр. Златоград”

МЖС “Братя Хъмчеви”

1. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Братя Хъмчеви“, находяща се на ул. “Младост” № 23, гр. Златоград.

Сградата се намира в поземлен имот с идентификатор 31111.33.145.

Сградата се състои от 3 жилищни етажа и използваемо подпокривно пространство.

Сградата е с един вход, разположен на северната фасада.

Сградата е въведена в експлоатация през 1985г.

Покривът на сградата е четирискатен, изпълнен от дървена конструкция.

ЗП на сградата: 91,30 м²

Общо РЗП на сградата: 445,88 м²

Сградата е V-та категория.

Съществуващо състояние на обекта:

Сградата е монолитна със скелетно гредова конструктивна система. Ограждащите елементи са изпълнени от каменни и тухлени стени, обрaмчени със стоманобетонoви колони, междуетажните подoви конструкции са изпълнени от стоманобетонoви плочи, върху стоманобетонoви пояси и греди.

Връзката между приземния, първия и втория етаж се осъществява посредством вътрешно двураменно стоманобетонoво стълбище.

Фасади:

Външните страни са измазани с „пръскана“ мазилка. Цокълът е в добро състояние, изпълнен с облицовка от камък. Фасадите са в сравнително добро състояние, няма обрушени зони. Няма положена топлоизолация. Парапетите по терасите са изпълнени с плътен зид и завършваща ажурна част.

Покрив:

Покривът на сградата е четиriskатен, изпълнен от дървена покривна конструкция, покрит с марсилски керемиди. Няма плътна дъсчена обшивка, както и топло и хидроизолация.

Отводняването е външно, чрез висящи улуци, които са амортизирани. Водосточните тръби са в лошо състояние.

Дограма:

Дограмата е частично подменена с PVC.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт;
- Обследване за енергийна ефективност;
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, разработен на фаза „Технически проект“;
- Разрешение за строеж - влязло в сила.

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видовете работи включват:

1.1. Топлинно изолиране на външни стени:

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система от EPS (експандиран пенополистирол) с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$. върху външни стени (вкл. лепило, арм. мрежа и шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи)]
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система от XPS с деб. 20 mm по страници на прозорци и врати с широчина до 30 cm (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система от EPS (експандиран пенополистирол) с дебелина 30 mm по дъна на открити тераси (вкл. лепило, арм. мрежа и шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Шпакловка с мрежа и фасадно боядисване от вътрешна страна на плътни парапети на тераси;
- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади;
- Полагане на грунд преди полагане на екстериорната мазилка;
- Полагане на цветна екстериорна мазилка - силикатна (съгласно цветен проект) по външни стени и страници на врати и прозорци,;
- Полагане на цветна цокълна мазилка.

1.2. Топлинно изолиране на покрив:

- Доставка и полагане на топлинна изолация от минерална вата, каширана с алуминиево фолио, с дебелина 0,12 m и с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$;
- Сваляне на керемиди от покрив;
- Демонтаж на съществуваща дъсчена обшивка;
- Доставка и монтаж на дъсчена обшивка и дъсчена скара;
- Д- Доставка и полагане на хидроизолационна мембрана върху плътна дъсчена обшивка;
- Доставка и полагане на нови керемиди;
- Обшивка на стреха от дъсчена ламперия;
- Доставка и монтаж на нови челни дъски;
- Доставка и монтаж на нова табакера - от поцинкована ламарина;
- Обшивка около комини с поцинкована ламарина;
- Измазване на комини в под и над покривно пространство
- Боядисване на комини с фасагенна боя;
- Ремонт на бет. шапка на комини вкл. д-ка и м-ж на ламарин. шапка;
- Доставка и полагане на обшивка от гипскартонени плоскости по скатове на покрива.

1.3. Подмяна на прозорци и врати, дограма:

- Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $\leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$, петкамерна, демонтаж на същата;
- Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, тгъл с мрежа и т.н. без финишен слой);
- Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз с ширина до 35 см;
- Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз.

1.4. Съпътстващи СМР към ЕСМ:

- Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле;
- Очукване и изкърпване външна увредена мазилка -5% от площта;
- Демонтаж на съществуващи водосточни тръби;
- Демонтаж на съществуващи улуци;
- Д-ка и м-ж на нови водосточни тръби, вкл. крепежни ел.;
- Д-ка и м-ж на нови улуци, вкл. крепежни елем.;
- Д-ка и м-ж на казанчета.

1.5. Мълниезащитна инсталация:

- Доставка и монтаж на мълниеприемен прът от AlMgSi 0,5 $\Phi 20 \text{ mm}$ с височина 4 m. (вкл. укрепване);
- Доставка и набиване на заземител от поцинкована стомана 63/63/6mm, с дължина 1,5 m;
- Доставка и монтаж на ревизионна кутия за измерване на съпротивлението на заземителната инсталация;
- Направа на изкоп за заземяването 0,8/0,4 m (вкл. разкъртване на настилка);
- Доставка и полагане на поцинкована шина 40x4 mm;

- Доставка и монтаж на държачи на проводник AlMgSi 0,5 Φ 8 mm;
- Доставка и монтаж на клема Φ 8/ Φ 20;
- Доставка и монтаж на клема Φ 8/пл.40;
- Доставка и монтаж на клема пл.40/пл.40;
- Зариване и трамбоване на изкоп 0,8/0,4 (вкл. възстановяване на настилка);
- Измерване съпротивлението на точка от защитното заземление.

1.6. Достъпна среда:

- Демонтаж на метален парапет с дължина – 4 м;
- Демонтаж на бетонов борд - 10/15/400 см - 1 бр;
- Направа на изкоп 45/30/400 см – 0,54 м³;
- Изравняване на и трамбоване на баластра – 0,34 м³;
- Доставка и полагане на бетон клас В 15 с дебелина на настилка 10 см – 0,20 м³;
- Полагане на керамични настилки за външно приложение – 150/400 см – 6 м²;
- Доставка и монтаж на метален парапет с дължина – 4 м, цвят сив;
- Демонтаж на бетонови плочки пред рампа 60/150 см - 0,90 м²;
- Доставка и полагане на тактилни плочки пред долния край на рампата - 0,90 м².

МЖС „Станко и Даниел Пееви“

1. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Станко и Даниел Пееви“, находяща се на ул. „Младост“ № 13, гр. Златоград.

Сградата се състои от една секция с два входа от североизток.

Сградата се състои от частично вкопано жилищно партерно ниво, два жилищни етажа и един тавански подпокривен етаж.

Теренът има денивелация по източната и западната страна.

Сградата е построена и въведена в експлоатация през 1967г.

През 1992г. е изпълнена реконструкция.

Покривът на сградата е скатен, с дървена носеща конструкция и хидроизолационно покритие от керемиди.

ЗП на сградата: 122,90 м²

Общо РЗП на сградата: 345 м²

Височина на сградата: к.к. +8.95 м (спрямо средна кота прилежащ терен)

Сградата е V-та категория.

Съществуващо състояние на обекта:

През 1992 г. е изпълнена реконструкция, включваща изпълнението на нови единични фундаменти, стоманобетонни колони, стоманобетонни хоризонтални пояси, стоманобетонни греди и междуетажни стоманобетонни плочи.

След изпълнената реконструкция през 1992 г., носещата конструкция е монолитна, стоманобетона, скелетно-гредова, съставена от единични и ивични

фундаменти, плътни тухлени зидарии, стоманобетонни колони, стоманобетонни хоризонтални пояси, стоманобетонни греди, междуетажни стоманобетонни плочи и дървена скатна покривна конструкция.

Стълбищното осветление и осветление общи части на входовете е непроменено от изграждането на сградата. Няма налично евакуационно осветление.

Фасади:

Преградните зидове в помещенията са тухлени. Парапетите на лоджиите са от плътна зидария на юг, а с ажурни детайли - на север. По фасадите в процеса на експлоатация не са извършвани ремонтни дейности с топлоизолиране и нанасяне на мазилка.

Покрив:

Скатният покрив на сградата е изграден от дървена носеща конструкция, стъпваща на стоманобетонните елементи, и хидроизолационно покритие от керемиди. При подпокривното жилищно ниво, върху дървената носеща конструкция са изпълнени довършителни слоеве, включващи гипсокартон и интериорна мазилка. Покривът е с наклон за външно отводняване и 4 бр. коминни тела.

Дограма:

Дограмата при въвеждането на сградата в експлоатация е била кафява дървена слепена с единично бяло стъкло. Част от стаите са с подменена с бяла или с дървесен фладер алуминиева (PVC) дограма със стъклопакет. На места е запазена изначалната слепена дървена дограма с единично стъкло.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт;
- Обследване за енергийна ефективност;
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, разработен на фаза "Технически проект";
- Разрешение за строеж - влязло в сила..

2. Видове работи за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сградата

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка.

Основните видове работи включват:

1. Дейности в обхвата на договора по част „Архитектура“:

1.1. Подмяна на дограма с PVC дограма със стъклопакет с „К“ стъкло:

- Демонтаж на съществуваща дървена дограма;
- Демонтаж на съществуващи интериорни врати;
- Демонтаж на съществуващи решетки при прозорци;

- Доставка и монтаж на нова дограма от PVC пет-камерен профил и двоен стъклопакет, по спецификация;
- Доставка и монтаж на входни врати от алуминиева дограма с прекъснат термомост, с плътен панел и двоен стъклопакет, по спецификация;
- Доставка и монтаж на нови интериорни врати, самозатварящи се, пожарозащитени, с минимална огнеустойчивост EI 60 - 1бр, по спецификация;
- Доставка и монтаж на гаражна /пешеходна врата, фасада Юг/ от алуминиева дограма с прекъснат термомост, по спецификация;
- Доставка и монтаж на гаражна ролетна врата с вложена топлоизолация, фасада Север, по спецификация профил с троен стъклопакет от K/6/4 стъкло;
- Съпътстващи дейности, свързани с подмяната на дограма описани в КС.

1.2. Монтаж на външна топлоизолация:

- Очукване и изкърпване на външна увредена мазилка по фасади;
- Грундиране с дълбокопроникващ грунд на фасадни стени – преди полагане на топлоизолация по външни фасадни стени и дъна и чела на открити лоджии, вкл. по страници на дограма;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS-F, 100 mm и $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ върху външни стени (вкл. лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа тънкослойна шпакловка две ръце);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS-F, 20 mm за външно обръщане около дограма, (вкл. лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа и тънкослойна шпакловка две ръце);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS-F, 20 mm за изравняване фасадна повърхност при дъна и чела на открити лоджии, вкл. при главен вход и вход гараж (вкл. лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа и тънкослойна шпакловка две ръце);
- Иззиждане на плътен парапет от газобетонна зидария, с дебелина 15см при неусвоени лоджии, за достигане на височина 105см от готов под;
- Иззиждане на плътна стена при прозорец, склад на кота-2,05м от газобетонна зидария, с дебелина 30см;
- Вътрешна мазилка по нова зидария от газобетонни блокчета при прозорец, вкл. шпакловка две ръце с арм. мрежа, без финишен слой;
- Полагане на армирана със стъклофибърна мрежа шпакловка две ръце от вътрешна страна на парапети при открити лоджии, вкл. лепило, дюбели;
- Направа на вертикални и хоризонтални ивици с ширина 20 см от каменна вата с дебелина 100 мм., коефициент $\lambda = 0.035 \text{ W/mK}$, клас на горимост "A1", (включително лепило, крепежни елементи, арм. мрежа с циментова шпакловка и аксесоари);
- Доставка и полагане на цветна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни топлоизолирани стени, двустранно на парапети при открити лоджии и по страници на дограма, включително грунд преди полагане на мазилката;
- Съпътстващи дейности, свързани с топлинното изолиране на външни надземни стени описани в КС.

1.3. Топлинно изолиране на под, граничещ с външен въздух:

Основни СМР, свързани с топлинното изолиране на под, граничещ с външен въздух (еркери):

- Очукване и изкърпване на външна увредена мазилка по еркери;
- Грундиране с дълбокопроникващ грунд на еркери – преди полагане на топлоизолация;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS-F, 100 mm и $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$ по дъна на еркери (вкл. лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа тънкослойна шпакловка две ръце);
- Доставка и полагане на цветна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по дъна на еркери, включително грунд преди полагане на мазилката.

Основни СМР, свързани с топлинното изолиране на надземни фасадни стени- цокъл:

- Грундиране с дълбокопроникващ грунд на външни надземни стени(цокъл) преди полагане на топлоизолация;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, 100mm с $\lambda=0,036 \text{ W/mK}$ върху външни надземни фасадни стени- цокъл, (вкл. лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа и тънкослойна шпакловка две ръце) с височина 70 см;
- Направа на вертикални и хоризонтални ивици с ширина 20 см от каменна вата с дебелина 100 мм., коефициент $\lambda=0.035 \text{ W/mK}$, клас на горимост "A1", (включително лепило, крепежни елементи, арм. мрежа с циментова шпакловка и аксесоари) при цокъл;
- Доставка и монтаж на водобранна лайсна за цокъл по арх. детайл при полагане на топлоизолация;
- Доставка и полагане на цветна минерална мозаечна мазилка (съгласно цветен проект) по надземни фасадни топлоизолирани стени- цокъл- h=70 см, вкл. грундиране преди мазилка.

Съпътстващи СМР, свързани с топлинното изолиране на надземни фасадни стени- цокъл

- Премахване на нарушена облицовка по надземни фасадни стени;
- Оформяне на детайл за връзка на ТИС в областта на фугата с външната настилка.

1.4. Топлинно изолиране на покривна конструкция:

Основни СМР, свързани с топлинното изолиране на скатен покрив:

- Доставка и полагане на минерална вата d=120mm с $\lambda=0,042 \text{ W/mK}$ между конструкция от дървени ребра на скатен покрив, по арх. детайл;
- Доставка и изпълнение на ивици от каменна вата с d=100mm с $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$, за дистанциране на коминни тела от масивна дървена конструкция, клас на горимост "A1", негорим;
- Обновяване на коминни тела (възстановяване на коминни шапки, измазване, обръщане на диф. фолио);
- Доставка и монтаж на обшивка от влагоустойчиво OSB 18mm
- Доставка и монтаж на подпокривно дифузионно фолио;
- Доставка и монтаж на контралетви 50/50mm при скатен покрив, през 60cm;

- Доставка и монтаж на летви 50/30мм над контралетви при скатен покрив, през 30см;
- Доставка и полагане на покривно покритие от керамични керемиди при скатен покрив;
- Доставка и монтаж на подулучна ламарина;
- Доставка и монтаж на предпазна решетка против проникване на птици, вкл. двустранно залепваща лента;
- Доставка и монтаж на челна дъска;
- Доставка и монтаж на дъсчена обшивка при стреха;
- Доставка и изпълнение на детайл за отводняване на скатен покрив - улици;
- Доставка и изпълнение на детайл за отводняване на скатен покрив - водосточни тръби;
- Доставка и монтаж на нови водосборни казанчета/ отводняване скатен покрив;
- Съпътстващи СМР, свързани с топлинното изолиране на скатен покрив.

Основни СМР, свързани с топлинното изолиране на покрив при гараж, от вътрешна страна:

- Грундиране с дълбокопроникващ грунд на таван при гараж– преди полагане на топлоизолация;
- Доставка и монтаж на каменна вата с дебелина 20 мм, коефициент $\lambda=0.035$ W/mK, клас на горимост "A1", по таван при гараж (включително лепило и крепежни елементи);
- Доставка и монтаж на два пласта битумна хидроизолация, втори слой с посипка, вкл. битумен грунд, върху покрив на гараж;
- Доставка и монтаж на дъсчена обшивка при борд на покрив;
- Доставка и монтаж на ламаринена обшивка, вкл. крепежни елементи при борд на покрив;
- Доставка и изпълнение на детайл за отводняване на покрив при гараж - улици;
- Доставка и изпълнение на детайл за отводняване на покрив при гараж - водосточни тръби;
- Доставка и монтаж на нови водосборни казанчета/ отводняване покрив при гараж;
- Иззиждане на борд от газобетонна зидария, с дебелина 25см , до височина 20см, при покрив на гараж;
- Иззиждане с газобетонни блокчета 30см с цел повишаване на подпрозоречен парапет при прозорец- стълбищна клетка;
- Вътрешна мазилка по нова зидария от газобетонни блокчета при прозорец, вкл. шпакловка две ръце с арм. мрежа, без финишен слой;
- Съпътстващи СМР, свързани с топлинното изолиране на покрив при гараж, от вътрешна страна.

2. Дейности в обхвата на договора по част „Строителни Конструкции”:

2.1. Саниране на участъци от носещите стоманобетонни елементи с нарушено бетонно покритие и видима корозирала армировка:

- Отстраняване на слаби бетонови участъци, почистване на видимата армировка от корозия и възстановяване на бетонното покритие с

полимерно-модифицирани свързващ грунд и циментов състав SIKA Monotop 610 и SIKA Monotop 612 (или еквивалентни продукти).

- 2.2. Изграждане на рампа за осигуряване на достъпна архитектурна среда, съгласно действащата нормативна уредба, в т.ч. Наредба №4 от 1 юли 2009г. до входа на сградата - общо 2броя:
- Доставка и полагане на кофраж ;
 - Доставка и монтаж на армировка за стоманобетонни рампи;
 - Доставка и полагане на пердашена бетонна настилка за рампи.
3. Дейности в обхвата на договора по част „ЕЛ”:
- 3.1. Електрически табла:
- Апартаментни ел. табла Т по чертеж;
 - Табло Електромерно ТЕ.
- 3.2. Осветителни тела:
- Демонтаж на съществуващи осв. тела;
 - Доставка и монтаж на аплик с LED лампа, 10W, IP44 с вграден датчик за движение;
 - Доставка и монтаж на прожектор с LED лампа с вграден датчик за движение, 30W, IP54.
- 3.3. Доставка и полагане на кабели в тръби, мазилка, включително крепежни елементи:
- Кабел СВТ 3x1,5мм²;
 - Кабел СВТ 3x6мм².
- 3.4. Мълниезащитна и заземителна инсталации:
- Доставка и монтаж на Мълниеприемник активен;
 - Доставка и монтаж на мълниеприемна мачта от поцинкована стомана с ефективна височина 2м. За вертикален монтаж;
 - Доставка и монтаж на клеми за инсталацията;
 - Доставка и монтаж на Проводник от сплав AlMgSi 0.5-Ø10;
 - Доставка и монтаж на Стоманена поцинкована шина 40/4мм.;
 - Доставка и монтаж на Стандартен поцинкован заземителен кол;
 - Доставка и монтаж на кутия от поцинкована ламарина с капак на винтове за прав съединител за контролни измервания;
 - Разкъртване и възстановяване на тротоар от асфалт;
 - Измерване на съпротивлението на точка за защитно заземление;
 - Изготвяне на протоколи.
4. Дейности в обхвата на договора по част „ОВК”:
- 4.1. Енергиен център:
- Затворен разширителен съд 33 л. комплект с 1бр. предпазен клапан DN20
 - филтър утаител 3/4 ";
 - възвратен клапан 3/4";
 - автоматичен обезвъздушител;
 - термо манометър 1/2";
 - помпа циркуляционна дебит 1.8 м3/ч мощност 220 W; -захранване: 230V/ 1Ph/ 50Hz/ 0.93 A;

- алуминиеви глйдери $H = 500\text{мм}$ $B = 70\text{мм}$ $Q = 160\text{ w}$;
- алуминиеви глйдери $H = 350\text{мм}$ $B = 70\text{мм}$ $Q = 110\text{ w}$;
- радиатор за баня $Q = 750\text{ w}$;
- радиаторни вентили с термостатична глава Ду 15;
- радиаторни вентили обикновени Ду 15;
- Тръба от омрежен полипропилен $\Phi 16$;
- Също $\Phi 32$;
- кран спирателен Ду 32;
- кабелни канали с 3 улея;
- крепежни елементи за канали и тръби;
- Тръба стоманена DN32 с изолация от микропореста гума 13мм.

МЖС „Фамилна къща Чаушеви“

1. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Фамилна къща Чаушеви“, намира се на ул. „Младост“ № 16, гр. Златоград.

Сградата се намира в поземлен имот с идентификатор 31111.33.100.

Сградата се състои от 2 жилищни етажа с висок приземен етаж и неизползваемо подпокривно пространство.

Сградата е с един вход, разположен на западната фасада.

Сградата е въведена в експлоатация през 1963г.

Покривът на сградата е четирискатен, изпълнен от дървена конструкция.

ЗП на сградата: $94,96\text{ м}^2$

Общо РЗП на сградата: $249,00\text{ м}^2$

Сградата е V-та категория.

Съществуващо състояние на обекта:

Конструкцията на сградата е монолитна, с носещи каменни и тухлени стени.

Междуетажните подови конструкции са дървени - гредоред, като през годините са правени ремонти, изразени в частично отливане на стоманобетонкови плочи на мокрите помещения и стоманобетонова вътрешна стълбищна клетка..

Вертикалната комуникация между отделните етажи се осъществява чрез двураменно стоманобетонково стълбище. Няма видими белези на дефекти по елементите му (стени, рамена, парапети и др.), които биха нарушили носещата му способност.

Фасади:

Външните страни са измазани с „пръскана“ мазилка. Цокълът е завършен с бучарда, която на места е подпухнала. Фасадите не са в добро състояние, има обрушени зони, подпухнала мазилка. Няма положена топлоизолация.

Покрив:

Покривът на сградата е четиriskатен, изпълнен от дървена покривна конструкция. Направен е основен ремонт на покрива.

Покривното покритие е от нови бетонови керемиди, монтирани на летвена скара върху плътна дъсчена обшивка. Дървената конструкция е изпълнена от обработен иглолистен материал, като върху дъсчената обшивка е положена покривна мембрана за пароизолация и хидроизолация.

Отводняването е външно, чрез висящи улуци, които са нови. Водосточните тръби не са заустени в канализацията и на места компрометират бучардата на цокъла и бетоновата настилка около сградата.

Дограма:

Дограмата е дървена слепена, която е компрометирана и е необходимо да се подмени.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт;
- Обследване за енергийна ефективност;
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, разработен на фаза "Технически проект";
- Разрешение за строеж - влязло в сила.

1. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видовете работи включват:

1.1. Топлинно изолиране на външни стени:

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система от EPS (експандиран пенополистирол) с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,034 \text{ W/mK}$. върху външни стени на втори и трети етаж (вкл. лепило, арм. мрежа и шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система от XPS с деб. 20 mm по страници на прозорци и врати с ширина до 30 cm (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади;
- Полагане на грунд преди полагане на екстериорната мазилка;
- Полагане на цветна екстериорна мазилка - силикатна (съгласно цветен проект) по външни стени и страници на врати и прозорци;
- Полагане на цветна мозаечна мазилка (съгласно цветен проект) по цокълни стени.

1.2. Топлинно изолиране на покрив:

- Доставка и полагане на топлинна изолация от минерална вата, каширана с алуминиево фолио, с дебелина 0,12 m и с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$.

1.3. Подмяна на прозорци и врати, дограма:

- Демонтаж на старата дървена и доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $\leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$, петкамерна;
- Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой);
- Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз с ширина до 35 см;
- Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз;
- Д-ка и м-ж на външни входни врати с топлоизолация;
- Д-ка и м-ж на гаражна ролетна врата.

1.4. Конструктивни мероприятия:

- Къртене на компрометирана бетонова настилка;
- Ръчен изкоп общ;
- Полагане на дренажна тръба $\Phi 160$ около сграда и пред задна ПС и заустване до най близка РЩ;
- Геотекстил около дренажна тръба;
- Пясъчна основа-10см;
- Обмазване с битумен грунд на каменна стена;
- Хидроизолация 1 пласт воалит SBS 4 кг на кв.м;
- Защита с фундалин;
- Обратна засипка от едра речна баластра;
- Направа на армирана бетонова настилка с дебелина 10см.

1.5. Съпътстващи СМР към ЕСМ:

- Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле;
- Очукване на подпухнала мазилка и изкърпване преди полагане на топлоизолацията -15% от площта, включително събиране и изхвърляне на отпадъците;
- Демонтаж на съществуващи водосточни тръби и обратен монтаж на същите с подмяна единствено на крепежните елементи;
- Демонтаж на съществуващи водосточни казанчета и обратен монтаж на същите с подмяна единствено на крепежните елементи;
- Демонтаж на обшивката по стрехата и обратен монтаж след полагане на топлоизолацията.

1.6. Мълниезащитна инсталация:

- Доставка и монтаж на мълниеприеман прът от AlMgSi 0,5 Φ 16 mm с височина 3 m. (вкл. укрепване);
- Доставка и набиване на заземител от поцинкована стомана 63/63/6mm, с дължина 1,5 m;
- Доставка и монтаж на ревизионна кутия за измерване на съпротивлението на заземителната инсталация.;
- Направа на изкоп за заземяването 0,8/0,4 m (вкл. разкъртване на настилка);
- Доставка и полагане на поцинкована шина 40x4 mm;
- Доставка и монтаж на държачи на проводник AlMgSi 0,5 Φ 8 mm;
- Доставка и монтаж на клема Φ 8/ Φ 20;
- Доставка и монтаж на клема Φ 8/пл.40;
- Доставка и монтаж на клема пл.40/пл.40;
- Зариване и трамбоване на изкоп 0,8/0,4 (вкл. възстановяване на настилка);
- Измерване съпротивлението на точка от защитното заземление.

1.7. Достъпна среда:

- Ремонт на вход към имота – изкъртване, изрязване на мозаечна настилка пред входна врата на поземления имот = 1 м²;
- Доставка монтаж на стълбищна платформа за осигуряване на достъпна среда.

МЖС „Пехливанови“

1. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Пехливанови“, намира се на ул. „Младост“ № 4, гр. Златоград.

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 31111.31.108.

Сградата е три етажна, масивна, без сутерен, с два входа за първо и второ ниво.

Етажите на сградата са 3 жилищни етажа, като главния подход е от ул. „Младост“ на юг.

Сградата е въведена в експлоатация през 1966г.

Покривът е четирискатен, тип „студен“ с въздушна междина (подпокривно пространство) с надзид.

ЗП на сградата: 82 м²

Общо РЗП на сградата: 250 м²

Височина на сградата: к.к. +9.30 м (спрямо средна кота прилежащ терен).

Сградата е V-та категория.

Съществуващо състояние на обекта:

Конструкцията на сградата е от каменна носеща зидария от ограждащите и вътрешни стени на първия етаж и стоманобетонна междуетажна плоча над тях.

Фасади:

Външните стени са изпълнени с тухлена зидария, двустранно измазана. Фасадното остъкляване е от дървена, алуминиева и пластмасова дограма.

Покрив:

Покривът е скатен, с четиристранен наклон към стрехите - около 20%. Изпълнен е от дървена конструкция, контралетви и керамични керемиди, вкл. дъсчена обшивка и хидроизолация. Намира се в добро състояние, с видима подмяна на керемидите и обшивката. Отводняването е външно, посредством улуци и водосточни тръби от поцинкована ламарина, които се изливат свободно по терена около сградата.

Дограма:

Дограмата на сградата е от дървена, алуминиева и пластмасова дограма.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт;
- Обследване за енергийна ефективност;
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, разработен на фаза "Технически проект";
- Разрешение за строеж - влязло в сила.

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видове работи включват:

1. Дейности по част „Архитектурна“:

1.1. Подмяна на дограма:

- Доставка и монтаж на прозорци от петкамерен PVC профил с двоен стъклопакет (виж спецификация);
- Доставка и монтаж на нови входни топлоизолирани врати - 3 броя (виж спецификация);
- Съпътстващи дейности, описани в КС.

1.2. Топлинно изолиране на външни стени:

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система от експандиран пенополистирол EPS с дебелина $\delta=10$ см и коефициент на топлопроводимост $\lambda = 0.035 \text{ W/m}^2\text{K}$, обемна плътност $\rho = 15 \div 16 \text{ kg/m}^3$ включително:
 - ✓ трудногорим EPS-F
 - ✓ стъклофибърна мрежа 4x4мм

- ✓ шпакловка с еластична лепилна смес;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система от екструдиран пенополистирол XPS с дебелина $\delta=10$ см и коефициент на топлопроводимост $\lambda = 0.035 \text{ W/m}^2\text{K}$, обемна плътност $\rho = 15 \div 16 \text{ кг/м}^3$ включително:
 - ✓ трудногорим EPS-F
 - ✓ стъклофибърна мрежа 4x4мм
 - ✓ шпакловка с еластична лепилна смес);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система EPS и XPS 2 см за външно обръщане около прозорците, (включително лепило, дюбели, шпакловка, грунд, стъклофибърна мрежа и ъглови профили);
- Съпътстващи дейности, описани в КС.
- 1.3. Топлинно изолиране на покрив:
 - Доставка и монтаж на топлоизолация от твърда минерална вата с пародренажно фолио върху гредите на хоризонталния таван с дебелина $\delta=12$ см и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0.038 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - Доставка и монтаж на OSB плоскости върху таванска плоскост;
 - Съпътстващи дейности, описани в КС.
- 1.4. Други дейности:
 - Извозване на отпадъци;
 - Направа на рампа за достъп до партерно ниво.

2. Дейности по част „Конструкции“:

- 2.1. Обработване на оголена армировка – почистване, нанасяне на антикорозионна защита и възстановяване на бетоново покритие;
- 2.2. Монтиране на метална ръкохватка 50/50 (квадратна тръба) на височина $H=105$ см от готов под;
- 2.3. Вертикални стойки през 50 см от квадратно желязо 20/20 мм носещи металната ръкохватка, дължина 20 см;
- 2.4. Подмяна или усилване на дървени елементи в лошо състояние, включително импрегнирането им с подходящи препарати срещу вредители.

МЖС „Орфей“

1. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Орфей“, находяща се на ул. „Орфей“ № 13, гр. Златоград.

Сградата се състои от надземен складов етаж, три жилищни етажа и таванско подпокривно пространство.

Достъпът до жилищния вход на сградата е от североизток.

Сградата е построена и въведена в експлоатация през 1985г.

Покривът на сградата е скатен. Покривната конструкция е дървена, с керемиди и без изолация отвътре.

ЗП на сградата: 81,65 м²

Общо РЗП на сградата: 393,65 м²

Височина на сградата: к.к. +15.30 м (спрямо средна кота прилежащ терен)

Сградата е V-та категория.

Съществуващо състояние на обекта:

Сградата е със стоманобетонна конструкция и външни стени от зидария с керамични тухли, измазани двустранно с варопясъчна мазилка. По външните стени на сградата няма положен в процеса на експлоатация топлоизолационен материал.

При част от жилищата са изпълнявани преустройства, при които лоджии са били приобщени към отопляемата площ посредством PVC профили с двоен стъклопакет от бяло стъкло.

Сградата е с три типа подова конструкции: под над неотопляем приземен етаж - жилищни помещения над изби; под при неотопляем приземен етаж и под граничещ с външен въздух (еркери) - подове на присвоени в отопляемия обем тераси, както и еркер.

Фасади:

Външните ограждащи стени на сградата са два вида: керамични тухли, измазани от вътрешна и външна страна и стоманобетонни стени, измазани от вътрешна и външна страна.

По време на експлоатацията част от лоджиите са остъклени с PVC /алуминиева/ дограма с двоен стъклопакет с цел подобряване на енергийната ефективност и увеличаване светлата площ на кухните.

Покрив:

Покривът на сградата е скатен покрив. Покривната конструкция е дървена, с над конструкция от летви и контралетви, с покритие от керемиди. Подпокривното пространство е с вентилационни отвори с дървена дограма и надзид 0,8м. Пространството е неизползваемо.

В сградата е формиран впоследствие още едни тип плосък покрив - над усвоените лоджии, разположени под открит лоджия. Трети тип е стоманобетонна стреха при надзид. Покривът е в лошо състояние и има наличие на течове.

Дограма:

В сградата остъклението е няколко типа: двукатна дървена слепена дограма, AL дограма със стъклопакет от бяло стъкло и дървена външна врата. Дървените части са изметнати, по тях се забелязват пукнатини.

Съществуващото остъкление се поддържа в добро състояние. Не се забелязват уголемени фуги, спукани или счупени стъкла, което е предпоставка за завишена инфилтрация в сградата.

При част от терасите в сградата е изпълнено остъкляване с AL дограма със стъклопакет от бяло стъкло.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт;
- Обследване за енергийна ефективност;
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, разработен на фаза "Технически проект";
- Разрешение за строеж - влязло в сила.

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видовете работи включват:

1. Дейности в обхвата на договора по част „Архитектура“:

1.1. Подмяна на съществуваща дограма:

- Демонтаж на съществуваща дървена дограма;
- Демонтаж на съществуващи интериорни врати;
- Доставка и монтаж на нова дограма от PVC пет-камерен профил и двоен стъклопакет, по спецификация;
- Доставка и монтаж на входни врати от алуминиева дограма с прекъснат термомост, с плътен панел и/или двоен стъклопакет, по спецификация;
- Доставка и монтаж на нова алуминиева дограма с прекъснат термомост, с двоен стъклопакет, по спецификация;
- Доставка и монтаж на нови интериорни врати, самозатварящи се, пожарозащитени, с минимална огнеустойчивост EI 90 - 3бр, по спецификация;
- Съпътстващи дейности, свързани с подмяната на дограма описани в КС.

1.2. Топлоизолация на външните стени на сградата:

- Очукване и изкърпване на външна увредена мазилка по фасади;
- Грундиране с дълбокопроникващ грунд на фасадни стени – преди полагане на топлоизолация по външни стени и парапети лоджии външно, вкл. по страници на дограма;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS-F, 100 mm и $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ върху външни стени (вкл. лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа тънкослойна шпакловка две ръце);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, 20 mm за външно обръщане около дограма, вкл. лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа и тънкослойна шпакловка две ръце);
- Направа на вертикални ивици с ширина 50 cm и хоризонтални ивици с ширина 20 cm от каменна вата с дебелина 100 mm., коефициент $\lambda = 0.035 \text{ W/mK}$, клас на горимост "A1", (включително лепило, крепежни елементи, арм. мрежа с циментова шпакловка и аксесоари);
- Доставка и полагане на цветна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни топлоизолирани стени, двустранно на парапети при лоджии и по страници на дограма, включително грунд преди полагане на мазилката;

- Съпътстващи дейности, свързани с топлинното изолиране на външни надземни стени описани в КС.

1.3. Топлоизолиране на покрив:

Основни СМР, свързани с топлинното изолиране на покрив:

- Доставка и монтаж на топлоизолация от минерална вата между масивни дървени ребра на покривна конструкция, $d=120\text{mm}$, $\lambda=0,042\text{ W/mK}$;
- Доставка и монтаж на обшивка от гипсокартон от вътрешна страна на скатен покрив, $d=12,5\text{ mm}$;
- Доставка и изпълнение на ивици от каменна вата с $d=100\text{mm}$ с $\lambda=0,035\text{ W/mK}$, за дистанциране на коминни тела от масивна дървена конструкция, клас на горимост "A1", негорим;
- Обновяване на коминни тела (възстановяване на коминни шапки, измазване, обръщане на диф. фолио);
- Доставка и монтаж на обшивка от влагоустойчиво OSB 18mm;
- Доставка и монтаж на подпокривно дифузионно фолио;
- Доставка и монтаж на контралетви 50/50mm при скатен покрив, през 60cm;
- Доставка и монтаж на летви 50/30mm над контралетви при скатен покрив, през 30cm;
- Доставка и полагане на покривно покритие от метални керемиди 0.6mm керемиди при скатен покрив;
- Доставка и полагане на метални капаци;
- Доставка и монтаж на подулучна ламарина;
- Доставка и монтаж на предпазна решетка против проникване на птици, вкл. двустранно залепваща лента;
- Доставка и монтаж на челна дъска;
- Доставка и изпълнение на детайл за отводняване на скатен покрив - улуци;
- Доставка и изпълнение на детайл за отводняване на скатен покрив - водосточни тръби;
- Доставка и монтаж на нови водосборни казанчета/ отводняване скатен покрив;

Основни СМР, свързани с топлинното изолиране на таван при остъклени тераси:

- Грундиране с дълбокопроникващ грунд на тавани – преди полагане на топлоизолация;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, 30 mm и $\lambda=0,033\text{ W/mK}$ по тавани (вкл. лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа тънкослойна шпакловка две ръце);

Основни СМР, свързани с топлинното изолиране на стоманобетонна стреха:

- Грундиране с дълбокопроникващ грунд на стоманобетонова стреха – преди полагане на топлоизолация;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS-F, 100 mm и $\lambda=0,035\text{ W/mK}$ по долна повърхност на стреха (вкл. лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа тънкослойна шпакловка две ръце);
- Направа на вертикални ивици с ширина 50 cm от каменна вата с дебелина 100 mm., коефициент $\lambda=0,035\text{ W/mK}$, клас на горимост "A1", (включително лепило, крепежни елементи, арм. мрежа с циментова шпакловка и аксесоари);

- Доставка и полагане на цветна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по долна повърхност на стреха, включително грунд преди полагане на мазилката;

Съпътстващи СМР, свързани с топлинното изолиране на покрив:

- Демонтаж на съществуващо покривно покритие от керемиди;
- Демонтаж на съществуваща дъсчена обшивка при скатен покрив;
- Демонтаж на съществуваща система от летви под покривно покритие от керемиди;
- Демонтаж на съществуваща система за отводняване на скатен покрив - улуци;
- Демонтаж на съществуваща система за отводняване на скатен покрив - водосточни тръби.

1.4. Топлоизолиране на под, граничещ с външен въздух:

Основни СМР, свързани с топлинното изолиране на под, граничещ с външен въздух- надземни жилищни етажи- (еркери, подове при остъклени и не остъклени лоджии):

- Очукване и изкърпване на външна увредена мазилка по еркери;
- Грундиране с дълбокопроникващ грунд на еркери – преди полагане на топлоизолация по еркери;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS-F, 100 mm и $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ върху еркери (вкл. лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа тънкослойна шпакловка две ръце), вкл. по долна повърхност на лоджии;
- Направа на хоризонтални ивици с ширина 20 см от каменна вата с дебелина 100 мм., коефициент $\lambda = 0.035 \text{ W/mK}$, клас на горимост "A1", (включително лепило, крепежни елементи, арм. мрежа с циментова шпакловка и аксесоари) ;
- Доставка и полагане на цветна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по еркери и по долна повърхност на лоджии, включително грунд преди полагане на мазилката;

Основни СМР, свързани с топлинното изолиране на под, граничещ с външен въздух- надземен неотопляем етаж- цокъл- $h=105 \text{ cm}$:

- Грундиране с дълбокопроникващ грунд на външни надземни стени(цокъл-105см) преди полагане топлоизолация;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, 100мм с $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ върху външни надземни стени (цокъл-105см), вкл. лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа и тънкослойна шпакловка две ръце) с височина 0.9м от прил. Терен;
- Направа на вертикални ивици с ширина 50 см и хоризонтални ивици с ширина 20 см от каменна вата с дебелина 100 мм., коефициент $\lambda = 0.035 \text{ W/mK}$, клас на горимост "A1", (включително лепило, крепежни елементи, арм. мрежа с циментова шпакловка и аксесоари) на височина над 0.9м от прил. Терен;
- Доставка и полагане на цветна минерална мозаечна мазилка (съгласно цветен проект) по надземни топлоизолирани стени- цокъл- $h=105 \text{ cm}$ и страници на дограма, вкл. грундиране преди мазилка;

- Съпътстващи СМР, свързани с топлинното изолиране на под, граничещ с външен въздух- надземен неотопляем етаж- цокъл- $h=105$ см .
2. Дейности в обхвата на договора по част „Строителни Конструкции”:
- 2.1. Саниране на участъци от носещите стоманобетонни елементи с нарушено бетонно покритие и видима корозирала армировка:
- Отстраняване на слаби бетонови участъци, почистване на видимата армировка от корозия и възстановяване на бетонното покритие с полимерно-модифицирани свързващ грунд и циментов състав SIKА Monotop 610 и SIKА Monotop 612 (или еквивалентни продукти).
- 2.2. Подмяна на всички компрометирани дървени елементи от дървената скатна покривна конструкция и таванската дървена конструкция:
- Подмяна на компрометирани елементи от покривната и таванската дървени конструкции с нови дървени елементи (със същото напречно сечение или по голямо). За компрометирани дървени елементи да се считат всички елементи със следи от стареене на дървения материал - с големи деформации и/или провисване, следи от гниене на дървесината, локални несъвършенства, механични щети и разструктуриране на напречното сечение.
- 2.3. Ремонт на локални пукнатини в плътни фасадни зидове:
- Почистване на пукнатината и ремонт чрез инжектиране под ниско налягане на специализиран ремонтен състав на база микроцимент (разтвор за заздравяване на тухлени и каменни зидарии).
- 2.4. Изграждане на рампа за осигуряване на достъпна архитектурна среда, съгласно действащата нормативна уредба, в т.ч. Наредба №4 от 1 юли 2009г. до входа на сградата - 1 брой:
- Доставка и полагане на кофраж;
 - Доставка и монтаж на армировка за стоманобетонни рампи;
 - Доставка и полагане на пердашена бетонна настилка за рампи.
3. Дейности в обхвата на договора по част „ЕЛ”:
- 3.1. Електрически табла:
- Апартаментни ел. табло Тсо по чертеж.
- 3.2. Осветителни тела:
- Демонтаж на buton 10А, IP21;
 - Демонтаж на стълбищен автомат.
- 3.3. Осветителни тела:
- Демонтаж на съществуващи осв. тела;
 - Доставка и монтаж на аплик с LED лампа, 10W, IP44 с вграден датчик за движение;
 - Доставка и монтаж на прожектор с LED лампа с вграден датчик за движение, 30W, IP54.
- 3.4. Доставка и полагане на кабели в тръби, мазилка, включително крепежни елементи:

- Проводник ПВВ-МБ1 3х1,5мм²;
- Кабел СВТ 3х6мм².

3.5. Мълниезащитна и заземителна инсталации

- Доставка и монтаж на Мълниеприемник активен;
- Доставка и монтаж на мълниеприемна мачта от поцинкована стомана с ефективна височина 2м. За вертикален монтаж ;
- Доставка и монтаж на клеми за инсталацията;
- Доставка и монтаж на Проводник от сплав AlMgSi 0.5-Ø10;
- Доставка и монтаж на Стоманена поцинкована шина 40/4мм.;
- Доставка и монтаж на Стандартен поцинкован заземителен кол;
- Доставка и монтаж на кутия от поцинкована ламарина с капак на винтове за прав съединител за контролни измервания;
- Разкъртване и възстановяване на тротоар от асфалт;
- Измерване на съпротивлението на точка за защитно заземление
- Изготвяне на протоколи;
- Измерване на преходното съпротивление на главното електромерно разпределително табло;
- Коригиране на заземителното устройство за ГРЕТ.

4. Дейности в обхвата на договора по част „ОВК“:

4.1. Енергиен център:

- Стоманен водогреен кондензационен котел предназначен за работа с твърдо гориво пелети с отоплителна мощност 25 kW при температура на топлоносител 80/60°C комплект с табло за управление;
- Табло - енергиен център , комплект с оперативно окабеляване;
- Бункер за гориво 95 л;
- Затворен разширителен съд 33 л. комплект с 1бр. предпазен клапан DN20;
- филтър утаител 1";
- възвратен клапан 1";
- автоматичен обезвъздушител;
- термо манометър 1/2";
- Вентил, смесителен четирипътен 1";
- помпа циркулационна дебит 1.8 м³/ч мощност 220 W; -захранване: 230V/ 1Ph/ 50Hz/ 0.93 A;
- алуминиеви глйдери H = 500мм B= 70мм Q= 160 w;
- радиатор за баня Q= 460 w;
- радиаторни вентили с термостатична глава Ду 15;
- радиаторни вентили обикновени Ду 15;
- Тръба от омержен полипропилен Ф 16;
- Тръба от омержен полипропилен Ф 32;
- кран спирателен Ду 32;
- кран спирателен 1 1/2";
- кран спирателен 1 1/4";
- кабелни канали с 3 улея;
- крепежни елементи за канали и тръби;
- Фукс Ø120 топлоизолиран с минерална вата 30mm комплект с фасонни елементи за заустване в зидан комин;
- Тръба стоманена DN32 с изолация от микропореста гума 13мм.

1. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Фамилия Касабови“, находяща се на ул. „Беловидово“ № 97, гр. Златоград.

Сградата се намира в поземлен имот с идентификатор 31111.34.182.

Сградата се състои от 2 жилищни етажа с висок приземен етаж и гараж.

Сградата е с един вход, разположен на северната фасада.

Сградата е въведена в експлоатация през 1963г.

Покривът на сградата е четиriskатен, вентилируем, изпълнен от дървена носеща конструкция.

ЗП на сградата: 107,07 м²

Общо РЗП на сградата: 443,24 м²

Сградата е V-та категория.

Съществуващо състояние на обекта:

Сградата е масивна, със стоманобетонова конструкция, преградни стени, тухлена зидария.

През годините собствениците са осъществявали текущи ремонтни дейности основно свързани с подмяна на дограма с PVC с двоен стъклопакет. Част от останалата стара дограма е с много лоши показатели - неуплътена, изметната на места, което води до нарушена влага и въздухо проникваемост

Фасади:

Фасадите на сградата са от тухлена зидария с дебелина 25 см, двустранно измазана, с отвори за врати и прозорци. От външната им страна е положена варо-циментова пръскана фасадна мазилка, а вътре драскана варо-циментова мазилка. Външните стени (по контура на сградата) в приземния етаж са от каменна зидария, а преградните - от тухлена зидария; подовете са от бетонова настилка.

Покрив:

Покривът на сградата е четиriskатен, вентилируем, изпълнен от дървена носеща конструкция. Покривното покритие е от керамични керемиди. Наблюдават се прогнили и деформирани елементи по дървената покривна конструкция и следи от течове. Причините довели до течове на покрива са остарели покривни материали - керемиди с нарушена цялост (счупени, спукани) и покривни елементи с изтекъл експлоатационен срок - прогнили и деформирани носещи конструктивни елементи. Липсва допълнителна хидроизолация под керемидите.

Подпокривното пространство е неизползваемо.

Отводняването е външно, посредством улуци и водосточни тръби от поцинкована ламарина, които се изливат свободно върху терена около сградата.

Забелязват се корозирали части от улуците и водосточните тръби в зоната на техните снаждания.

Дограма:

Част от дървената дограма е подменена с дограма PVC с двоен стъклопакет.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт;
- Обследване за енергийна ефективност;
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, разработен на фаза "Технически проект";
- Разрешение за строеж - влязло в сила.

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видовете работи включват:

2.1 ЕСМ1 по системата за БГВ:

- Доставка и монтаж на слънчев колектор 1500 W, $F=2.04\text{m}^2$ /проект по част "ОВК"/;
- Доставка и монтаж на комбиниран бойлер с електрически нагреватели и две серпентини, едната за свързване към отоплителната инсталация и втората към соларната инсталация, автоматичен обезвъздушител 1/2" и предпазен вентил 3/4" на 3 bar. /проект по част "ОВК"/;
- Доставка и монтаж медна тръба $\phi 35 \times 1.5$ (30м), фитинги $\phi 35 \times 1.5$ (коляно - $\phi 35 \times 1.5$ - 24бр, тройник - $\phi 35 \times 1.5$ - 4 бр.), регулираща и предпазна арматура за свързване към котела и соларната инсталация /проект по част "ОВК"/;
- Доставка и монтаж на циркуляционна помпа за дебит 1.6 м³/ч, номинално напрежение 1~230 V, 50Hz, $P=0.195\text{ kW}$, спирателен кран за вода 1" (5 бр.), възвратен вентил за вода 1", филтър за вода 1", разширителен съд с обем 25л $\phi 328\text{ мм}$, контролна система за работа на слънчевата и БГВ инсталации /проект по част "ОВК"/.

2.1 Топлинно изолиране на под:

- Доставка и полагане на топлоизолация по еркери EPS с дебелина 0.10м, $\lambda=0,033\text{ w/mK}$, дюбелирана с PVC мрежа, шпакловка и мазилка.

2.1 Топлинно изолиране на покрив:

- Доставка и монтаж на топлинна изолация от плочи минерална вата, каширана с алуминиево фолио, положена над тавана, дебелина 0.12м и $\lambda=0,037\text{ w/mK}$;

- Доставка и монтаж на топлинна изолация от плочи минерална вата, каширана с алуминиево фолио, положена по тавана на усвоена тераса, дебелина 0.14м и $\lambda=0,037 \text{ w/mK}$ и направа на обшивка от гипскартон; вкл. задължителни СМР, съпътстващи мярката;
- Почистване и подготовка на подпокривно пространство за полагане на топлоизолация;
- Частична подмяна на дървена покривна конструкция;
- Доставка и полагане на хидроизолационна мушама - 1 пласт със застъпване;
- Демонтаж на стари и монтаж на нови керемиди за препокриване на скатен покрив;
- Демонтаж, изработка и монтаж на ламаринени обшивки около комини, бордове, капандура, улами, включително уплътняване и закрепване на обшивките;
- Демонтаж, изработка и монтаж на надолучна пола от поцинкована ламарина;
- Демонтаж, доставка и монтаж нови водосточни казанчета;
- Демонтаж, доставка и монтаж на нови водосточни тръби, вкл. скоби, "S"-ове и др.;
- Демонтаж на стари, заготовка и монтаж на нови висящи олуци, включително крепежни елементи и скоби;
- Изграждане на мълниезащитна инсталация.

2.1 Топлинно изолиране на външни стени:

- Доставка и монтаж на топлинна изолация по външни стени включително EPS с дебелина 0.10м, $\lambda=0,033 \text{ w/mK}$, дюбелирана с PVC мрежа, шпакловка, вкл. доставка и полагане на ъгъл с мрежа, водооткапващ профил, вкл. задължителни СМР, съпътстващи мярката;
- Очукване и изкърпване на мазилка по външни стени;
- Доставка и полагане на топлинна изолация по страници на прозорци и врати външно /обръщане/ от XPS с дебелина 0,02м;
- Полагане на дълбокопроникващ грунд по фасади;
- Полагане на цветна декоративна мазилка по външни стени;
- Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно тръбно скеле с $H < 30 \text{ м}$;
- Доставка и монтаж на външни алуминиеви подпорозоречни первази;
- Натоварване на отпадъци ръчно, разтоварване и превоз на сметище;
- Противопожарна ивица от минерална вата с ширина 30 см с клас на огнеустойчивост A2;
- Доставка и монтаж на алуминиева ръкохватка по парапети на тераси за достигане на необходимата височина от 1,05м.

2.1 Подмяна на прозорци и врати:

- Демонтаж на съществуваща дограма;

- Доставка и монтаж на PVC петкамерна дограма, двоен стъклопакет, 1К стъкло (вкл. Задължителни СМР, съпътстващи мярката);
- Подмазване вътрешно по страници на прозорци и врати
- Шпакловане вътрешно на рамки около прозорци и врати от всякакъв вид до 0,30 м;
- Грундиране с латекс за боядисване около прозорци и врати до 0,30м - вътрешно;
- Латексово боядисване двукратно около прозорци и врати до 0.30 - вътрешно;
- Доставка и монтаж на вътрешни PVC подпрозоречни первази;
- Изнасяне, натоварване и извозване на стара дограма;
- Доставка и монтаж на метална врата 80/200 с граница на огнеустойчивост мин. EI60.

2.1 Осигуряване на достъпна архитектурна среда:

- Изпълнение на мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда, съгласно действащата нормативна уредба, в т.ч. Наредба № 4 от 1 юли 2009 г.

МЖС "Синчец"

1. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Синчец“, находяща се на ул. „Първи май“ № 4, гр. Златоград.

Сградата се намира в поземлен имот с идентификатор 31111.33.400.

Сградата се състои от 2 жилищни етажа с висок приземен етаж и подпокривно пространство.

Сградата има 2 входа, разположени на северната и западната фасада.

Сградата е въведена в експлоатация през 1965г.

Покривът на сградата е четирискатен, изпълнен от дървена покривна конструкция.

ЗП на сградата: 107,00 м²

Общо РЗП на сградата: 464,00 м²

Сградата е V-та категория.

Съществуващо състояние на обекта:

Сградата е масивна, монолитно изпълнена от носещи каменни и тухлени стени и междуетажни стоманобетонени плочи.

Фасади:

Външните стени са измазани с „пръскана“ мазилка. Цокълът не е завършен. Фасадите са в задоволително състояние, на места се наблюдават обрушени зони, подпухнала мазилка. Няма положена топлоизолация.

Покрив:

Покривът на сградата е четирискатен, изпълнен от дървена покривна конструкция.

Покривното покритие е от керамични керемиди, монтирани на летвена скара. Липсва дъсчена обшивка и съответно хидро и пароизолационни слоеве. Дървената конструкция е изпълнена от иглолистен дървен материал.

Керемидите са амортизирани през годините. Има следи от течове. 50% от дървените носещи елементи на покривната конструкция са компрометирани вследствие на течове и дървояди.

Отводняването е външно, чрез висящи улуци и водосточни тръби, които са видимо корозирали. Водосточните тръби не са заустени в канализацията и на места компрометират цокъла и бетоновата настилка около сградата.

Дограма:

Дограмата на приземния и първия етаж е дървена слепена, която е компрометирана и е необходимо да се подмени. Дограмата на втория етаж е ПВЦ.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт;
- Обследване за енергийна ефективност;
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, разработен на фаза „Технически проект“;
- Разрешение за строеж - влязло в сила.

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видове работи включват:

1. Топлинно изолиране на външни стени:

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система от EPS (експандиран пенополистирол) с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,034 \text{ W/mK}$. върху външни стени на втори и трети етаж (вкл. лепило, арм. мрежа и шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система от XPS (екструдирани пенополистирол) с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$. върху външни на първи над кота терен (вкл. лепило, арм. мрежа и шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система от XPS с деб. 20 mm по страници на прозорци и врати с широчина до 30 см (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система от EPS (експандиран пенополистирол) с дебелина 30 мм по дъна на открити тераси (вкл. лепило, арм. мрежа и шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Шпакловка с мрежа и фасагенно боядисване от вътрешна страна на плътни парапети на тераси;
- Полагане на дълбоко проникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади;
- Полагане на грунд преди полагане на екстериорната мазилка;
- Полагане на цветна екстериорна мазилка - силикатна (съгласно цветен проект) по външни стени и страници на врати и прозорци,
- Монтиране на мраморна плоча с $d=2$ см в/у парапетите на не остъклените балкони, виж детайл на балкон.

2. Топлинно изолиране на покрив:

- Доставка и полагане на топлинна изолация от минерална вата, каширана с алуминиево фолио, с дебелина 0,12 m и с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$ над таванската повърхност (върху дървения гредоред);
- Сваляне на керемиди от покрив;
- Демонтаж на съществуваща покривна конструкция;
- Д-ка и м-ж на нова дървена покривна конструкция;
- Д-ка и м-ж на дъсчена обшивка и дъсчена скара;
- Д-ка и полагане на хидроизолационна мембрана върху плътна дъсчена обшивка;
- Доставка и полагане на нови керемиди;
- Обшивка на стреха на от дъсчена ламперия;
- Доставка и монтаж на нови челни дъски;
- Доставка и монтаж на нова табакера - от поцинкована ламарина;
- Обшивка около комини с поцинкована ламарина;
- Измазване на комини в под и над покривно пространство;
- Боядисване на комини с фасагенна боя.

3. Подмяна на прозорци и врати, дограма:

- Демонтаж на стара и доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $\leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$, петкамерна ;
- Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой);
- Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз с ширина до 35 см;
- Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз;
- Д-ка и м-ж на външни входни врати с топлоизолация.

4. Съпътстващи СМР към ЕСМ

- Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле;
- Очукване и изкърпване външна увредена мазилка;
- Надзиждане на парапети на балкони от 0,85 м. до 1,05 м.;
- Демонтаж на съществуващи водосточни тръби;
- Демонтаж на съществуващи улуци;
- Доставка и монтаж на нови водосточни тръби вкл. всички крепежни елементи;

- Доставка и монтаж на нови улици вкл. всички крепежни елементи;
- Доставка и монтаж ж на казанчета.

5. Мълниезащитна инсталация:

- Доставка и монтаж на мълниеприеман прът от AlMgSi 0,5 Φ 20 mm с височина 4 m. (вкл. укрепване);
- Доставка и набиване на заземител от поцинкована стомана 63/63/6mm, с дължина 1,5 m;
- Доставка и монтаж на ревизионна кутия за измерване на съпротивлението на заземителната инсталация;
- Направа на изкоп за заземяването 0,8/0,4 m (вкл. разкъртване на настилка);
- Доставка и полагане на поцинкована шина 40x4 mm;
- Доставка и монтаж на държачи на проводник AlMgSi 0,5 Φ 8 mm;
- Доставка и монтаж на клема Φ 8/ Φ 20;
- Доставка и монтаж на клема Φ 8/пл.40;
- Доставка и монтаж на клема пл.40/пл.40;
- Зариване и трамбоване на изкоп 0,8/0,4 (вкл. възстановяване на настилка);
- Измерване съпротивлението на точка от защитното заземление.

6. Достъпна среда:

- Доставка и монтаж на самоходна платформа за осигуряване на
- достъпна среда.

МЖС "Гогоджови 2018"

1. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Гогоджови“, находяща се на ул. "Кокиче" № 3, гр. Златоград.

Сградата се намира в поземлен имот с идентификатор 31111.33.370.

Сградата се състои от 3 жилищни етажа и неизползваемо подпокривно пространство.

Обслужването на първи и втори етаж се осъществява чрез самостоятелни входи, разположени един до друг по северната фасада.

Сградата е въведена в експлоатация през 1975г.

Покривът на сградата е четирискатен. Покривното покритие е керемиди.

ЗП на сградата: 103,30 м²

Общо РЗП на сградата: 308,10 м²

Сградата е V-та категория.

Съществуващо състояние на обекта:

Сградата е масивна, монолитно изпълнена със стенна конструкция. Стените на сутеренния етаж са изпълнени от каменна зидария, а на горните етажи - тухлена зидария от единични плътни тухли.

Междуетажните подови конструкции са изпълнени от гредоред, изключение правят коридори, мокри помещения, стълбище и балкони, където има изпълнена монолитна стоманобетонена плоча.

Вертикалната комуникация между отделните етажи се осъществява чрез двураменно стоманобетонено стълбище. Няма видими белези на дефекти по елементите му (стени, рамена, парапети и др.), които биха нарушили носещата му способност.

Фасади:

Външните страни са измазани с „пръскана“ мазилка. Цокълът е завършен с бучарда. Фасадите са в добро състояние, няма обрушени зони. Няма положена топлоизолация.

Покрив:

Покривът на сградата е четирискатен, изпълнен от дървена покривна конструкция от необработен объл иглолистен материал. Покривното покритие е от керемиди, монтирани на летви върху ребра по наклона. Липсва дъсчена обшивка, както хидро и пароизолационни слоеве. Керемидите са амортизирани, има следи от течове.

Отводняването е външно, чрез висящи улуци, като повечето от тях са започнали да корозират. Водосточните тръби не са заустени в канализацията и на места компрометират бучардата на цокъла и бетонната настилка около сградата.

Дограма:

Оригиналната дървена слепена дограма на места е подменена с нова ПВЦ дограма със стъклопакет. Неподменената дървена слепена дограма е компрометирана и е необходимо да се подмени.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт;
- Обследване за енергийна ефективност;
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, разработен на фаза „Технически проект“;
- Разрешение за строеж - влязло в сила.

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видове работи включват:

1. Топлинно изолиране на външни страни:

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система от EPS (експандиран пенополистирол) с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,034 \text{ W/mK}$. върху външни стени на втори и трети етаж (вкл. лепило, арм. мрежа и шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система от XPS (екструдирани пенополистирол) с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$. върху външни на първи над кота терен (вкл. лепило, арм. мрежа и шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система от XPS с деб. 20 mm по страници на прозорци и врати с широчина до 30 cm (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система от EPS (експандиран пенополистирол) с дебелина 30 mm върху дъна тераси и по плътни парапети на тераси външно (вкл. лепило, арм. мрежа и шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Шпакловка с мрежа и фасадно боядисване от вътрешна страна на плътни парапети на тераси;
- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади;
- Полагане на грунд преди полагане на екстериорната мазилка;
- Полагане на цветна екстериорна мазилка - силикатна (съгласно цветен проект) по външни стени и страници на врати и прозорци.

2. Топлинно изолиране на покрив:

- Доставка и полагане на топлинна изолация от минерална вата, каширана с алуминиево фолио, с дебелина 0,12 m и с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$ над таванската повърхност (върху дървения гредоред);
- Дъсчена обшивка над таванската повърхност;
- Сваляне на керемиди от покрив вкл. извозване на отпадъци;
- Демонтаж на съществуваща покривна конструкция вкл. извозване на отпадъци;
- Д-ка и м-ж на нова дървена покривна конструкция;
- Д-ка и м-ж на плътна дъсчена обшивка по покривни скатове и дъсчена скара;
- Д-ка и полагане на хидроизолационна мембрана върху плътна дъсчена обшивка;
- Д-ка и полагане на нови бетонови керемиди;
- Обшивка на стреха от дъсчена ламперия вкл. обработка с лак;
- Д-ка и м-ж на нови челни дъски;
- Д-ка и м-ж на нова табакера - от поцинкована ламарина;
- Обшивка около комини с поцинкована ламарина;
- Ремонт на съществуващи комини, бет. шапки на комини вкл. д-ка и м-ж на ламарин. шапка.

3. Подмяна на прозорци и врати, дограма:

- Демонтаж на старата дървена дограма и доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $\leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$, петкамерна;
- Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой);
- Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз с ширина до 35 cm;
- Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз;
- Д-ка и м-ж на външни входни врати с топлоизолация.

4. Съпътстващи СМР към ЕСМ:

- Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле;
- Очукване и изкърпване външна увредена мазилка -5% от площта;
- Надзиждане на парапети на балкони от 0,85 м. до 1,05 м. с газобетон;
- Монтиране на мраморна плоча с $d=2 \text{ cm}$ в/у парапетите на тераси;
- Демонтаж на съществуващи водосточни тръби;
- Демонтаж на съществуващи улуци;
- Д-ка и м-ж на нови водосточни тръби, вкл. крепежни елементи;
- Д-ка и м-ж на нови улуци, вкл. крепежни елементи;
- Д-ка и м-ж на водосточни казанчета;
- Ремонт на съществуващи метални парапети на тераси, надграждане до височина 1,05 м., вкл. боядисване.

5. Мълниезащитна инсталация:

- Доставка и монтаж на мълниеприемен прът от AlMgSi 0,5 $\Phi 16 \text{ mm}$ с височина 3 м. (вкл. укрепване);
- Доставка и набиване на заземител от поцинкована стомана 63/63/6mm, с дължина 1,5 м;
- Доставка и монтаж на ревизионна кутия за измерване на съпротивлението на заземителната инсталация.;
- Направа на изкоп за заземяването 0,8/0,4 м (вкл. разкъртване на настилка);
- Доставка и полагане на поцинкована шина 40x4 mm;
- Доставка и монтаж на държачи на проводник AlMgSi 0,5 $\Phi 8 \text{ mm}$;
- Доставка и монтаж на клема $\Phi 8/\Phi 16$;
- Доставка и монтаж на клема $\Phi 8/\text{пл.40}$;
- Доставка и монтаж на клема пл.40/пл.40;
- Зариване и трамбоване на изкоп 0,8/0,4 (вкл. възстановяване на настилка);
- Измерване съпротивлението на точка от защитното заземление.

Фамилна къща Виктория

1. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Къща Виктория“, находяща се на ул. „Ангел Киряков“ № 9, гр. Златоград.

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 31111.34.466.

Сградата е на 3 етажа.

Входът на сградата е от запад от ул. Ангел Киряков.

Сградата е въведена в експлоатация през 1967г.

Покривът на сградата е скатен „студен“ с въздушна междина /таван/ с наклон към стрехите, изпълнен от дървена конструкция, контралетви и керамични керемиди.

ЗП на сградата: 95,85 м²

Общо РЗП на сградата: 282 м²

Височина на сградата: к.к. +8.50м (спрямо средна кота прилежащ терен)

Сградата е V-та категория.

Съществуващо състояние на обекта:

Сградата представлява правоъгълна в план масивна сграда, състояща се от 3 жилищни етажа. Конструкцията на сградата е от каменна носеща зидария (с дебелина около 50см) по перифериите и вътрешни стени на първия етаж и стоманобетонна междуетажна плоча. Втори и трети етаж са изградени с монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Всеки етаж се състои от по един жилищен апартамент.

Фасади:

Фасадите на сградата са от тухлена зидария, двустранно измазана, с отвори за врати и прозорци. От външната им страна е положена фасадна боя, а вътре са реализирани различни решения - шпакловани и боядисани, положени ламперии, драскана мазилка и др. Фасадното остъкляване е от дървена, алуминиева и пластмасова дограма.

Като цяло, фасадната мазилка е в добро състояние, но на места се забелязват зони с обрушвания или подкожушване.

Терасите на сградата са изпълнени с ажурен метален парапет, остъкляване и ръкохватка.

Покрив:

Покривът е скатен, с четиристранен наклон към стрехите. Изпълнен е от дървена конструкция, контралетви и керамични керемиди, без дъсчена обшивка и хидроизолация. Таванската плоча е дървен гредоред. Отводняването е външно, посредством улуци и водосточни тръби от поцинкована ламарина, които се изливат свободно на терена около сградата. През годините на експлоатация са правени частични ремонти на текущи течове, но все още се виждат мокри петна, както и множество следи от стари течове - подкожувани и нападали мазилки по

стени, тавани и стрехи. Част от мазилката по комините е напукана или нападала. Ламаринените шапки са корозирали.

Дограма:

Първоначално, при пускане на сградата в експлоатация, цялата фасадна дограма е била дървена, с единично остъкляване. През годините на експлоатация различните собственици са подменяли дограмата си по апартаментите основно с PVC с двоен стъклопакет. Входната врата в стълбищната клетка е подменена с нова алуминиева такава, а прозорците са с дървена дограма с единично стъкло по оригинален проект. На места и подменената дограма е с дефекти - не добро обръщане около страници на отвори, компрометиран уплътнения и др.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт;
- Обследване за енергийна ефективност;
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, разработен на фаза "Технически проект";
- Разрешение за строеж - влязло в сила.

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видовете работи включват:

1.1 Подмяна на прозорци и врати, фасадна дограма:

- Демонтаж на съществуваща дървена дограма;
- Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $< 1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$, пет камерна - по спецификация;
- Доставка и монтаж на входна топлоизолирана врата с коефициент на топлопреминаване $\leq 2,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ - входна врата, с обръщане посоката на отваряне - навън, по пътя на евакуация, вкл. съпътстващи дейности;
- Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой);
- Изчукване на външни бетонови первази;
- Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 25 см;
- Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз.

1.2 Топлинно изолиране на външни стени:

- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади и тераси;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $b=10\text{cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, $b=10\text{cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,03 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци и врати, тип EPS, $b=2-4 \text{ cm}$, ширина до 25 cm. с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Полагане на цветна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, тераси и дъна тераси, включително грундиране;
- Полагане на мозаечна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, включително грундиране за оформяне на цокъл, вкл. съпътстващи дейности;
- Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле;
- Демонтаж на кабел по стена;
- Демонтаж и последващ монтаж на климатик;
- Полагане на циментова мазилка по цокъл за изравняване на основата;
- Доставка и монтаж на водооткапващ профил на външния ръб на стрехата и фасада върху топлоизолационната система;
- Направа на канали в мазилка $25 \times 25 \text{ mm}$;
- Доставка и монтаж на Monoflex $\varnothing 21,2$ Koros Kolin гофрирана тръба в канали в мазилка;
- Изтегляне на кабели в PVC гофрирана тръба.

1.3 Топлинно изолиране на скатен покрив и покрив тераса:

- Полагане на топлинна изолация от твърда минерална вата с пародренажно фолио между гредите на покривната конструкция, $\delta=12 \text{ cm}$ с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,038 \text{ W/mK}$;
- Доставка и полагане на OSB плоскости за защита на топлоизолацията;
- Доставка и монтаж на XPS $b=6\text{cm}$ с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,03 \text{ W/mK}$ по тераси;
- Доставка и полагане на армирана цименто-пясъчен разтвор с дебелина 50mm;
- Полагане на гранитогрес по покриви-тераси (вкл. съпътстващи дейности);
- Почистване и подготовка на подпокривно пространство за полагане на топлоизолация;
- Доставка, монтаж и пуск в експлоатация на комплект активна мълниезащитна инсталация $\Delta t=45\mu\text{s}$;
- Натоварване ръчно, разтоварване отпадъци и превоз с камион над 16 km.

- 2 Дейности по част „Конструктивна“:
 - 2.1 Ревизия на дървена покривна конструкция и частична подмяна на компрометирани покривни елементи и елементи на гредоредата с импрегниран иглолистен материал;
 - 2.2 Възстановяване на обрушени бетонови шапки и мазилки по комини;
 - 2.3 Полагане на дъсчена обшивка по покрив;
 - 2.4 Доставка и полагане на 1 пласт хидроизолационна мушама;
 - 2.5 Доставка и монтаж надолучна пола от поцинкована ламарина;
 - 2.6 Подмяна на керемиди по покрив, вкл. билни елементи и ламаринени обшивки около комини;
 - 2.7 Ремонт на покривна стреха с доставка и монтаж външна видима дъсчена ламперия по стрехи от импрегниран иглолистен материал;
 - 2.8 Доставка и монтаж на челна дъска по стреха;
 - 2.9 Демонтаж, изработка и монтаж на ламаринени обшивки около комини;
 - 2.10 Събиране, натоварване и извозване на строителни отпадъци, вкл. такса разтоварище;
 - 2.11 Полагане на хидроизолация по цокълни стени, включително защитна мембрана;
 - 2.12 Оформяне на изкоп и уплътнен обратен насип за полагане на хидроизолация по сутеренни стени;
 - 2.13 Направа на бетонов тротоар, включително полагане на армирана мрежа върху уплътнена основа.
- 3 Дейности по част „ВиК“:
 - 3.1 Подмяна на сградно водопроводно отклонение с нови РЕНД тръби;
 - 3.2 Подмяна на вертикални и хоризонтални водопроводни клонове, вкл. компенсатори, спирателна арматура, укрепване и монтаж на тръбна топлоизолация;
 - 3.3 Подмяна на всички вертикални канализационни клонове, вкл. укрепване и свързване към СКО;
 - 3.4 Подмяна на олуци и водосточни тръби от поцинкована ламарина;
 - 3.5 Почистване и промиване на съществуващо СКО и РШ.
- 4 Дейности по част „Електро“:
 - 4.1 Демонтаж на съществуващи осветителни тела в общи части;
 - 4.2 Доставка и монтаж на осветително тяло - плафониера с LED осв. тяло, в комплект с датчик за присъствие 360°;
 - 4.3 Доставка и монтаж на осв. тяло-плафон с вградени сензор за движение и фотоелемент с LED 6.3W-400lm, E27, 2700K, за открит монтаж, IP54.
- 5 Част „Достъпна среда“:
 - 5.1 Изпълнение на мерки за осигуряване на достъпна среда, съгласно НАРЕДБА №4 от 1 юли 2009 г. (и доп. от 2011г.).

1. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Сватеви“, находяща се на ул. „Миньорска“ № 57, гр. Златоград.

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 31111.31.191.

Сградата е развита на пет нива върху стръмен терен.

Сградата е 3 етажна със сутерен и 4 скатен покрив.

Партерът е отделен от останалата част от сграда и в него са разположени гараж и работилница със собствени входи от североизток.

Има един самостоятелен вход от северозапад на второто ниво.

Вътрешна комуникация свързва останалите етажи на сградата.

Сградата е въведена в експлоатация през 1985г.

Покривът е тип „студен“ скатен покрив, с 4 ската, с керемиди.

ЗП на сградата: 109,61 м²

Общо РЗП на сградата: 512,56 м²

Височина на сградата: к.к. +10,00 м (спрямо ср. кота прилежащ терен).

Сградата е V-та категория.

Съществуващо състояние на обекта:

Конструкцията на сградата е зидана от каменни и оброчени тухлени зидове. Каменните зидове са по периферията на сутерена. Останалите носещи зидове са от плътни тухли с дебелина 25 см оброчени от стоманобетонни колони и греди на плочите.

По сградата не са изпълнени никакви енергоспестяващи мерки.

Фасади:

Външните стени са изпълнени от зидария от плътни тухли и стоманобетон с вътрешна и външна мазилка.

Покрив:

Покривната конструкция е от типа „студен“ скатен покрив с керемиди над стоманобетонна плоча. Покривната конструкция е дървена стъпваща на надзидове и на подпокривната стоманобетонна гредова плоча. Керемиденото покритие е наредено на скара, без подложна хидроизолация.

Дограма:

Дограмата по фасадите е от периода на строителството - дървена единична и дървена двукатна.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт;
- Обследване за енергийна ефективност;
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, разработен на фаза "Технически проект";
- Разрешение за строеж - влязло в сила.

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видовете работи включват:

1. Дейности по част „Архитектурна“:

1.1. Подмяна на дограма:

- Доставка и монтаж на дограма от 5 камерни PVC профили с двоен стъклопакет от бяло/четирисезонно стъкло;
- Доставка и монтаж на дограма от 4 камерни PVC профили с двоен стъклопакет от бяло/бяло стъкло в подпокривно пространство и сутерен;
- Доставка и монтаж на алуминиева дограма с прекъснат термомост и стъклопакети от бяло/бяло стъкло $\frac{1}{2}$ остъклени + термопълнеж за входна врата, гаражна врата и врата на работилница;
- Съпътстващи дейности, описани в КС.

1.2. Топлоизолация на фасадни стени:

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система EPS 10см (включително стъклофибърна мрежа, лепилна смес, дюбели, шпакловка, грунд, минерална мазилка и ъглови профили);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система EPS 2см (включително стъклофибърна мрежа, лепилна смес, дюбели, шпакловка, грунд, минерална мазилка и ъглови профили);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система XPS 10 см за цокъл (включително стъклофибърна мрежа, лепилна смес, дюбели, шпакловка, грунд, минерална мазилка и ъглови профили)(вкл.30см вкопаване);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система XPS 2 см за страници на врати на партера и под первази на прозорци (включително лепило, дюбели, шпакловка, стъклофибърна мрежа и ъглови профили);

1.3. Топлоизолация на покрив:

- Изграждане на стена от газобетон с дебелина 12см;
- Доставка и монтаж на таванска врата с алуминиева дограма;
- Демонтаж на керамични керемиди и капаци по покрив в т.ч. стрехи;
- Доставка и монтаж на дъсчена обшивка от нерендосани дъски в т.ч. и стрехи;
- Доставка и полагане на рулонна битумна хидроизолация и наковаване на летви в т.ч. и стрехи;
- Доставка и монтаж на керамични керемиди за подмяна на компрометираните такива;
- Монтаж на здрави керемиди и капаци;

- Доставка и монтаж на челни дъски;
- Доставка и монтаж на иглолистни греди за ремонт на компрометирани елементи от покривната конструкция;
- Натоварване и извозване с камион на строителни отпадъци;
- Демонтаж на съществуващи улици, доставка и монтаж на висящи улици от праховобоядисана ламарина;
- Демонтаж на съществуващи водосточни тръби, доставка и монтаж на водосточни тръби с кривки от праховобоядисана ламарина.

1.4. Топлоизолиране на сутерен:

- Доставка и полагане по тавана на неотопляем сутерен на топлоизолация от дюбелирани дюшеци минерална вата с дебелина 120мм;
- Съпътстващи дейности, описани в КС.

2. Дейности по част „Конструкции“:

- 2.1. Обработване на оголена армировка – почистване, нанасяне на антикорозионна защита и възстановяване на бетоново покритие;
- 2.2. Подмяна или укрепване на дървени елементи в лошо състояние, включително импрегнирането им с подходящи препарати срещу вредители;
- 2.3. Направа на отвор $\phi 12$ с дълбочина до 150мм, почистването му и запълване с лепилна смес за залепване на армировка за съществуващ бетон;
- 2.4. Почистване и подравняване на бетонна повърхност на балкони;
- 2.5. Доставка и монтаж на армировъчна заготовка от стомана B500B;
- 2.6. Доставка и монтаж на нови ръкохватки от тръбен профил с диаметър 40мм;
- 2.7. Доставка и монтаж на квадратни профили за изграждане и надграждане на парапети 20x20mm;
- 2.8. Доставка и полагане на бетон C20/25 Обработване на оголена армировка – почистване, нанасяне на антикорозионна защита и възстановяване на бетоново покритие.

МЖС „Архида 22“

1. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Архида 22“, намира се на ул. „Архида“, гр. Златоград.

Сградата се намира в поземлен имот с идентификатор 31111.31.279.

Сградата е с 2 жилищни етажа и един приземен етаж.

Парцелът е върху наклонен терен с денивелация на североизток от около 1 м.

Основният вход на сградата е от северозапад, откъм прилежащата ул. „Архида“.

Сградата е въведена в експлоатация през 1962г.

Покривът на сградата е четиriskатен от „студен“ тип.

ЗП на сградата: 80 м²

Общо РЗП на сградата: 255 м²

Сградата е V-та категория.

Съществуващо състояние на обекта:

Сградата е изпълнена с безскелетна строително-конструктивна система с носещи стени. Всички носещи стени в приземния етаж и вътрешния носещ зид са изпълнени от камък с дебелина 50 см, а при горните два жилищни етажа от единични плътни тухли с дебелина съответно 38 и 25 см.

В периода на експлоатация са реализирани преустройства и промени от първоначалния проект, с цел функционални подобрения и оптимизация на жилищата. Вертикалната комуникация е осигурена само между двата жилищни етажа и не стига до приземното ниво, както е предвидено в оригиналния проект. Изпълнен е отделен вход за приземния етаж откъм двора, на североизточната фасада.

Фасади:

Външните стени са измазани с „пръскана“ мазилка. Общото състояние на мазилките по фасадата е добро.

Цокълът на сградата е изпълнен от циментова мазилка с декоративно членение, без топлоизолационен слой. Връзката на сградата с терена е оформена с плочници и тротоари частично по периметъра на сградата, като в определени участъци по югоизточната и югозападната фасада липсват. В тези зони се наблюдават компрометирани участъци, следи от влага и обрушаване на мазилката.

Покрив:

Покривът на сградата е четиriskатен от студен тип, с изравнени стрехи. Покривната конструкция е дървена, състояща се от полове, столици и ребра и укрепващи елементи. Покривното покритие е от керамични керемиди тип „Мизия“ върху летвена скара. Липсва дъсчена обшивка, както и хидро и топлоизолационни пластове. В определени участъци покривното покритие е компрометирано, с видими пробиви, лошо изолирани и уплътнени участъци и разместени ламаринени поли. Мазилката по комините липсва, а направените бетонни шапки са в лошо състояние, обрушени и с видими дефекти.

Наклоните на покрива са изпълнени съгласно проекта и са около 50% или 2:1.

Отводняването е чрез улици и водосточни тръби от поцинкована ламарина, като се наблюдават следи от течове и ръжда в определени участъци.

Дограма:

Дограмата е почти изцяло в оригинален вид - дървена, двукатна с единични стъкла и въздушен слой между тях, без необходимите топлоизолационни качества. Изключение правят два прозореца на първия жилищен етаж.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт;
- Обследване за енергийна ефективност;
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, разработен на фаза "Технически проект";
- Разрешение за строеж - влязло в сила.

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видове работи включват:

1. Дейности в обхвата на договора по част Архитектура:

1.1. Подмяна на дограма:

- Демонтаж на съществуваща дървена дограма;
- Демонтаж на съществуващо метално единично остъкление ;
- Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, петкамерна - по спецификация ;
- Доставка и монтаж на покривен прозорец тип "табакера" - 55/98 см;
- Доставка и монтаж на екстериорна врата - входна врата и врата приземен етаж;
- Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой);
- Доставка и монтаж на външни подпрозоречни первази от ламаринена пола с ширина до 30 см;
- Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз.

1.2. Топлинно изолиране на стени:

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, 10 см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъгли и водооткапващи профили и крепежни елементи) в/у външни стени;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, 5 см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъгли и водооткапващи профили и крепежни елементи) - обръщане при отвори;
- Полагане на цветна силиконова екстериорна мазилка (съгласно цветен проект - цвят 1) по външни стени и страници на прозорци, включително грундиране;
- Полагане на цветна силиконова екстериорна мазилка (съгласно цветен проект - цвят 2) по външни стени и страници на прозорци, включително грундиране;
- Доставка и полагане на битумна хидроизолация - 3мм при цокъл - ивица от 60 см (вкл. обработка на основа - цим. мазилка);

- Полагане на мозаечна минерална мазилка (съгласно цветен проект) по цокъл, включително грундиране;
- Доставка и монтаж на настилка от мразоустойчив гранитогрес при тераса;
- Доставка и монтаж на плочи от гранитогрес за цокли на открити балкони и лоджии- ивица от 10 см;
- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади;
- Полагане на цветна силиконова екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по вътрешна и външна плътна част на парапети, вкл. шпакловане и грундиране на основата;
- Полагане на цветна силиконова екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по тавани на лоджии, тераси и балкони, вкл. шпакловане и грундиране на основата;
- Доставка и монтаж на външни шапки с подлепка от изкуствен гранит/камък варовик по плътни парапети на балкони и лоджии;
- Стъргане на блажна боя, подготовка, грундиране с антикорозионен грунд, боядисване с блажна боя (двукратно) на стоманени парапети;
- Доставка и монтаж на декоративна метална ръкохватка на стойки до достигане на парапет с височина 105 см от к.г.п. (надграждане на съществуващ парапет).

1.3. Топлинно изолиране на покрив:

- Доставка и полагане на топлинна изолация от твърда минерална вата, 10 см по пода на подпокривното пространство;
- Демонтаж на покрив (вкл. керемиди, хидроизолация и дъсчена обшивка) със сваляне;
- Доставка и монтаж на дъсчена обшивка 2,5 см за покриване;
- Полагане на грунд върху дъсчена обшивка;
- Доставка и монтаж на двойна летвена скара по покрив (летви 4x4cm);
- Доставка и монтаж на хидроизолационна мембрана (пародифузна) върху дъсчена обшивка, един пласт;
- Доставка и монтаж на керамични керемиди за препокриване на 100% от площта на скатния покрив;
- Доставка и монтаж на нова челна дъска 3/24 см;
- Демонтаж на стара обшивка от поцинкована ламарина по стрехи, табакери и около комини;
- Заготовка и монтаж на нова обшивка от поцинкована ламарина по стрехи, табакери и около комини;
- Демонтаж на стари висящи улуци от поцинкована ламарина;
- Заготовка и монтаж на нови висящи улуци от поцинкована ламарина;
- Демонтаж на стари водосточни казанчета от поцинкована ламарина;
- Изработка и монтаж нови на водосточни казанчета от поцинкована ламарина;
- Демонтаж на стари водосточни тръби от поцинкована ламарина;

- Заготовка и монтаж на нови водосточни тръби от поцинкована ламарина;
- Доставка и монтаж на дъсчена обшивка 18 мм при стрехи;
- Възстановяване на мазилка по комини;
- Възстановяване на бетонови шапки по комини;
- Доставка и монтаж на нови шапки от поцинкована ламарина при комини
- Почистване, натоварване на камион и извозване на строителни отпадъци на 10 км.

1.4. Топлинно изолиране на под - еркери и тераси:

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, 10 см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) - по тавани на тераси, лоджии;
- Полагане на цветна силиконова фасадна мазилка (съгласно цветен проект) по тавани на еркери, тераси, лоджии;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, 10 см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) - по под тераса.

2. Дейности в обхвата на договора по част Конструктивна:

2.1. Дървена покривна конструкция:

- Доставка и монтаж на Ребра;
- Доставка и монтаж на Столица 1;
- Доставка и монтаж на Столица 2;
- Доставка и монтаж на Поп;
- Доставка и монтаж на Клещи;
- Доставка и монтаж на Подкос;
- Доставка и монтаж на Маия;
- Доставка и монтаж на Греда 2;
- Доставка и монтаж на Дъсчена обшивка;
- Доставка и монтаж на Химически анкери HIT TI HIT HY 150 Ø10 комплект - шпилка, шайба и гайка с пластмаса.

2.2. СТБ Пояси:

- Бетон B25;
- Стомана A1;
- Стомана A3.

2.3. Кофражни работи:

- Кофраж на СТБ пояси.

3. Дейности в обхвата на договора по част Електрическа:

3.1. Мълниезащита:

- Доставка и монтаж на мълниеотвод - H = 3,0 м;

- Доставка и монтаж на прав съединител;
- Доставка и монтаж на държатели;
- Доставка и монтаж на AlMgSi ф8;
- Направа и монтаж на токоотводи AlMgSi ф8;
- Доставка и монтаж на гофр. тръба Ф16мм;
- Измерване на специфично съпротивление на заземятеля, $R < 20 \Omega$;
- Доставка и монтаж комплектна заземителна уредба;
- Измерване специфичното съпротивление на почвата;
- Изпитване съпротивление на заземител.

3.2. Осветление общи части:

- Доставка и монтаж на LED лампа 6W, за монтаж в съществуващо осв. тяло;
- Доставка и монтаж на PIR датчик IP 44, за монтаж към съществуващо осв. тяло;
- Направа на лампен излаз за компрометирани излази.

МЖС "Тракия"

1. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Тракия“, намира се на ул. „Тракия“ № 1, гр. Златоград.

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 31111.35.431.

Сградата е двуетажна със сутерен.

Основният подход към сградата е от северозапад от към прилежащата ул. „Ахрида“, както и от югоизток от ул. „Тракия“.

Сградата е строена в периода 1960 - 1962г.

Покривът е четирискатен, от „студен“ тип, с изравнени стрехи.

ЗП на сградата: 86,00 м²

Общо РЗП на сградата: 254,00 м²

Височина на сградата: к.к. +8,00 м (спрямо средна кота прилежащ терен).

Сградата е V-та категория.

Съществуващо състояние на обекта:

Сградата е изпълнена с безскелетна строително-конструктивна система с носещи стени. Носещите зидове са пространствено укрепени със СТБ пояси.

Използвани са характерните за времето на построяване строителни материали - зидове от камък и керамични тухли на вароциментов разтвор, стоманобетонни плочи за част от подовите конструкции и стълбището и гредореди.

Фасади:

Отвън и отвътре сградата е измазана с бяла гладка вароциментова мазилка в лошо физическо състояние, на много места обрушена до оголване на основната стена, петна от влага, течове и пукнатини.

Покрив:

Покривът на сградата е четирискатен, от „студен“ тип, с изравнени стрехи. Покривната конструкция е дървена, състояща се от полове, столици и ребра тип „Мизия“ върху летвена скара. Липсва дъсчена обшивка, както и хидро и топлоизолационни пластове. В определени участъци покривното покритие е компрометирано, с видими пробиви, лошо изолирани и уплътнени участъци и разместени ламаринени поли. Мазилката по комините е в лошо състояние с обрушвания и компрометирани участъци, без топлоизолация, а направените бетонни шапки са в лошо състояние или липсват. Отводняването е чрез улици и водосточни тръби от поцинкована ламарина. Наблюдават се следи от течове и ръжда в определени участъци.

Дограма:

Дограмата на цялата сграда е дървена двукатна с единични стъкла, в лошо физическо състояние, провиснали крила, зле уплътнени фуги и лоши термоизолационни качества. Входната врата също е дървена с остъклени части от единично стъкло и лоши термоизолационни качества.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт;
- Обследване за енергийна ефективност;
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, разработен на фаза „Технически проект“;
- Разрешение за строеж - влязло в сила.

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видове работи включват:

1. Дейности по част „Архитектурна“:

1.1. Подмяна на дограма:

- Демонтаж на съществуваща дървена дограма;
- Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, петкамерна - по спецификация;
- Доставка и монтаж на покривен прозорец тип "табакера" - 55/98 см.;
- Доставка и монтаж на екстериорна врата - входна врата и врата приземен етаж;

- Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой);
- Доставка и монтаж на външни подпрозоречни первази от ламаринена пола с ширина до 30 см.;
- Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз;

1.2. Топлинно изолиране на стени:

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, 10 см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) в/у външни стени;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, 5 см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) - обръщане при отвори;
- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади;
- Полагане на цветна силиконова екстериорна мазилка (съгласно цветен проект - цвят 1) по външни стени и страници на прозорци, включително грундиране;
- Полагане на цветна силиконова екстериорна мазилка (съгласно цветен проект - цвят 2) по външни стени и страници на прозорци, включително грундиране;
- Доставка и полагане на битумна хидроизолация - 3мм при цокъл - ивица от 60 см (вкл. обработка на основа - цим. мазилка);
- Полагане на мозаечна минерална мазилка (съгласно цветен проект) по цокъл, включително грундиране;
- Доставка и монтаж на настилка от мразоустойчив гранитогрес при тераса;
- Доставка и монтаж на плочи от гранитогрес за цокли на открити балкони и лоджии - ивица 10 см;
- Доставка и монтаж на парапет с височина 105 см от к.г.п.;
- Доставка и монтаж на декоративна метална ръкохватка на стойки до достигане на парапет с височина 105 см от к.г.п. (надграждане на съществуващ парапет);

1.3. Топлинно изолиране на покрив:

- Доставка и полагане на топлинна изолация от твърда минерална вата, 12 см по пода на подпокривното пространство;
- Демонтаж на покрив (вкл. керемиди, хидроизолация и дъсчена обшивка) със сваляне;
- Полагане на грунд върху дъсчена обшивка;
- Доставка и монтаж на двойна летвена скара по покрив (летви 4x4cm);
- Доставка и монтаж на хидроизолационна мембрана (пародифузна) върху дъсчена обшивка, един пласт;

- Доставка и монтаж на керамични керемиди за препокриване на 100% от площта на скатния покрив;
- Доставка и монтаж на нова челна дъска 3/24 см;
- Демонтаж на стара обшивка от поцинкована ламарина по стрехи, табакери и около комини;
- Заготовка и монтаж на нова обшивка от поцинкована ламарина по стрехи, табакери и около комини;
- Демонтаж на стари висящи улуци от поцинкована ламарина;
- Заготовка и монтаж на нови висящи улуци от поцинкована ламарина;
- Демонтаж на стари водосточни казанчета от поцинкована ламарина;
- Изработка и монтаж нови на водосточни казанчета от поцинкована ламарина;
- Демонтаж на стари водосточни тръби от поцинкована ламарина
- Заготовка и монтаж на нови водосточни тръби от поцинкована ламарина;
- Доставка и монтаж на дъсчена обшивка 18 мм при стрехи;
- Възстановяване на мазилка по комини;
- Възстановяване на бетонови шапки по комини;
- Доставка и монтаж на нови шапки от поцинкована ламарина при комини;
- Почистване, натоварване на камион и извозване на строителни отпадъци на 10 км.

1.4. Топлинно изолиране на под, еркери и тераси:

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, 10 см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) по таван тераса;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, 10 см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) по под тераса;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, 10 см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) по таван приземен етаж (по стоманобетонна конструкция);
- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по таван тераса;
- Полагане на цветна силиконова екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по тавантераса, вкл. шпакловане и грундиране на основата.

1.5. Други СМР:

- Доставка и монтаж на настилка от мразоустойчив гранитогрес при рампа и вход;
- Изграждане на рампа за осигуряване на достъпност до главния вход на сграда от стоманобетон - 140 / 350 см, с височина от 0 до 50 см;

- Доставка и монтаж на стоманен парапет за рампа по архитектурен детайл;
- Доставка и полагане на тротоарна настилка от бетонни плочки (вкл. подготовка на основа);
- Доставка и монтаж на бетонни градински бордюри.

2. Дейности по част „Конструкции“:

2.1. Дървена покривна конструкция:

- Доставка и монтаж на Ребра;
- Доставка и монтаж на Столица 1;
- Доставка и монтаж на Столица 2;
- Доставка и монтаж на Поп;
- Доставка и монтаж на Клеци;
- Доставка и монтаж на Подкос;
- Доставка и монтаж на Маия;
- Доставка и монтаж на Диагонал;
- Доставка и монтаж на Греда 2;
- Доставка и монтаж на Дъсчена обшивка;
- Доставка и монтаж на Химически анкери HILTI HIT HY 150 Ø10 комплект - шпилка, шайба и гайка с пластмаса;

2.2. СТБ Пояси:

- Доставка и монтаж на Бетон В25;
- Доставка и монтаж на Стомана А1;
- Доставка и монтаж на Стомана А3.

2.3. Котражни работи:

- Котраж на СТБ пояси;

3. Дейности по част „Електрическа“:

3.1. Мълниезащитна:

- Доставка и монтаж на мълниеотвод - Н = 3,0 м;
- Доставка и монтаж на прав съединител;
- Доставка и монтаж на държатели;
- Доставка и монтаж на AlMgSi ф8;
- Направа и монтаж на токоотводи AlMgSi ф8;
- Доставка и монтаж на гофр. трѐба Ф16мм;
- Измерване на специфично съпротивление на заземятеля, $R < 20 \Omega$;
- Доставка и монтаж комплектна заземителна уредба;
- Измерване специфичното съпротивление на почвата;
- Изпитване съпротивление на заземител.

3.2. Осветление общи части:

- Доставка и монтаж на LED лампа 6W, с PIR датчик за монтаж на съществуващо място;
- Направа на лампен излаз за компрометирани излази.

“Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради – “Мила”, “Анджерови”, “Йосиф Кехайов”, “Пролет”, “Бочукови-Златоград”, “Велико Търново”, “Разцвет”, “Аристе”, “Дарина”, “Саралийски” и “Хаджиеви” в гр. Златоград”

МЖС “Мила”

1. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда, находяща се на ул. “Албена” № 30, гр. Златоград.

Сградата е свободно стояща в парцел с идентификатор 31111.31.126.

Сградата е на сложен, силно наклонен на север терен. Начинът на застрояване на сградата е свободно, характер на застрояване – ниско застрояване, с височина до 10 м. Основният пешеходен достъп към сградата е от север, през обособено антре на кота -1.4м към стълбшната клетка, осигуряваща достъп до всички обекти от сградата. Достъпът за автомобили към гаражите е от запад, директно от ул. “Албена” през портални врати.

Жилищната сграда се състои от 3 етажа – 2 еднотипни жилищни етажа, приземен етаж с гаражи и един полуприземен етаж.

Покривът на сградата е многоскатен, от студен тип с изравнени стрехи. Наклоните на покрива са около 50% или 2:1.

Застроена площ на сградата: 130.15м²

Разгърнатата застроена площ: 491.26м²

Разгърнатата застроена площ: 569.66м²

Сградата е V категория.

Съществуващо състояние на обекта:

Осигурен е достъп в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включването за хората с увреждания до главния вход на сградата посредством рампа, развита в границата на дворното пространство.

Фасади:

Общото състояние на мазилката по фасадите е сравнително добро, единствено в контактната зона на зиданите парапети на балконите с фасадните стени са налични строителни дефекти и пукнатини. По северната и западната фасада е напървена топлоизолация от EPS 5 см от външната страна на помещенията с минерална мазилка.

Цокълът на сградата е изпълнен с облицовка от каменни плочи без топлоизолационен слой.

Покрив:

Покривът е със сложна конфигурация и различни нива. Покривната конструкция е дървена, състояща се от полове, столици и ребрат иглолистна дървесина. Може да се каже, че като цяло липсват конструктивни елементи за осигуряване на пространствена устойчивост срещу хоризонтални натоварвания – паянти, клеци, макази, скоби и т.н. Поркивното покритие е от керамични керимиди тип “Марсилски” върху лентвена скара. Липса дъсчена обшивка, както и хидро и топлоизолационни пластове. В определени участъци покривното покритие и компрометирано, с видими пробиви, лошо изолирани и уплътнени участъци и разместени ламаринени поли. Част от комините са изведени до подпокривното пространство, без да излизат над нивото на покривните скатове, част от комините са измазани, но без топлоизолация. Отводняването е чрез поцинковани улужи към обща канализация Някои от тях наскоро са подменяни/ремонтирани. Не са видими течове по фасадите от улуците.

Дограма:

Входната врата е алуминиева, отваряща се навън без топлоизолационни качества. Гаражните врати са PVC, отварящи се навън на вертикална ос.

Всички врати и прозорци в общите части на сградата са алуминиеви, без топлоизолационни качества.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт;
- Обследване за енергийна ефективност;
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, разработен на фаза “Технически проект”;
- Разрешение за строеж - влязло в сила.

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видове работи включват:

1. ПОДМЯНА НА ДОГРАМА

- Демонтаж на съществуваща дървена дограма;
- Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, петкамерна - по спецификация;
- Доставка и монтаж на поркивен прозорец тип “табакера” - 55/98 см;
- Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой);

- Доставка и монтаж на външни подпрозоречни первази от ламаринена пола с ширина до 30 cm;
- Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз.

2. ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА СЕНИ

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, 10 cm (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) върху външни сени;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, 5 cm (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) върху външни сени с положена вече топлоизолационна система;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, 5 cm (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) - обръщане при отвори;
- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади;
- Полагане на цветна силиконова екстериорна мазилка (съгласно цветен проект - цвят 1) по външни сени и страници на прозорци, включително грундиране;
- Полагане на цветна силиконова екстериорна мазилка (съгласно цветен проект - цвят 2) по външни сени и страници на прозорци, включително грундиране;
- Полагане на цветна силиконова екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по тавани на лоджии, тераси и балкони, вкл. шпакловане и грундиране на основата;
- Полагане на цветна силиконова екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външна и вътрешна част на парапети на открити лоджии и тераси, вкл. шпакловане и грундиране на основата;
- Доставка и монтаж на външни шапки с подлепка от изкуствен гранит или камък/варовик/ по плътни парапети на балкони и лоджии;
- Доставка и монтаж на декоративна метална ръкохватка на стойки до достигане на парапет с височина 105 cm от к.г.п. (надграждане на съществуващ парапет).

3. ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВ

- Доставка и полагане на топлинна изолация от твърда минерална вата, 12 cm по пода на подпокривното пространство;
- Демонтаж на покрив (вкл. керемиди, хидроизолация и дървена констр. и обшивка) със сваляне;
- Доставка и монтаж на дъсчана обшивка 2,5 cm;
- Полагане на грунд върху дъсчана обшивка;
- Доставка и монтаж на двойна летвена скара по покрив (летви 4x4cm);
- Доставка и монтаж на хидроизолационна мембрана (пародифузна) върху дъсчана обшивка, един пласт;
- Доставка и монтаж на керамични керемиди за препокриване на 100% от площта на скатния покрив;
- Доставка и монтаж на нова челна дъска 3/24 cm;
- Демонтаж на стара обшивка от поцинкована ламарина по стрехи, табакери и около комини;

- Заготовка и монтаж на нова обшивка от поцинкована ламарина по стрехи, табакери и около комини;
- Демонтаж на стари висящи улуци от поцинкована ламарина;
- Заготовка и монтаж на нови висящи улуци от поцинкована ламарина;
- Демонтаж на стари водосточни казанчета от поцинкована ламарина;
- Изработка и монтаж нови на водосточни казанчета от поцинкована ламарина;
- Демонтаж на стари водосточни тръби от поцинкована ламарина;
- Заготовка и монтаж на нови водосточни тръби от поцинкована ламарина;
- Доставка и монтаж на дъсчена обшивка 2,5 cm при стрехи;
- Възстановяване на мазилка по комини;
- Възстановяване на бетонови шапки по комини;
- Доставка и монтаж на нови шапки от поцинкована ламарина при комини;
- Почистване, натоварване на камион и извозване на строителни отпадъци на 10 km.

4. Дейности за мълниезащита

- Доставка и монтаж на мълниеотвод, $H=3$ м;
- Доставка и монтаж на прав съединител;
- Доставка и монтаж на държатели;
- Доставка и монтаж на AlMgSi ф8;
- Направа и монтаж на токоотводи AlMgSi ф8;
- Доставка и монтаж на гофр. тръба $\Phi 16$ мм;
- Измерване на специфично съпротивление на заземителя, $R < 20 \Omega$;
- Доставка и монтаж комплектна заземителна уредба;
- Измерване специфичното съпротивление на почвата;
- Изпитване съпротивление на заземител.

5. Дейности по осветление на общи части

- Доставка и монтаж на LED лампа 6W, за монтаж в съществуващо осветително тяло;
- Доставка и монтаж на PIR датчик IP 44, за монтаж към съществуващо осветително тяло;
- Направа на лампен излаз за компроментирани излази.

6. ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОД

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, 10 cm (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) по еркери;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, 10 cm (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) по таван приземен етаж (по стоманобетонна конструкция) и антре;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, 10 cm (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) - по тавани на тераси и лоджии;
- Полагане на цветна силиконова фасадна мазилка (съгласно цветен проект) по еркери, включително грундиране;

- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по таван приземен етаж и антре;
- Вътрешно измазване на таван (вкл. циментова шпакловка, мрежа и т.н. без финишен слой) и антре;
- Полагане на цветна силиконова фасадна мазилка (съгласно цветен проект) по тавани на тераси и лоджии, вкл. грундиране.

МЖС "Анжерови"

1. ОПИСАНИЕ ЗА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Анжерови“, намира се на ул. „Марица“ № 2, гр. Златоград.

Сградата се намира в поземлен имот с идентификатор 31111.31.539.

Сградата се състои от 2 надземни жилищни етажа и 1 приземен етаж.

Входът към сградата е от запад, по ул. „Марица“.

Сградата е построена през 1976г.

Покривът е четирискатен, тип „студен“.

ЗП на сградата: 111 м²

Общо РЗП на сградата (със сутерен и таван): 518 м²

Височина на сградата: к.к. +9.00 м (спрямо средна кота прилежащ терен)

Сградата е V категория.

Съществуващо състояние на обекта:

Сградата представлява правоъгълна в план масивна сграда. Сградата е масивна, изпълнена с монолитна стоманобетонена конструкция (плочи, греди, пояси и колони) и каменни и тухлени ограждащи и преградни зидове. Всеки етаж е с типово разпределение, състоящ се от по един петстаен апартамент. На партера са разположени два гаража и складови помещения към всеки апартамент.

Фасади:

Фасадните стени на партера (до плочата на 1 жилищен етаж) са изпълнени от носеща каменна зидария с дебелина около 50 см. Над тях, фасадните стени са изпълнени от тухлена зидария с дебелина 24 см., с отвори за врати и прозорци. От външната страна е положена фасадна мазилка и мита бучарда по цокъла.

Изпълнените по три от страните на сградата плочници са в сравнително добро състояние, но от към улицата (при фасада запад) липсват всякакви настилки - няма тротоар, няма улична настилка. Това е предпоставка за неправилно оттичане на дъждовните води и овлажняване на цокъла и основата на сградата.

Терасите не са остъклявани и не са приобщавани към отопляемите пространства.

Фасадното остъкляване е от дървена, алуминиева и пластмасова дограма.

Покрив:

Покривът е четирискатен, тип „студен“, изпълнен от дървена носеща конструкция. Покривното покритие е с керемиди. Няма дъсчена обшивка и топлоизолация. Обособеното подпокривно пространство се използва за складово помещение.

Отводняването е външно, посредством улици и водостачни тръби от поцинкована ламарина, които се изливат свободно на терена около сградата. Голяма част от са корозирали. Дървената обшивка (съчак) по стрехи на отделни места е компрометирана. Комините са зидани, неизмазани, с бетонови шапки.

Ламаринените обшивки около комините също са корозирали. Керемидите са на границата на експлоатационната си годност (42г.). Установени са места с течове от покрива, както и частично увредени комини.

Дограма:

Първоначално при пускане на сградата в експлоатация цялата фасадна дограма е била дървена, двойна слепена. Стълбището е остъклено с единични стъкла, монтирани в рамки от метален „винкел“. През годините на експлоатация са били подменени прозорците само на две от помещенията на апартамента на етаж 2, с нова PVC дограма със стъклопакет. Останалата дограма е с много лоши показатели - неуплътнена, изметната на места, счупени стъкла и др., което води до нарушена влага и въздухо проникваемост.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт;
- Обследване за енергийна ефективност;
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, разработен на фаза „Технически проект“;
- Разрешение за строеж - влязло в сила.

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видовете работи включват:

1. Дейности в обхвата на договора:

1.1. Подмяна на фасадна дограма:

- Демонтаж на съществуваща дървена дограма;
- Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $<1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$, пет камерна - по спецификация;
- Доставка и монтаж на входна топлоизолирана врата с коефициент на топлопреминаване $\leq 2,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ - входна врата; врата гараж (вкл. съпътстващи дейности);

- Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой);
- Изчукване на външни бетонови первази;
- Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см;
- Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз.

1.2. Топлинно изолиране на външни стени:

- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади и тераси;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $b=10\text{cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, $b=10\text{cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,03 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени;
- Доставка и монтаж на камък по парапети на тераси;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци и врати, тип EPS, $b=2-4 \text{ cm}$, ширина 25 см. с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Полагане на цветна силиконова мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, тераси и дъна тераси, включително грундиране;
- Полагане на мозаечна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, включително грундиране за оформяне на цокъл (вкл. Съпътстващи дейности);
- Демонтаж на летвена обшивка по фасади надзид;
- Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле;
- Доставка и монтаж на водооткапващ профил на външния ръб на стрехата и фасада върху топлоизолационната система.

1.3. Топлинно изолиране на скатен покрив:

- Полагане на топлинна изолация от твърда минерална вата с пародренажно фолио между гредите на покривната конструкция, $\delta=12 \text{ cm}$ с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,038 \text{ W/mK}$;
- Доставка и полагане на OSB плоскости за защита на топлоизолацията (вкл. Съпътстващи дейности);
- Почистване и подготовка на подпокривно пространство за полагане на топлоизолация;
- Ревизия дървена покривна конструкция и подмяна на покривни елементи от импрегниран иглолистен материал;
- Доставка и монтаж на нова дъсчена обшивка и летвена обшивка по покрив (летви $4 \times 4 \text{ cm}$);
- Доставка и полагане на 1 пласт хидроизолационна мушама;

- Демонтаж на стари и монтаж на нови марсилски керемиди за препокриване на скатния покрив -100%;
- Възстановяване на мазилка и бетонови шапки по комини;
- Възстановяване на демонтирана мълниезащитна инсталация по покрива в т.ч. доставка и монтаж на поцинкован заземителен кол - 63 / S3 / 6 мм;
- Демонтаж, изработка и монтаж на ламаринени обшивки около комини;
- Демонтаж и последващ монтаж на нови водосточни казанчета от поцинкована ламарина;
- Демонтаж и последващ монтаж на нови водосточни тръби от поцинкована ламарина;
- Направа и монтаж ламаринени обшивки до 50 см - улами;
- Натоварване ръчно, разтоварване отпадъци и превоз с камион над 16 км.

1.4. Подобряване на обобщения коефициент на топлопреминаване на пода:

- Доставка и монтаж на топлоизолация по таван сутерен тип EPS, $\delta=10$ см с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,035$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, дюбели и шпакловка и боя).

2. Други задължителни дейности в обхвата на договора:

2.1. В част „Конструкции“

- Дейностите по конструктивно укрепване на покривна конструкция са влезли като съпътстващи дейности към т. 1.3 - „Топлинно изолиране на скатен покрив“;

2.2. Комини - укрепване на компрометирана тухлена зидария, измазване и репарирване на бетонови шапки

- Частична подмяна на плътни тухли единички, вкл. варо-циментов разтвор;
- Метална конструкция за укрепване на комини, съгласно детайл „А“ от графичната част на проекта (чертеж 3/3), вкл. монтаж и анкерирване;
- Химически анкер за бетон, тип HIT HILTY HY 200-R (или аналогичен), заедно със стоманена шпилка $\Phi 16 \times 150$, шайба, гайка и контрагайка;
- Полагане на антикорозионен грунд и боя по откритите метални елементи (при „пета“ на стоманена рамка);
- Две ръце шпакловка, вкл. стъклофибърна мрежа и ръбохранители по комини;
- Водооткапващ профил, ръбохранители, две ръце шпакловка, стъклофибърна мрежа и минерална мазилка по бетонови шапки на комини;
- Обработка на зони с оголена, корозирала армировка по детайл, вкл. възстановяване на бетоновото покритие;
- Доставка и монтаж на предпазен метален парапет при външно стълбище и стълбище към тавана.

2.3. В част "Достъпна среда":

- Изпълнение на мерки за осигуряване на достъпна среда, съгласно НАРЕДБА №4 от 1 юли 2009 г. (и доп. от 2011г.)

МЖС "Йосиф Кехайов"

1. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Йосиф Кехайов“, находяща се на ул. „Христо Ботев“ № 61, гр. Златоград.

Сградата се намира в поземлен имот с идентификатор 31111.36.50.

Сградата се състои от 4 надземни етажа и подпокривно ниво.

Входът към двора на сградата е от юг - към ул. „Христо Ботев“, а входът на сградата от север.

Сградата е построена през 1981г.

Покривът на сградата е четирискатен, тип „студен“, без топлоизолация.

ЗП на сградата: 94 м²

Общо РЗП на сградата (без таван): 456 м²

Височина на сградата: к.к. +11.45м (спрямо средна кота прилежащ терен)

Сградата е V категория.

Съществуващо състояние на обекта:

Сградата е масивна, с монолитно изпълнен стоманобетонен скелет и тухлена зидария.

На партера са разположени три складови помещения и едно обитаемо, а подпокривното ниво е едно общо складово помещение.

Вертикалната комуникация се осъществява от едно двураменно стълбище, обособено в стълбищна клетка, осигуряващо достъп до всички нива в сградата.

През годините на експлоатация, собствениците на отделни апартаменти са осъществявали редица ремонтни дейности, като подмяна на дограма и остъкляване на тераси. Тези промени са довели до изменения от първоначалния облик на сградата.

Фасади:

Външните стени са изпълнени с тухлена зидария с дебелина 24см., двустранно измазана с вароциментова мазилка. От външната страна е положена пръскана фасадна мазилка.

Терасите на блока са разположени по трите фасади, без фасада север. Изпълнени са като двустранно или тристранно подпирени по контура плочи, с ажурен метален парапет. Част от тях са изцяло остъклени. Индивидуалните промени по терасите водят до нарушен архитектурен облик на сградата.

Покрив:

Покривът е четири скатен, тип „студен“, без топлоизолация. Изграден е от дървена носеща конструкция, контра летви и керемиди, без обшивка и без хидроизолационна мушама. Покрит е с керемиди.

Отводняването е посредством улици по целия периметър на скатния покрив, воронки от поцинкована ламарина и водосточни тръби разположени по фасадите, които се заустват в изградената подземна канализация около сградата.

Дограма:

Фасадното остъкляване е от дървена, метална, алуминиева и пластмасова дограма.

Първоначално цялата фасадна дограма е била дървена, с двойни крила, единично остъклена. През годините на експлоатация същата е била подменяна по апартаментите с PVC с двоен пакет, а по терасите основно с алуминиева дограма - студен профил (без прекъснат термомост). Входните врати, както и прозорците в стълбищната клетка са дървени, единично остъклени. Старата, оригинална дограма е с много лоши показатели - неуплътнена, изметната на места, счупени стъкла и др.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт;
- Обследване за енергийна ефективност;
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, разработен на фаза “Технически проект”;
- Разрешение за строеж - влязло в сила.

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видове работи включват:

1. Дейности в обхвата на договора:

1.1. Подмяна на фасадна дограма:

- Демонтаж на съществуваща дървена дограма;
- Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $<1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$, пет камерна - по спецификация;
- Доставка и монтаж на входна топлоизолирана врата с коефициент на топлопреминаване $\leq 2.20 \text{ W/m}^2\text{K}$ - входна врата (вкл. Съпътстващи дейности);
- Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой);
- Изчукване на външни бетонови первази;

- Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см;
- Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз.

1.2. Топлинно изолиране на външни стени:

- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади и тераси;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $b=10\text{cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, $b=10\text{cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,03 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци и врати, тип EPS, $b=2-4 \text{ cm}$, ширина 25 см. с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, тераси и дъна тераси, включително грундиране;
- Полагане на мозаечна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, включително грундиране за оформяне на цокъл (вкл. съпътстващи дейности);
- Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле;
- Демонтаж на кабел по стена;
- Демонтаж на климатик;
- Доставка и монтаж на водооткапващ профил на външния ръб на стрехата и фасада върху топлоизолационната система;
- Направа на канали в мазилка $25 \times 25 \text{ mm}$;
- Доставка и монтаж на Monoflex Ø21,2 Koros Kolín гофрирана тръба в канали в мазилка;
- Изтегляне на кабели в PVC гофрирана тръба;
- Монтаж на климатик.

1.3. Топлинно изолиране на скатен покрив:

- Полагане на топлинна изолация от твърда минерална вата с пародренажно фолио между гредите на покривната конструкция, $\delta=12 \text{ cm}$ с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,038 \text{ W/mK}$;
- Доставка и полагане на OSB плоскости за защита на топлоизолацията (вкл. съпътстващи дейности);
- Почистване и подготовка на подпокривно пространство за полагане на топлоизолация;
- Ревизия дървена покривна конструкция и частична подмяна на покривни елементи от импрегниран иглолистен материал;

- Цялостно импрегниране на дървена конструкция с подходящи препарати против плесени, дървояди, насекоми и т.н.;
- Доставка и монтаж на нова летвена обшивка по покрив (летви 4x4см);
- Доставка и полагане на 1 пласт хидроизолационна мушама;
- Демонтаж на стари и монтаж на нови марсилски керемиди за препокриване на скатния покрив -30%;
- Възстановяване на мазилка и бетонови шапки по комини;
- Доставка, монтаж и пуск в експлоатация на комплект активна мълниезащитна инсталация $\Delta t=45\mu s$;
- Доставка и монтаж на челна дъска;
- Демонтаж, изработка и монтаж на ламаринени обшивки около комини;
- Демонтаж, изработка и монтаж надолучна пола от поцинкована ламарина;
- Демонтаж, изработка и монтаж нови на водосточни казанчета от поцинкована ламарина;
- Демонтаж на стари, заготовка и монтаж на нови водосточни тръби от поцинкована ламарина;
- Демонтаж на стари, заготовка и монтаж на нови висящи олуци от поцинкована ламарина.

1.4. Подобряване на обобщеният коефициент на топлопреминаване на пода:

- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по еркери;
- Доставка и монтаж на топлоизолация по еркер тип EPS, $\delta=10$ см с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,035$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, дюбели и шпакловка);
- Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, тераси и дъна тераси, включително грундиране;

1.5. Подмяна на осветление общи части:

- Демонтаж на осв. тяло с ЛНЖ от таван $h < 3m$;
- Доставка и монтаж на осв. тяло-плафон с вградени сензор за движение и фотоелемент с LED 6.3W-400lm, E27, 2700K, за открит монтаж, IP54;
- Доставка и монтаж на осв. тяло-плафон с вградени сензор за движение и фотоелемент с LED 6.3W-400lm, E27, 2700K, за открит монтаж, IP21.

2. Други задължителни дейности в обхвата на договора:

2.1. В част "Конструкции":

- Дейностите по конструктивно укрепване на покривна конструкция са влезли като съпътстващи дейности към ЕСМ 3.

2.2. В част "Достъпна среда":

- Изпълнение на мерки за осигуряване на достъпна среда, съгласно НАРЕДБА №4 от 1 юли 2009 г. (и доп. от 2011г.).

1. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Пролет“, находяща се на ул. „Дельо Войвода“ № 1, гр. Златоград.

Сградата се намира в поземлен имот с идентификатор 31111.33.315.

Сградата се състои от два обособени обекта.

Двата обособени обекта имат самостоятелни входи по терен от Североизток. Входът към имота е от югозапад, от ул. „Дельо Войвода“.

Сградата е построена през 1965г., а в последствие (през 1991г.) надстроена.

Първоначална сградата е била двуетажна със сутерен, с неизползваем покрив.

През 1991г. е направена пристройка и надстройка (Вх. А), като тази част от сградата става 3 етажна.

Покривът на сградата е многоскатен, тип „студен“.

ЗП на сградата: 157 м²

Общо РЗП на сградата: 623,4 м²

Съществуващо състояние на обекта:

Сградата е масивна, със смесена конструкция: една част от нея (целия вход Б и сутерена на вход А) е с дървен гредоред., изпълнени върху носещи каменни и тухлени зидове, а останалата част (пристройката и надстройката на вход А) е с монолитна, стоманобетонова, скелетно-гредова конструкция (колони, греди и плочи).

В сградата вход А и вход Б са отделени от тухлена стена с дебелина 25 см, която разделя и двата покрива, които са на различно ниво и стига до негоримата част (керемидите) на покрив на вход А, който е покрива на три етажната част.

Фасади:

Външните стени са изпълнени с плътна тухлена зидария, двустранно измазана. На третия етаж на вход А, на външните стени в зоната на терасите има положена дървена ламперия по фасада.

Терасите на сградата са разположени по три от фасадите. Изпълнени са с монолитни стоманобетонovi плочи, подпирени по контура си с греди и колони, или като двустранно подпирени конзолни плочи. Парапетите са масивни. Няма остъклени или приобщени към отопляемите пространства на съответния апартамент тераси.

Покрив:

Покривът на сградата е на две нива, с дървена конструкция, многоскатен, с наклон на скатове 44,55% към уллиците, по контура на сградата. Покривното покритие е от керемиди.

Отводняването е външно, посредством улици и водосточни тръби от поцинкована ламарина, които се включват в изградена около сградата подземна канализация или се изливат свободно върху терена около сградата. И двата обособени обекта имат неизползваеми подпокривни пространства.

На част от покрива на вход А има поставена топлоизолация от минерална вата с дебелина 5 см, която не покрива цялата площ на етажа. По югозападния скат на покрива над вход А са монтирани соларни панели. Покривът на вход Б не е топлоизолиран.

При обилен валеж са установени места с течове от покрива, които водят до предпоставки за образуване на мухъл и плесен, както и до условия за компрометиране на дървената покривна конструкция и гредоредата.

Дограма:

Фасадното остъкляване е от дървена, метална, алуминиева и пластмасова дограма.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт;
- Обследване за енергийна ефективност;
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, разработен на фаза "Технически проект";
- Разрешение за строеж - влязло в сила.

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видовете работи включват:

1. Дейности в обхвата на договора по част „Архитектурна“:

1.1. Подмяна на фасадна дограма:

- Демонтаж на съществуваща дървена дограма;
- Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $<1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$, пет камерна - по спецификация;
- Доставка и монтаж на входни топлоизолирани врати с коефициент на топлопреминаване $\leq 2,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ /2бр./;
- Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой);
- Боядисване около прозорци (от вътре) с латекс с цвят на помещението
- Изчукване на външни бетонови первази;
- Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см;
- Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз;

- Доставка и монтаж на плътна топлоизолирана входна врата за външно мазе 90/200 см с обобщен коефициент на топлопреминаване $U=1,8\text{W/m}^2\text{K}$;
- Доставка и монтаж на метална врата 100/210 в сутерен с граница на огнеустойчивост мин. EI60.

1.2. Топлинно изолиране на външни стени:

- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади и тераси;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $b=10\text{cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda<0,035\text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци и врати, тип EPS, $b=2-4\text{ cm}$, ширина до 25 см. с коеф. на топлопроводност $\lambda<0,035\text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Полагане на цветна силиконова мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, тераси и дъна тераси, включително грундиране и водооткапващ профил ;
- Демонтаж на летвена обшивка по фасади надзид;
- Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле;
- Изчукване и възстановяване на компрометирана фасадна мазилка;
- Събиране, пренос и натоварване ръчно на отпадъци и превоз с камион до 16 км;
- Зазиждане на стена;
- Направа на отвор в стена;
- Демонтаж на съществуващ парапет по тераси;
- Доставка и монтаж на Алюминиев парапет по тераси;
- Доставка и монтаж на нови шапки на плътен парапет от гранит;
- Доставка и направа на ивици от минерална вата .

1.3. Топлинно изолиране на скатен покрив:

- Полагане на топлинна изолация от твърда минерална вата с пародренажно фолио между гредите на покривната конструкция, $\delta=12\text{ cm}$ с коеф. на топлопроводност $\lambda<0,038\text{ W/mK}$;
- Доставка и полагане на OSB плоскости за защита на топлоизолацията;
- Подмяна на компрометирана и доставка и монтаж на нова топлоизолация от мека минерална вата 8 см с пародренажно фолио, $\lambda\leq 0.038\text{ W/mK}$, свободно положена по таванска плоча;
- Полагане на PVC фолио за защита на топлоизолацията от замърсявания;
- Почистване и подготовка на подпокривно пространство за полагане на топлоизолация;
- Доставка и монтаж дъсчена обшивка от иглолистен материал;
- Доставка и полагане на 1 пласт хидроизолационна мушама;

- Демонтаж на стари и монтаж на нови керамични керемиди за препокриване на скатния покрив, вкл. капаци;
- Възстановяване на мазилка и бетонови шапки по комини;
- Демонтаж, изработка и монтаж на ламаринени обшивки около комини;
- Доставка и монтаж над улучна пола от поцинкована ламарина;
- Демонтаж на съществуваща дървена ламперия;
- Демонтаж, доставка и монтаж външна видима дъсчена ламперия по стрехи от импрегниран иглолистен материал;
- Доставка и монтаж на челна дъска по стреха;
- Демонтаж, доставка и монтаж на водосборни казанчета;
- Демонтаж, доставка и монтаж на безшевни улуци от ламарина с цветно полиестерно покритие, вкл. крепежни елементи;
- Демонтаж, доставка и монтаж на водосточни тръби от ламарина с цветно полиестерно покритие, вкл. крепежни елементи;
- Натоварване ръчно, разтоварване отпадъци и превоз с камион до 16 км;
- Демонтаж и доставка и монтаж на нови метални капаци за ревизия на покрив.

1.4. Подобряване на обобщеният коефициент на топлопреминаване на пода:

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, $b=10\text{cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,03 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени;
- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по цокъл ;
- Доставка и монтаж на топлоизолация по еркер тип EPS, $\delta=10\text{ cm}$ с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, дюбели и шпакловка;
- Полагане на мозаечна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по цокълни стени;
- Доставка и монтаж на топлоизолация по таван на неотопляемо мазе тип XPS, $\delta=5\text{ cm}$ с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,031 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. Мрежа , шпакловка и боя);
- Доставка и направа на вътрешна топлоизолация от зидария с минерални топлоизолационни плочи (или аналогичен материал), дебелина 5 см, коеф. на топлопроводност $\lambda < 0.045 \text{ W/mK}$, вкл. лепило и анкериране към съществуващи зидове;
- Доставка и полагане на фина шпакловка по зидария от минерални топлоизолационни плочи, на циментова основа, на 2 ръце, върху стъклофибърна мрежа 145гр/м2 алкало устойчива, вкл. грундиране на основата;
- Демонтаж и почистване на каменна облицовка по цокъл;
- Доставка и последващ монтаж на каменна облицовка по цокъл;
- Полагане на битумна хидроизолация по цокъл, вкл. битумен грунд;
- Разбиване на съществуваща настилка по тераси;

- Доставка и монтаж на топлоизолация XPS -3 см , по всички тераси , вкл. лепило по тераси;
- Доставка и полагане на РЕ фолио над XPS по тераси;
- Направа на армирана замазка до 4 см и полагане на грунд и оформяне на наклон за отводняване по тераси;
- Полагане на хидроизолация на циментна основа по тераси;
- Доставка и лепене на мразоустойчив гранитогрес и направа на цокъл, вкл. лепило по тераси;
- Доставка и монтаж на твърда минерална вата - клас A1 и/или A2 за защита на гредоред в сутерен;
- Доставка и монтаж на пожароустойчив гипсокартон и конструкция за осигуряване на пожароустойчивост на гредоред в сутерен , вкл. грундиране , шпакловане и полагане на латекс;
- Натоварване ръчно, разтоварване отпадъци и превоз с камион до 16км.

1.5. Достъпна среда:

- Доставка и монтаж на настилка от противохлъзгащ гранит/гранитогрес по външни рампа и стълбища (вкл. по чела и цокъл);
- Доставка и монтаж на алуминиев парапет за рампа.

2. Дейности в обхвата на договора по част „Конструкции“:

2.1. Части "Конструкции":

- Частична подмяна на компрометирана дървена покривна конструкция ,вкл. импрегниране с подходящи препарати;
- Доукрепване на дървената покривна конструкция, чрез монтаж на подкоси, хоризонтални укрепващи елементи, дъсчена обшивка, както и надеждно привързване към сградата;
- Направа на дренаж около част от сградата;
- Подмяна на настилка около част от сградата (над дренаж) - Полагане на нова каменни плочи в/у арм. бетонова настилка;
- Бетон B20 за направа на рампа и входни стъпала ;
- Направа на СБ пояс върху съществуващ тухлен надзид.

2.2. Част "ВиК":

- Доставка и монтаж на канализационна тръба ПВЦ Ф 110 мм. SN8;
- Доставка и монтаж на канализационна тръба ПВЦ Ф 50 мм. SN8;
- Доставка и монтаж на ПВЦ дъга /коляно/ 87 градуса Ф 110 мм.;
- Доставка и монтаж на ПВЦ дъга /коляно/ 87 градуса Ф 50 мм.;
- Доставка и монтаж на ПВЦ дъга 45 градуса Ф 50 мм.;
- Доставка и монтаж на ПВЦ разклонител единичен Ф 110x110x110/45 градуса;
- Доставка и монтаж на ПВЦ вентилационна шапка Ф100 мм.;
- Ремонт на дъно на главна РШ и почистване на същата;
- Доставка и монтаж на чугунена гривна и капак Д 600 за РШ.

2.3. Част "Електро":

- Демонтаж на покривна фотоволтаична централа.
- Монтаж на покривна фотоволтаична централа.
- Демонтаж съществуваща мълниезащита .
- Доставка на проводник –Al Mg Si (алуминиев , полутвърд) с $\phi 8\text{mm}$. (0,20 kg/m.) за изграждане на вертикален токоотвод;
- Монтаж на проводник –Al Mg Si (алуминиев , полутвърд) с $\phi 8\text{mm}$. (0,20 kg/m.) за изграждане на вертикален токоотвод;
- Доставка на проводник –Al Mg Si (алуминиев , екструдирани , полутвърд , изолирани) с $\phi 8\text{mm}$. (0,20 kg/m.) за изграждане на вертикален токоотвод;
- Монтаж на проводник –Al Mg Si (алуминиев , екструдирани , полутвърд , изолирани) с $\phi 8\text{mm}$. (0,20 kg/m.) за изграждане на вертикален токоотвод;
- Доставка мълниеприемни пръти $H=4000\text{mm}$;
- Монтаж на мълниеприемни пръти $H=4000\text{mm}$;
- Доставка на клеми за улици;
- Монтаж на клеми за улици;
- Доставка на държач за керемиди;
- Монтаж на държач за керемиди;
- Направа на заварки към заземителни метални колове;
- Доставка на контролна клема (контролно ревизионна кутия) алум. с прав съединител, в PVC- кутия , вградена в стена;
- Монтаж на контролна клема (контролно ревизионна кутия) алум. с прав съединител, в PVC- кутия , вградена в стена;
- Доставка на клема заземителна шина - шина , притискаща монтажа;
- Доставка и забиване на заземителен ст. поцинкован винел $50/50/5\text{ mm}$. с $L=1,5\text{ m}$;
- Доставка на стоманена горещо поцинкована шина $40/4\text{ mm}$;
- Полагане в готов изкоп на стоманена горещо поцинкована шина $40/4\text{ mm}$;
- Полагане по стена (под мазилката) на стоманена поцинкована шина $40/4\text{ mm}$;
- Направа на изкоп $0,8/0,4\text{ m}$. в почва III категория, със зариване и трамбоване;
- Направа на лабораторни измервания;
- Демонтаж, доставка и монтаж на външно осветително тяло "Плафон".

2.4. Част „ОиВ“

- Доставка и монтаж котел на пелети за топлинна мощност 35kW ;
- Доставка и монтаж Комин от неръждаема стомана $\phi 160$;
- Доставка и монтаж Коляно от неръждаема стомана $\phi 160$;
- Доставка и монтаж Бункер за пелети 370kg ;
- Доставка и монтаж на Пелетна горелка 35kW , $N_{\text{ел}}=0.1\text{kW}/220\text{V}$ комплект с шнек и управление;
- Доставка и монтаж на Мембранен разширителен съд 50 литра ;

- Доставка и монтаж Циркулационна помпа към радиатори вход А - $1.75\text{m}^3/\text{h}$; 70kPa ; $N_{\text{ел}}=75\text{W}$; 220V ;
- Доставка и монтаж на Циркулационна помпа към радиатори вход Б - $0.4\text{m}^3/\text{h}$; 50kPa ; $N_{\text{ел}}=40\text{W}$; 220V ;
- Доставка и монтаж на Филтър воден У образен $1\frac{1}{2}"$, груб;
- Доставка и монтаж на Филтър воден У образен $1"$, груб;
- Доставка и монтаж на Вентил възвратен $1\frac{1}{2}"$;
- Доставка и монтаж на Вентил възвратен $1"$;
- Доставка и монтаж на Кран сферичен, месингов $1\frac{1}{2}"$ DN40;
- Доставка и монтаж на Кран сферичен, месингов $1"$ DN25;
- Доставка и монтаж на Допълваща група със спирателен кран и филтър, извод за манометър;
- Автоматичен обезвъздушител DN 15;
- Доставка и монтаж на Манометър 6bar;
- Доставка и монтаж на Термометър $0\div 120\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- Доставка и монтаж на Предпазен вентил DN15;
- Доставка и монтаж на Стоманена тръба $1/2"$;
- Доставка и монтаж на Стоманена тръба $3/4"$;
- Доставка и монтаж на Стоманена тръба $1"$;
- Доставка и монтаж на Стоманена тръба $1/2"$;
- Доставка и монтаж на Изолация тръбна, от микропореста гума, K-Flex 13/48;
- Доставка и монтаж на Изолация тръбна, от микропореста гума, K-Flex 13/35;
- Доставка и монтаж на Изолация тръбна, от микропореста гума, K-Flex 13/28;
- Доставка и монтаж на Изолация тръбна, от микропореста гума, K-Flex 13/22;
- Доставка и монтаж на Алюминиеви глйдери за радиатори (18 броя) - Н = 500 мм;
- Доставка и монтаж на Лира за баня 500/1200;
- Доставка и монтаж на Аксиален радиаторен термостатичен вентил за тръба ReX/Al $\text{Ø}16\text{x}2$;
- Доставка и монтаж на Секретен радиаторен вентил за тръба ReX/Al $\text{Ø}16\text{x}2$;
- Доставка и монтаж на Термостатична глава за радиаторен вентил;
- Доставка и монтаж на Кит за радиатори(щепсели, обезвъздушител и тапа);
- Доставка и монтаж на Конзола - дюбел за стенен монтаж на радиатор;
- Доставка и монтаж на Колектор месингов резба/размер $1"FF$, изводи резба $6\text{x}1/2"FF$;
- Доставка и монтаж на Кран сферичен, месингов с холендър резба $1"FF$;
- Доставка и монтаж на Краен елемент за колектор размер/резба $1"М$, изводи/резба $1/2"Fx3/8"F$;
- Доставка и монтаж на Обезвъздушител автоматичен размер $3/8" М$;
- Доставка и монтаж на Тапа хромирана с О-пръстен размер/резба $1/2"М$;

- Доставка и монтаж на Кран за източване, сферичен, месингов, извод за маркуч и капа, размер 1/2";
- Доставка и монтаж на Прав адаптор за тръба РеХ/Аl Ø20/2x1/2" мъжки;
- Доставка и монтаж на Адаптор за тръба РеХ/Аl Ø16/2 към радиаторен вентил;
- Доставка и монтаж на Колекторна кутия за вграждане, стоманена, прахово боядисана, размер В/Ш/Д(мм) 450x600x110;
- Доставка и монтаж на Тръба от полиетилен с алуминиева вложка с размер Ф20x2;
- Доставка и монтаж на Тръба от полиетилен с алуминиева вложка с размер Ф16x2;
- Доставка и монтаж на Тройник за тръба РеХ/Аl Ø20x2/Ø16x2/16x2;
- Доставка и монтаж на Гофриран шлаух Ф23, червен;
- Доставка и монтаж на Гофриран шлаух Ф23, син;
- Доставка и монтаж на Пластмасова двойна скоба. Доставка и монтаж на канализационна тръба ПВЦ Ф 110 мм. SN8.

МЖС "Бочукови-Златоград"

1. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Бочукови“, находяща се на ул. „България“ № 138, гр. Златоград.

Сградата се намира в поземлен имот с идентификатор 31111.32.142.

Сградата се състои от 3 надземни етажа, един частично вкопан сутерен и подпокривно ниво.

Входът към двора на сградата е от запад - през малка пряка на ул. „България“, а входът на сградата от север.

Сградата е построена през 1986г.

Покривът на сградата е четири скатен, тип „студен“, без топлоизолация.

ЗП на сградата: 105 м²

РЗП на сградата: 645 м²

Височина на сградата: к.к. +10.55м (спрямо средна кота прилежащ терен)

Сградата е V категория.

Съществуващо състояние на обекта:

Сградата е масивна, с монолитно изпълнен стоманобетонов скелет и тухлена зидария. Всеки жилищен етаж е с типово разпределение, състоящ се от един четиристаен жилищен апартамент. В сутерена са разположени два гаража и складови помещения, а подпокривното ниво е едно общо помещение.

През годините на експлоатация не е осъществявано остъкляване или присвояване на тераси. Подменени са единични фасадни прозорци с нова PVC дограма.

Фасади:

Фасадите на сградата са от тухлена зидария с дебелина 24 см, двустранно измазана с вароциментова мазилка. От външната страна е положена пръскана фасадна мазилка. На отделни места са изпълнени дървени фасадни обшивки (тераси на таванско ниво). Фасадното остъкляване е основно от дървена дограма.

Покрив:

Покривът е четири скатен, тип „студен“, без топлоизолация. Изграден е от носеща дървена конструкция, контра летви и керемиди, без обшивка и без хидроизолационна мушама. Покрит е с керемиди.

Отводняването е посредством улуци и водосточни тръби от поцинкована ламарина, разположени по фасадите, които се изливат на терена около сградата.

Комините са зидани, измазани, с бетонови шапки и капаци. През годините на експлоатация са извършвани различни ремонтни дейности по покрива, като частична подмяна на керемиди, локално преподпиране (усилване) на дървената конструкция. Към момента, положените керемиди са разнородни и са към края на експлоатационната се годност. Ламаринените обшивки, улуци и водосточни тръби са частично корозирали. Установени са следи от течове по покрива.

Дограма:

Основната част от фасадната дограма е по оригинален проект - дървена, с двойни крила, единично остъклени (при апартаментите) и единични крила (при стълбището). През годините на експлоатация са подменени единични отделни прозорци, с нови - с PVC профил и двоен стъклопакет. Входните врати, както и прозорците в стълбищната клетка са дървени, единично остъклени. Не сменената стара дограма е с много лоши показатели - неуплътнена, изметната на места, счупени стъкла и др.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт;
- Обследване за енергийна ефективност;
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, разработен на фаза „Технически проект“;
- Разрешение за строеж - влязло в сила.

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видовете работи включват:

1.1. Подмяна на фасадна дограма:

- Демонтаж на съществуваща дървена дограма;
- Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $<1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$, пет камерна - по спецификация;
- Доставка и монтаж на входна топлоизолирана врата с коефициент на топлопреминаване $\leq 2,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ - входна врата; врата гараж;
- Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой);
- Изчукване на външни бетонови первази;
- Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см;
- Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз.

1.2. Топлинно изолиране на външни стени:

- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади и тераси;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $b=10\text{cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, $b=10\text{cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,03 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци и врати, тип EPS, $b=2-4 \text{ cm}$, ширина 25 см. с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Полагане на цветна силиконова мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, тераси и дъна тераси, включително грундиране;
- Полагане на мозаечна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, включително грундиране за оформяне на цокъл (вкл. съпътстващи дейности);
- Демонтаж на летвена обшивка по фасади надзид;
- Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле;
- Доставка и монтаж на водооткапващ профил на външния ръб на стрехата и фасада върху топлоизолационната система.

1.3. Топлинно изолиране на скатен покрив:

- Полагане на топлинна изолация от твърда минерална вата с пародренажно фолио върху гредите на покривната конструкция, $\delta=12$ см с коеф. на топлопроводност $\lambda<0,038$ W/mK;
- Доставка и полагане на OSB плоскости за защита на топлоизолацията (вкл. съпътстващи дейности);
- Почистване и подготовка на подпокривно пространство за полагане на топлоизолация;
- Ревизия дървена покривна конструкция и подмяна на покривни елементи от импрегниран иглолистен материал;
- Доставка и монтаж на нова дъсчена обшивка и летвена обшивка по покрив (летви 4x4см);
- Доставка и полагане на 1 пласт хидроизолационна мушама
- Демонтаж на стари и монтаж на нови марсилски керемиди за препокриване на скатния покрив -100%;
- Възстановяване на мазилка и бетонови шапки по комини;
- Възстановяване на демонтирана мълниева защитна инсталация по покрива в т.ч. доставка и монтаж на поцинкован заземителен кол - 63 / S3 / 6 мм;
- Демонтаж, изработка и монтаж на ламаринени обшивки около комини;
- Демонтаж и последващ монтаж на нови водосточни казанчета от поцинкована ламарина;
- Демонтаж и последващ монтаж на нови водосточни тръби от поцинкована ламарина;
- Демонтаж и последващ монтаж на нови ламарини до 50см./улами/ и улуци от поцинкована ламарина;
- Натоварване ръчно, разтоварване отпадъци и превоз с камион над 16 км.

1.4. Подобряване на обобщеният коефициент на топлопреминаване на пода:

- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по еркери;
- Доставка и монтаж на топлоизолация по еркер тип EPS, $\delta=10$ см с коеф. на топлопроводност $\lambda<0,035$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, дюбели и шпакловка);
- Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, тераси и дъна тераси, включително грундиране;
- Доставка и монтаж на топлоизолация EPS, $\delta=10$ см с коеф. на топлопроводност $\lambda<0,035$ W/mK (полагане грунд, лепило, дюбели, арм. мрежа и шпакловка и боя) на таван гаражи и мазета.

2. Други задължителни дейности в обхвата на договора:

2.1. В част "Достъпна среда":

- Изпълнение на мерки за осигуряване на достъпна среда, съгласно НАРЕДБА №4 от 1 юли 2009 г. (и доп. от 2011г.).

1. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Велико Търново“, находяща се на ул. „Велико Търново“ № 10, гр. Златоград.

Сградата е свободно стояща в парцел с идентификатор 31111.35.521.

Сградата е на 3 етажа.

Сградата се състои от три обособени жилищни етажа и използваемо подпокривно пространство. Всички етажи са обособени като отделни жилища.

Сградата е построена и въведена в експлоатация през 1989 - 1990г.

Покривът е четиriskатен, изпълнен от дървена покривна конструкция.

ЗП на сградата: 125,00 м²

Общо РЗП на сградата: 560,00 м²

Височина на сградата: кота било 8,80 м до 9,60 м.

Сградата е V-та категория.

Съществуващо състояние на обекта:

Сградата е масивна, монолитна с носещи каменни и тухлени стени, колони и греди, междуетажните подови конструкции са изпълнени от стоманобетонни плочи. Достъпът до отделните етажи и подпокривното пространство се осъществява посредством двураменни стоманобетонни стълбища.

Фасади:

Външните стени са измазани с „пръскана“ мазилка. Фасадите са в добро състояние, няма обрушени зони.

Покрив:

Покривът на сградата е четиriskатен, изпълнен от дървена покривна конструкция от необработен объл иглолистен материал. Част от покривното покритие е от марсилски керемиди, монтирани на летвена обшивка върху ребра по наклона. Ламаринена поцинкована обшивка, липсва хидро и параизолационни слоеве. Частично е подменена покривната конструкция и керемидите. Керемидите са сменени около 30%, останалите са амортизирани, има следи от течове.

Отводняването е външно, чрез висящи улуци, подменени през 2017г. Водосточните тръби са заустени в канализацията.

Дограма:

Дограмата дървена слепена в помещенията на места е подменена с нова ПВЦ - дограма със стъклопакет. Останалата дървена дограма е изкривена, компрометирана и износена във времето, която се нуждае от подмяна.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт;
- Обследване за енергийна ефективност;
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, разработен на фаза "Технически проект";
- Разрешение за строеж - влязло в сила.

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видовете работи включват:

1. Дейности по част „Архитектурна“:

1.1. Подмяна на прозорци и врати, дограма:

- Демонтаж на стара и доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $\leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$, петкамерна, двойно отварями крила;
- Д-ка и монтаж на екстериорни външни врати - топлоизолирани
- Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой) ;
- Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз с ширина до 35 см;
- Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз.

1.2. Топлинно изолиране на външни стени:

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система от EPS (експандиран пенополистирол) с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$. върху външни стени на втори и трети етаж (вкл. лепило, арм. мрежа и шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система от EPS (експандиран пенополистирол) с дебелина 60 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,034 \text{ W/mK}$. върху външни стени (вкл. лепило, арм. мрежа и шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи) - добавяне към вече положени 4 см.;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система от XPS (екструдирани пенополистирол) с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$. върху цокълни стени (вкл. лепило, арм. мрежа и шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система от XPS с деб. 20 mm по страници на прозорци и врати с ширина до 30 см (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Шпакловка с мрежа и фасадно боядисване от вътрешна страна на плътни парапети на тераси;
- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади ;
- Полагане на грунд преди полагане на екстериорната мазилка
- Полагане на цветна екстериорна мазилка - (съгласно цветен проект) по външни стени и страници на врати и прозорци;
- Надзиждане на парапети на балкони от 0,85 м. до 1,05 м.;

- Доставка и монтаж на метален парапет по тераси за достигане на височина от 1,05 м.

1.3. Топлинно изолиране на покрив:

- Доставка и полагане на минерална вата с пародренажно фолио между ребрата, с дебелина 0,12 m и с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK.}$;
- Доставка и полагане на плътна дъсчена обшивка;
- Доставка и полагане на летвена обшивка;
- Сваляне на керемиди от покрив и запазване на съществуващите здрави - предвижда се подмяна на 70% от съществуващите и запазване на 30%;
- Демонтаж на амортизирана част от съществуваща покривна конструкция
- Доставка и монтаж на нова дървена покривна конструкция за подмяна на амортизираната;
- Доставка и полагане на OSB влагоустойчиви плоскости 20 мм за защита на топлоизолацията;
- Доставка и полагане на нови керемиди - 70% от общото количество;
- Обшивка на стреха с PVC плоскости;
- Доставка и полагане на надулuchна ламаринена пластифицирана пола
- Обшивка около комини с поцинкована ламарина;
- Ремонт на комини, облицовка с каменна вата, шпакловка и мазилка, нова шапка, както и обшивка с ламарина.

1.4. Топлинно изолиране на подове:

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система от EPS (експандиран пенополистирол) с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK.}$ върху ЕРКЕРИ (вкл. лепило, арм. мрежа и шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади;
- Полагане на грунд преди полагане на екстериорната мазилка.

1.5. Повишаване ефективността на котелната инсталация:

- Доставка и монтаж на горелка-пилетна 30KW-33KW и бункер за пилети с вместимост -150 кг.

1.6. Повишаване ефективността на осветлението:

- Демонтаж осветителни тела стълбищни клетки;
- Доставка и монтаж на осветително тяло- плафони с LED-осветител 4W, с вграден датчик за присъствие 360° и свързването им към директно към защитния предпазител в етажните табла;
- Доставка и монтаж на проводник -Al Mg Si (алуминиев, полутвърд) с $\Phi 8\text{mm.}$ (0,20 kg/м.) за изграждане на вертикален токоотвод;
- Доставка и монтаж на проводник -Al Mg Si (алуминиев, екструдирен, полутвърд, изолиран) с $\Phi 8\text{mm.}$ (0,20 kg/м.) за изграждане на вертикален токоотвод;
- Доставка и монтаж на клеми за улуци;
- Доставка и монтаж на държач за керемиди;
- Направа на заварка към заземителни колове;

- Доставка и монтаж на контролна клема (контролно - ревизионна кутия) алум. Сплав съединител, в PVC-кутия, вградена в стена;
- Доставка на клема заземителна шина-шина, притискаща монтажа;
- Доставка и забиване на заземител ст. Поцинкован винкел 50/50/5 mm с L=1,5 m;
- Доставка на стоманена горещо поцинкована шина 40/4mm
- Полагане в готов изкоп на стоманена горещо-поцинкована шина 40/4 mm;
- полагане по стена (под мазилка) на стоманена поцинкована шина 40/4 mm;
- Направа на изкоп 0,8/0,4 m в почва III категория, със зариване и трамбоване;
- Направа на лабораторни изпитвания.

2. Съпътстващи СМР:

- 2.1. Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле;
- 2.2. Демонтаж на съществуващи водосточни тръби, боядисване и обратен монтаж с нови крепежни елементи;
- 2.3. Демонтаж на същ. дървена ламперия по тераси;
- 2.4. Доставка и монтаж на самоходна платформа за осигуряване на достъпна среда.

МЖС "РазЦвет"

1. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Раз Цвет“, намира се на ул. „Велико Търново“ № 14, гр. Златоград.

Сградата се намира в поземлен имот с идентификатор 31111.35.132.

Сградата е на 2 етажа с частичен, полуподземен сутерен.

Входът е от източната страна.

Сградата е изпълнена на два етапа и е въведена в експлоатация съответно през 1963г. и 1985г.

Покривът на сградата е четирискатен, тип „студен“.

ЗП на сградата: 136,00 м²

Общо РЗП на сградата: 283,00 м²

Сградата е V-та категория.

Съществуващо състояние на обекта:

През годините на експлоатация, отделните собственици са осъществили частична подмяна на старата дървена дограма с нова - с PVC профил и двоен стъклопакет. Зазиждане е остъкляване на тераси не е осъществявано.

Фасади:

Фасадите на сградата са от тухлена зидария, двустранно измазана, като от външната страна е положена фасадна мазилка. На част от стените има положена топлоизолация.

Плочниците по периферията на сградата са в сравнително добро експлоатационно състояние. Терасите на сградата са разположени по три от фасадите. Изпълнени са с монолитни стоманобетонени плочи с масивен парапет.

Покрив:

Покривът на сградата е четиriskатен, тип „студен“, изпълнен от дървена носеща конструкция. Покривното покритие е с керемиди. Липсват топло- и хидроизолации. Отводняването е външно, посредством улици и водосточни тръби от поцинкована ламарина, които се изливат свободно на терена около сградата. Коминните тела са зидани, неизмазани, с бетонови шапки. Ламаринените обшивки и улици са корозирали. Керемидите са към края на експлоатационната си годност (над 33г.). Установени са места със следи от течове от покрива.

Дограма:

Първоначално, при пускане на сградата в експлоатация, цялата фасадна дограма е била дървена, с единично остъкляване. През годините на експлоатация е извършвана частична подмяна на прозорци - основно с PVC с двоен пакет. Прозорците в стълбищната клетка са със стара дървена, единично остъклена по оригинален проект. Подмяната на дограмата се е осъществявала хаотично и индивидуално, без съобразяване с архитектурния облик на сградата. Останалата стар дограма е с много лоши показатели - неуплътнена, изметната на места, счупени и липсващи стъкла и др.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт;
- Обследване за енергийна ефективност;
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, разработен на фаза „Технически проект“;
- Разрешение за строеж - влязло в сила.

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видовете работи включват:

1.1. Подмяна на фасадна дограма:

- Демонтаж на старата дървена, вкл. Извозване на отпадъци и доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $\leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$, петкамерна;

- Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой) ;
- Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз с ширина до 35 см;
- Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз;
- Д-ка и м-ж на външни входни врати с топлоизолация.

1.2. Топлинно изолиране на външни стени:

- Доставка и м-ж на топлоизолационна система от EPS (експандиран пенополистирол) с дебелина 100 mm и коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$. върху външни стени (вкл. лепило, арм. мрежа и шпакловка, ъглови профили, крепежни елем.);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система от XPS (екструдирен пенополистирол) с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$. върху цокълни стени (вкл. лепило, арм. мрежа и шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система от XPS с деб. 20 mm по страници на прозорци и врати с ширина до 30 cm (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система от EPS (експандиран пенополистирол) с дебелина 60 mm върху положена топлоизолация (вкл. лепило, арм. мрежа и шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система от EPS (експандиран пенополистирол) с дебелина 30 mm върху дъна тераси и по плътни парапети на тераси външно (вкл. лепило, арм. мрежа и шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Шпакловка с мрежа и фасагенно боядисване от вътрешна страна на плътни парапети на тераси;
- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади;
- Полагане на грунд преди полагане на екстериорната мазилка;
- Полагане на цветна екстериорна мазилка - (съгласно цветен проект) по външни стени и страници на врати и прозорци,;
- Полагане на цокълна минерална мазилка.

1.3. Топлинно изолиране на скатен покрив:

- Доставка и полагане на топлинна изолация от минерална вата, каширана с пародренажно фолио, с дебелина 0,12 m и с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$ между ребрата;
- Д-ка и полагане на OSB плоскости за защита на топлоизолацията;
- Сваляне на керемиди от покрив, вкл. извозване на отпадъци;
- Демонтаж вкл. извозване на компрометирана съществуваща покривна конструкция;

- Д-ка и м-ж на нова дървена покривна конструкция, вкл. укрепване и обработка на съществуваща гредоредова к-ци;
- Д-ка и м-ж на плътна дъсчена обшивка и дъсчена скара;
- Д-ка и полагане на хидроизолационна мембрана върху плътна дъсчена обшивка;
- Д-ка и полагане на нови керемиди;
- Обшивка на стреха от обработена дъсчена ламперия;
- Д-ка и м-ж на нови челни дъски;
- Д-ка и м-ж на нова табакера - от поцинкована ламарина;
- Обшивка около комини с поцинкована ламарина;
- Измазване на комини в под и над покривно пространство;
- Ремонт на комини в т.ч. нова бетонова шапка, шапка - ламаринена, измазване с минерална мазилка външно и всички свързани с това разходи.

1.4. Топлинно изолиране на под:

- Полагане на топлинна изолация от каменна вата с плътност 40 кг/м³ по тавана на избени помещения с деб. 80 мм с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$ и защита на ватата на тавана от влагоустойчив гипсокартон;
- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтажа на ватата;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система от EPS (експандиран пенополистирол) с дебелина 100 mm и коеф. на топлопроводност: $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$. по еркери (вкл. лепило, арм. мрежа и шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Полагане на грунд преди полагане на екстериорната мазилка по еркер;
- Полагане на цветна екстериорна мазилка - (съгласно цветен проект) по еркер.

1.5. Повишаване ефективността на котелната инсталация:

- Доставка и м-ж на горелка-пилетна 35-40KW и бункер за пилети с вместимост -150кг. В т.ч. всички свързани с това разходи.

1.6. Съпътстващи СМР към ЕСМ:

- Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле;
- Очукване и изкърпване външна увредена мазилка -40% от площта;
- Надзиждане на парапети на балкони от 0,85 м. до 1,05 м. с газобетон;
- Д-ка и Монтиране на мраморна плоча с фаска от двете страни с d=2 см в/у парапетите на тераси;
- Демонтаж на съществуващи водосточни тръби;
- Демонтаж на съществуващи улуци;
- Д-ка и м-ж на нови водосточни тръби, вкл. крепежни ел.;
- Д-ка и м-ж на нови улуци, вкл. крепежни елем.;
- Д-ка и м-ж на казанчета;

- Укрепване на дървен гредоред в сутерена (с подпори, подкоси и т.н.), вкл. Обработка и импрегниране на дървения материал.

1.7. Мълниезащитна инсталация:

- Доставка и монтаж на мълниеприемник с изпреварващо действие с време на изпреварване 60µs;
- Доставка и монтаж на мачта 3м за мълниеприемник с изпреварващо действие;
- Доставка и набиване на заземител от поцинкована стомана 63/63/6mm, с дължина 1,5 m;
- Доставка и монтаж на ревизионна кутия за измерване на съпротивлението на заземителната инсталация;
- Направа на изкоп за заземяването 0,8/0,4 m (вкл. разкъртване на настилка);
- Доставка и полагане на поцинкована шина 40x4 мм.;
- Доставка и монтаж на държачи на проводник AlMgSi 0,5 Ф8 mm;
- Доставка и монтаж на клема Ф8/пл.40;
- Доставка и монтаж на клема пл.40/пл.40;
- Зариване и трамбоване на изкоп 0,8/0,4 (вкл. възстановяване на настилка);
- Измерване съпротивлението на точка от защитното заземление.

1.8. Достъпна среда:

- Доставка на устройство за изкачване на стълби (самоходна платформа) за инвалидни колички.

МЖС "Аристе"

1. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Аристе“, находяща се на ул. „Пейо Яворов“ № 29, гр. Златоград.

Сградата се намира в поземлен имот с идентификатор 31111.35.64.

Сградата се състои от 4 надземни етажа (вкл. партер с гаражи), 1 подпокривно ниво.

Входовете към сградата са два - от изток (за вх. 1), и от запад (за вх. 2). Достъпът се осъществява през вътрешен двор, с излаз към „Пейо Яворов“.

Сградата е построена през 1989г.

Покривът е четирикатен, тип „студен“.

ЗП на сградата: 208,16 м²

Общо РЗП на сградата: 863,00 м²

Височина на сградата: к.к. +9.80м (спрямо средна кота прилежащ терен)

Сградата е V категория.

Съществуващо състояние на обекта:

Сградата се състои от две самостоятелни тела, долепени едно до друго, симетрични, свободно стояща на наклонен терен. Всяко от тях е с отделен вход.

Сградата е масивна, изградена по монолитен способ на скелетно гредова стоманобетонна строително-конструктивна (СКС) с преградни и оградни стени от тухлена зидария.

През годините на експлоатация не са извършвани основни ремонти, съществени реконструкции и промяна на предназначението на полезните площи.

Фасади:

Външните стени са изпълнени от тухлена зидария с дебелина 25 см. От външната страна е положена фасадна мазилка или дървена обшивка. По цокъла на сградата е монтирана камерна облицовка с не формован гнайс. Терасите са с масивен предпазен парапет по оригинален проект. Няма обзидани и остъклени тераси.

Покрив:

Покривът е четирискатен, тип „студен“, изпълнен от дървена носеща конструкция и дъсчена обшивка с контралетви. Покривното покритие е с керемиди. Липсва топлоизолация. Отводняването е външно, посредством улици и водостачни тръби от поцинкована ламарина. Комините са зидани, измазани и с бетонови шапки.

При извършения през последната година ремонт на покрива са подменени улиците, ламаринените обшивки около комините и билните елементи (капаци) с нови.

Дограма:

Първоначално при пускане на сградата в експлоатация цялата фасадна дограма е била: дървена слепена по апартаментите и дървена единично остъклена в стълбищната клетка.

През годините на експлоатация различните собственици са подменяли дограмата си с PVC или AL профил с двоен стъклопакет. На част от фасадните прозорци са монтирани външни ролетни щори. Входните врати на двата входа са алуминиеви. Съществуващата стара дограма е с много лоши показатели - неуплътнена, изметната на места, което води до нарушена влага и въздухо проникваемост.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт;
- Обследване за енергийна ефективност;
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, разработен на фаза “Технически проект”;
- Разрешение за строеж - влязло в сила.

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видовете работи включват:

1. Дейности в обхвата на договора:

1.1. Подмяна на фасадна дограма:

- Демонтаж на съществуваща дървена дограма;
- Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $<1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$, пет камерна - по спецификация;
- Доставка и монтаж на входна топлоизолирана врата с коефициент на топлопреминаване $\leq 2,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ - входна врата (вкл. съпътстващи дейности);
- Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой);
- Изчукване на външни бетонови первази;
- Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см;
- Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз.

1.2. Топлинно изолиране на външни стени:

- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади и тераси;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $b=10\text{cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци и врати, тип EPS, $b=2-4\text{ cm}$, ширина 25 см. с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Полагане на цветна силиконова мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, тераси и дъна тераси, включително грундиране;
- Полагане на мозаечна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, включително грундиране за оформяне на цокъл (вкл. съпътстващи дейности);
- Демонтаж на летвена обшивка по фасади надзид;
- Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле;
- Доставка и монтаж на водооткапващ профил на външния ръб на стрехата и фасада върху топлоизолационната система.

1.3. Топлинно изолиране на скатен покрив:

- Полагане на топлинна изолация от твърда минерална вата с пародренажно фолио между гредите на покривната конструкция, $\delta=12$ см с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,038$ W/mK;
- Доставка и полагане на OSB плоскости за защита на топлоизолацията;
- Почистване и подготовка на подпокривно пространство за полагане на топлоизолация;
- Ревизия дървена покривна конструкция и частична подмяна на покривни елементи от импрегниран иглолистен материал;
- Доставка и монтаж на нова летвена обшивка по покрив (летви 4x4см);
- Доставка и полагане на 1 пласт хидроизолационна мушама;
- Демонтаж на стари и монтаж на нови керемиди за препокриване на скатния покрив -30%;
- Възстановяване на мазилка и бетонови шапки по комини;
- Възстановяване на демонтирана мълниезащитна инсталация по покрива в т.ч. доставка и монтаж на поцинкован заземителен кол - 63 / S3 / 6 мм;
- Демонтаж, изработка и монтаж на ламаринени обшивки около комини;
- Демонтаж и последващ монтаж на водосточни казанчета от поцинкована ламарина;
- Демонтаж и последващ монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина;
- Демонтаж и последващ монтаж на висящи улуци от поцинкована ламарина;

1.4. Подобряване на обобщения коефициент на топлопреминаване на пода:

- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по таван гаражи и мази;
- Доставка и монтаж на топлоизолация тип EPS, $\delta=10$ см с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,035$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, дюбели и шпакловка);
- Полагане на цветна силиконова мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, тераси и дъна тераси, включително грундиране.

1.5. Подмяна отоплителни горелки/пелети/:

- Доставка и монтаж на горелка-пелетна 35-50KW и бункер за пелети с вместимост 150 кг. (вкл. съпътстващи дейности);
- Доставка и монтаж на изолация комин котли.

1.6. Подмяна осветление на стълбищна клетка:

- Доставка и монтаж на плафони 2xE27 с датчик за движение на 360 градуса и сензор за светлина и светодиодни 4W осветителни тела.

2. Други задължителни дейности в обхвата на договора:

2.1. В част „Конструкции“

- Дейностите по конструктивно укрепване на покривна конструкция са влезли като съпътстващи дейности към ЕСМ 3.

2.2. В част "Достъпна среда":

- Изпълнение на мерки за осигуряване на достъпна среда, съгласно НАРЕДБА №4 от 1 юли 2009 г. (и доп. от 2011г.).

МЖС "Дарина"

1. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Дарина“, находяща се на ул. „Христо Ботев“ № 14, гр. Златоград.

Сградата се намира в поземлен имот с идентификатор 31111.35.145.

Сградата се състои от две секции. Входовете към секциите са от северозапад от ул. „Христо Ботев“.

Всяка от секциите е с два жилищни етажа, един полу-подземен сутерен и използваемо подпокривно пространство.

Сградата е в експлоатация:

- Секция 2 от 1969г.

- Секция 1 от 1989г.

Покривът на сградата е четиriskатен, тип „студен“.

ЗП на сградата: 134,28 м²

Общо РЗП на сградата: 596,00 м²

Сградата е V-та категория.

Съществуващо състояние на обекта:

През годините на експлоатация не са извършвани основни ремонти и съществени реконструкции, с промяна на предназначението на полезните площи. В следствие на изграждането на нова секция на сградата през 1989г. е променена конструкцията на покрива на секция 2, построена през 1969г. Промяната се стои в изграждане на калканна стена и промяна на наклона на скатове, както и обособеното подпокривно пространство под тях.

Фасади:

Фасадите на сградата са от тухлена зидария с дебелина 25 см., двустранно измазана. От външната страна е положена варо-циментова пръскана фасадна мазилка. В зоните на фасадата където е компрометирано отвеждането на дъждовните води от покрива се наблюдава напукана мазилка.

Външните стени (по контура на сградата) в сутерена са от каменна зидария за секция 2 и стоманобетон за секция 1, а преградните - от тухлена зидария; подовите са от бетонова настилка. В следствие на подпочвени води в сутерена се забелязва поява на влага и мухъл по сутеренните стени.

Покрив:

Покривът на сградата е четирискатен, вентилируем, изпълнен от дървена носеща конструкция и гредоред. Покривното покритие е с керамични керемиди. Наблюдават се прогнили и деформирани елементи по дървената конструкция и гредореда, на който тя стъпва. В част от помещенията на използвания покривен етаж има проникване на вода, което е предизвикало поява на влага и паднала мазилка.

Причините довели до течове на покрива са остарели покривни материали - керемиди с нарушена цялост (счупени, спукани) и покривни елементи с изтекъл експлоатационен срок - прогнили и деформирани носещи конструктивни елементи - летви, ребра, столци, попове, греди, също така липса на допълнителна хидроизолация под керемидите. Друга основна причина е множеството улами на покривните наклони водещи до водо и снегозадръжане в зоните на комините. Ламаринените обшивки около комините са корозирали и компрометирани - установени са течове от покрива.

Отводняването е външно, посредством улуци и водосточни тръби от поцинкована ламарина, които се изливат свободно върху терена около сградата. Забелязват се корозирали части от улуките и водосточните тръби. Комините са зидани, в зоната на покрива - измазани и с бетонови шапки.

Дограма:

През годините собствениците са осъществявали текущи ремонтни дейности основно свързани с подмяна на дограма. Входната врата на секция 2 е подменена с нова PVC. Подмяната на дограмата се е осъществявала по различно време - дограмата по фасада югоизток е бяла, а тази по фасада северозапад - кафява. Останалата стара дограма е с много лоши показатели - неуплътнена, изметната на места, счупени стъкла и др.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт;
- Обследване за енергийна ефективност;
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, разработен на фаза "Технически проект";
- Разрешение за строеж - влязло в сила.

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видове работи включват:

1. Дейности в обхвата на договора:

1.1. Подмяна на фасадна дограма:

- Демонтаж на съществуваща дървена дограма /врати, прозорци/;

- Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $U \leq 1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$, петкамерна - по спецификация;
- Доставка и монтаж на входна топлоизолирана врата с коефициент на топлопреминаване $U \leq 2.20 \text{ W/m}^2\text{K}$ - входна врата;
- Ревизия на съществуваща дограма - реглаж, почистване и смазване на механизмите, подмяна на дефектирани и износени уплътнения и обков (вкл. съпътстващи дейности); Обработка около врати и прозорци с широчина до 30 см с ъглови профили, шпакловка, или алтернатива с мазилка и фина шпакловка с боядисване с латекс;
- Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см;
- Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз.

1.2. Топлинно изолиране на външни стени:

- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади, тераси, еркери и страници дограма;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\delta = 10 \text{ cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0.035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, водооткапващ профил, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени и еркери;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци и врати, тип XPS, $\delta = 2-4 \text{ cm}$, ширина до 25 см. с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0.033 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Полагане на цветна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, страници на дограма и балкони, включително грундиране (вкл. съпътстващи дейности);
- Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле;
- Доставка и монтаж на алуминиева ръкохватка по парапети на тераси, включително перваз от подходящ материал;
- Противопожарна ивица от минерална вата с ширина 30 см с клас на огнеустойчивост A2;
- Доставка и монтаж на водооткапващ профил на външния ръб на стрехата прозорци и врати и фасада върху топлоизолационната система;
- Изчукване на външни бетонови первази;
- Доставка и монтаж на водосточни тръби след изпълнение на фасадната система, вкл. всички крепежни елементи, вкл. скоби, "S"-ове и др., както и необходимите преходи, осигуряващи заустването на тръбите към изпълнените точки на канализацията;
- Натоварване ръчно, разтоварване отпадъци и превоз с камион до 16 км.

1.3. Топлинно изолиране на скатен покрив:

- Доставка и монтаж на топлоизолация от твърда минерална вата с пародренажно фолио между гредите на покривната конструкция $\delta = 12$ см, $\lambda < 0.038$ W/mK;
- Доставка и полагане на OSB плоскости за защита на топлоизолацията (вкл. съпътстващи дейности);
- Почистване и подготовка на подпокривно пространство за полагане на топлоизолация;
- Демонтаж, изработка и монтаж на ламаринени обшивки около комини, бордове, капандура, улами, включително уплътняване и закрепване на обшивките;
- Демонтаж, доставка и монтаж нови водосточни казанчета;
- Демонтаж на стари, заготовка и монтаж на нови висящи олуци, включително крепежни елементи и скоби;
- Изграждане на мълниезащитна инсталация по покрива в т.ч. доставка и монтаж на цинкован заземителен кол - 63 / S3 / 6 мм;
- Натоварване ръчно, разтоварване отпадъци и превоз с камион до 16 км.

1.4. Подобряване на обобщеният коефициент на топлопреминаване на пода:

- Почистване на таван сутерен отвътре за полагане на топлоизолация;
- Доставка и монтаж на топлоизолация по стени от XPS 6 см, $\lambda = 0.03$ W/mK вкл. дюбели, мрежа и шпакловка;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, $\delta = 10$ см и с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0.03$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени в зоната на цокъла;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци и врати, тип XPS, $\delta = 2-4$ см, ширина до 25 см. с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0.033$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Полагане на мозаечна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени сутерен, включително грундиране за оформяне на цокъл;
- Демонтаж на съществуваща дървена дограма в сутерен /врати, прозорци/
- Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $U \leq 1.40$ W/m²K, петкамерна - по спецификация;
- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по еркер;
- Доставка и монтаж на топлоизолация по еркер тип EPS, $\delta = 10$ см с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0.035$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, дюбели и шпакловка);
- Полагане на цветна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, тераси и дъна тераси, включително грундиране (вкл. съпътстващи дейности);
- Натоварване ръчно, разтоварване отпадъци и превоз с камион до 16 км.

1.5. Повишаване ефективността на вътрешно отоплителна инсталация (ВОИ):

- Доставка и монтаж на съоръжения и материали за отоплителна инсталация:
 - Панелен радиатор тип 22, 500x1400 мм, 1896 W;
 - Алюминиева лира 450/1500, 647 W;
 - Комплектация за радиатори (радиаторен вентил ъглов 1/2" (м/м), комплект с термостатична глава, радиаторен вентил ъглов 1/2" секретен (м/ж), автоматичен обезвъздушител 1", тапа 1", редукция 1"/1/2" - 2 бр, конзола за стенов монтаж - 3 бр.);
 - Доставка и монтаж на тръба многослойна PEX AL 18x2;
 - Доставка и монтаж на права връзка (ракор мъжки) PEX AL 18x2/1/2" - външна резба;
 - Доставка и монтаж на права връзка (ракор женски) PEX AL 18x2/1/2" - вътрешна резба;
 - Направа на хидравлична студена проба;
 - Направа на хидравлична топла проба;
 - Пусково-наладъчни дейности по системата за захранване и управление на ВОИ (вкл. съпътстващи дейности);
 - Натоварване ръчно, разтоварване отпадъци и превоз с камион до 16 км.
 - Част електрическа - автоматика за управление на котелна и вътрешна отоплителна инсталации - ревизия;
 - Комплект ел. обзавеждане;

1.6. Повишаване ефективността на осветлението в ОЧ:

- Демонтаж на съществуващи осветителни тела в сутерен секция 1;
- Доставка и монтаж на осветително тяло - плафониера с LED осв. тяло, в комплект с датчик за присъствие 360°;
- Доставка и монтаж на осв. тяло-плафон с вградени сензор за движение и фотоеlement с LED 6.3W-400lm, E27, 2700K, за открит монтаж, IP54(вкл. съпътстващи дейности);
- Полагане на кабели и кабелни канали и аксесоари;
- Демонтаж на съществуващи ключове и монтаж на нови;
- Сваляне на постна боя и грундиране по стени и тавани на стълбище и коридори;
- Шпакловка стени и тавани с гипсово лепило;
- Боядисване шпакловани стени около прозорци с цветен латекс, двукратно, вкл. грунд - стълбище и стълбищни п-ки.

2. Строително-монтажни работи предвидени за изпълнение в техническото обследване на сградата (съгл. Технически доклад за резултати от обследването на сградата):

2.1. Части "Архитектура" и "Конструктивна":

- Ревизия на дървена покривна конструкция и частична подмяна на компрометирани покривни елементи и елементи на гредореда с импрегниран иглолистен материал;
- Възстановяване на обрушени бетонови шапки и мазилки по комини;
- Полагане на дъсчена обшивка по покрив, вкл. един пласт листова хидроизолация (под керемиди);
- Доставка и монтаж на надолучна пола от поцинкована ламарина;
- Подмяна на керемиди по покрив, вкл. билни елементи;
- Ремонт на покривна стреха с доставка и монтаж външна видима дъсчена ламперия по стрехи от импрегниран иглолистен материал;
- Доставка и монтаж на челна дъска по стреха;
- Измазване и боядисване каратаван вкл. рабицова мрежа;
- Събиране, натоварване и извозване на строителни отпадъци, вкл. такса разтоварище;
- Полагане на хидроизолация по сутеренни стени, включително защитна мембрана;
- Оформяне на изкоп и уплътнен обратен насип за полагане на хидроизолация по сутеренни стени;
- Направа на бетонов тротоар, включително полагане на армирана мрежа върху уплътнена основа;
- Изпълнение на мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда, съгласно действащата нормативна уредба, в т.ч. Наредба № 4 от 1 юли 2009 г.

2.2. Част "Пожарна безопасност":

- Доставка и монтаж на метална врата 90/200 в сутерен на секция 1 и секция 2, с граница на огнеустойчивост мин. EI60.

МЖС "Саралийски"

1. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Саралийски“, находяща се на ул. „Пейо Яворов“ № 9, гр. Златоград.

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 31111.35.15.

Сградата е на 2 етажа с един полу-подземен сутерен.

Входът на сградата е от северозапад.

Сутеренът е частичен, полу-подземен, със самостоятелен вход на нивото на терена от югоизток.

Сградата има издадено разрешение за строеж през 1965г. Не е намерено разрешение за ползване.

Покривът е многоскатен, тип „студен“, изпълнен от дървена носеща конструкция и гредоред.

ЗП на сградата: 117,40 м²

Общо РЗП на сградата: 287,20 м²

Височина на сградата: к.к. +6.60 м (спрямо средна кота прилежащ терен)

Сградата е V-та категория.

Съществуващо състояние на обекта:

Сградата е масивна, с носеща каменна и тухлена зидария и стоманобетонни, гредови, междуетажни плочи. Таванът над етаж 2 (на кота +5,80) е от дървен гредоред. За защита на дървения гредоред има монтиран окачен таван от два пласта пожароустойчив гипсокартон с метална конструкция. По конструктивните елементи не се забелязват пукнатини и други дефекти. В процеса на експлоатация на сградата е добавено външно стоманобетонно стълбище и веранда. Вътрешното стълбище е премахнато без да се засягат носещите тухлени зидове. На мястото на стълбището са обособени санитарни помещения.

Фасади:

Външните стени са изпълнени с плътна тухлена зидария, двустранно измазана. Фасадното остъкляване е от дървена, алуминиева и пластмасова дограма.

Покрив:

Покривът е многоскатен, тип „студен“, изпълнен от дървена носеща конструкция и гредоред. Част от покривните греди са компрометирани и имат видими провисвания. Покривното покритие е с бетонни керемиди. Отводняването е външно, посредством улуци и водосточни тръби от поцинкован ламарина, които се изливат свободно на терена около сградата.

Дограма:

Дограмата на сградата е от дървена, алуминиева и пластмасова дограма.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт;
- Обследване за енергийна ефективност;
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, разработен на фаза „Технически проект“;
- Разрешение за строеж - влязло в сила.

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видовете работи включват:

1. Дейности по част „Архитектурна“:

1.1. Подмяна на дограма:

- Демонтаж на съществуваща дървена дограма (Врати и прозорци);
- Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $<1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$, пет камерна - по спецификация;
- Доставка и монтаж на входна топлоизолирана врата с коефициент на топлопреминаване $\leq 2,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ - входна врата;
- Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, тгъл с мрежа и т.н. без финишен слой);
- Изчукване на външни бетонови первази;
- Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см;
- Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз.

1.2. Топлинно изолиране на външни стени:

- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади, тераси и цокъл;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $b=10\text{cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, $b=10\text{cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,03 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили и крепежни елементи) в/у цокъл;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци и врати, тип EPS, $b=2-4 \text{ cm}$, ширина 25 см. с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Демонтаж на съществуващ и доставка и последващ монтаж на нов Алуминиев парапет по тераси;
- Доставка и монтаж на нови шапки на плътен парапет от гранитогрес;
- Полагане на цветна силиконова мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, тераси и водооткапващ профил на външни ръбове;
- Полагане на мозаечна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени за оформяне на цокъл;
- Демонтаж на летвена обшивка по таван на тераси;
- Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле;
- Доставка и направа на ивици от минерална вата.

1.3. Топлинно изолиране на скатен покрив:

- Полагане на топлинна изолация от твърда минерална вата с пародренажно фолио между гредите на покривната конструкция, $\delta=12 \text{ cm}$ с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,038 \text{ W/mK}$;
- Почистване и подготовка на подпокривно пространство за полагане на топлоизолация;
- Доставка и полагане на 1 пласт хидроизолационна мушама;

- Демонтаж на стари и монтаж на нови керемиди за препокриване на скатния покрив;
- Демонтаж, изработка и монтаж на ламаринени обшивки около комини;
- Демонтаж и последващ монтаж на водосточни казанчета от поцинкована ламарина;
- Демонтаж и последващ монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина;
- Демонтаж и последващ монтаж на висящи улуци от поцинкована ламарина;
- Натоварване ръчно, разтоварване отпадъци и превоз с камион над 16 km.

1.4. Подобряване на обобщеният коефициент на топлопреминаване на пода:

- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по еркер;
- Доставка и монтаж на топлоизолация по еркер тип EPS, $\delta=10$ см с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,035$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, дюбели и шпакловка);
- Полагане на цветна силиконова екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по дъна тераси;
- Доставка и монтаж на топлоизолация по таван мазета тип EPS, $\delta=5$ см с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,035$ W/mK (вкл. гипсокартон, шпакловка и боя) за предпазване на топлоизолацията.

1.5. Достъпна среда:

- Изграждане на бетонова рампа за осигуряване на достъпна среда.

2. Дейности по част „Конструкции“:

- 2.1. Частична подмяна на компрометирана дървена покривна конструкция, вкл. доукрепване с подпори, подкоси и "клещи";
- 2.2. Цялостно импрегниране на дървена конструкция с подходящи препарати против плесени, дървояди, насекоми и т.н.;
- 2.3. Полагане на нова дъсчена обшивка по покрив, вкл. двойна скара от летви и контролетви;
- 2.4. Възстановяване на обрушени бетонови шапки по комини, вкл. измазване.

3. Дейности по част „Електрическа“:

3.1. Топлинно изолиране на скатен покрив:

- Възстановяване на демонтирана мълниезащитна инсталация по покрива в т.ч. доставка и монтаж на поцинкован заземителен кол-63/53/6 мм.

МЖС „Хаджиеви“

1. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Хаджиеви“, находяща се на ул. „Велико Търново“ № 44, гр. Златоград.

Сградата е разположена в имот с идентификатор 31111.35.38.

Сградата е на 3 етажа с входи от изток и запад.

До основната сграда е долепен гараж на приземно ниво.

Сградата построена на два етапа - старата част е въведена в експлоатация през 1968г., а новата през 1984г.

Покривът на сградата е четирискатен, с неизползваемо подпокривно пространство, и е от типа „студен“ с керемиди съответно за старата част и над стоманобетонна плоча за новата част.

ЗП на сградата: 157,10 м²

Общо РЗП на сградата: 461,37 м²

Височина на сградата: к.к. +6.60 м (спрямо средна кота прилежащ терен)

Сградата е V-та категория.

Съществуващо състояние на обекта:

Фасади:

Конструкцията на старата част на сградата е изпълнена с носещи тухлени и каменни зидове изпълнени по монолитен способ. Външните стени са изпълнени от каменна зидария с дебелина 50 см за приземното ниво и от единични плътни тухли с дебелина 25 см за двете надземни нива. Стените не са топлоизолирани. Новата част е изпълнена със скелетна стоманобетонна конструкция със стоманобетонни колони 25/25 см, греди и междуетажни плочи с дебелина 10 см. Между колоните стените са изпълнени от плътни тухли с дебелина 25 см.

Покрив:

Покривът е скатен с керамични керемиди над стоманобетонна плоча и скатен покрив с керамични керемиди над „каратаван“, без надзид.

Дограма:

Дограмата на сградата е различни типове. Основната част от дограмата по фасадите на сградата е подменена с такава от качествени 5 камерни PVC профили с троен стъклопакет от нискоемисионно/бяло/високоенергийно стъкло. Останалата част от дограмата - основно на сервисни помещения е дървена двукатна, от периода на строителството.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт;
- Обследване за енергийна ефективност;
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, разработен на фаза „Технически проект“;
- Разрешение за строеж - влязло в сила.

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видовете работи включват:

1. Дейности по част "Конструктивна" и по част "Архитектурна":

1.1. Подмяна на дограма:

- Доставка и монтаж на прозорци и врати от петкамерен PVC профил с троен стъклопакет от К/б/4 стъкло;
- Съпътстващи дейности, описани в КС.

1.2. Топлоизолация по фасадни стени:

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система EPS 10см (включително стъклофибърна мрежа, лепилна смес, дюбели, шпакловка, грунд, минерална мазилка и ъглови профили);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система EPS 2см (включително стъклофибърна мрежа, лепилна смес, дюбели, шпакловка, грунд, минерална мазилка и ъглови профили);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система XPS 10 см за цокъл (включително стъклофибърна мрежа, лепилна смес, дюбели, шпакловка, грунд, минерална мазилка и ъглови профили)(вкл.30см вкопаване)
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система XPS 2 см за страници на цокъл и под первази на отвори (включително лепило, дюбели, шпакловка, стъклофибърна мрежа и ъглови профили);
- Съпътстващи дейности, описани в КС.

1.3. Топлоизолация на покрива:

- Доставка и полагане върху таванската плоскост на топлоизолация от рулонна минерална вата с дебелина 120мм и пароизолация; с клас по реакция на огън А1 или А2;
- Доставка и полагане на топлоизолационна система от минерална вата с дебелина 200мм около основите на комини(включително шпакловка, стъклофибърна мрежа, грунд и цветна мазилка);
- Съпътстващи дейности, описани в КС.

1.4. Други дейности:

- Направа на рампа за достъп до партерно ниво.

“Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради – блок 174, блок 177, “Белия дом”, “Зюмбюл” и блок 190 в гр. Златоград”

МЖС “Зюмбюл”

1. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Зюмбюл“, находяща се на ул. „Дельо Войвода“ № 1, гр. Златоград.

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 31111.33.319.

Сградата е развита на седем нива - сутерен, партер, четири типови етажа и подпокривно пространство.

Партерът е на ниво терен и е отделен от останалата част от сградата и в него са разположени гараж и използваемо подпокривно пространство.

Основният вход е от юг, а източната страна на сградата е развита на калкан.

В сутерена на сградата са разположени мазетата към апартаментите.

Сградата е въведена в експлоатация през 1991г.

Покривът е тип „студен“ скатен покрив, с 4 ската, с керемиди.

ЗП на сградата: 127,00 м²

Общо РЗП на сградата: 888,02 м²

Височина на сградата: к.к. +13,75 м (спрямо ср. кота прилежащ терен).

Сградата е IV-та категория.

Съществуващо състояние на обекта:

Конструкцията на сградата е монолитна, със стоманобетонни колони, греди, плочи и стълбища.

По сградата са изпълнени частични енергоспестяващи мерки, изразяващи се в топлоизолиране на стените на първите две жилищни нива и подмяна на дограма на второто ниво.

Фасади:

Външните стени са изпълнени от зидария от решетъчни тухли и стоманобетон с вътрешна и външна мазилка. Има външни стени с топлоизолация.

Покрив:

Покривите на сградата са два типа: „Студен“ скатен покрив с керамични керемиди над стоманобетонова плоча с надзид. Керемиденото покритие е наредено върху скара, без дървена обшивка и подложна хидроизолация и „Топъл“

плосък покрив с покритие лята мозайка. Формира се от терасите над отопляеми помещения.

Дограма:

Дограмата на сградата е различни типове.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт;
- Обследване за енергийна ефективност;
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, разработен на фаза "Технически проект";
- Разрешение за строеж - влязло в сила.

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видовете работи включват:

1. Дейности по част „Архитектурна“:

1.1. Подмяна на дограма:

- Доставка и монтаж на прозорци от петкамерен PVC профил с двоен стъклопакет (виж спецификация);
- Доставка и монтаж на нови метални врати - 5 броя (виж спецификация);
- Доставка и монтаж на гаражни секционни врати тип „Сандвич“;
- Съпътстващи дейности, описани в КС.

1.2. Топлоизолация на фасадни стени:

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система от експандиран полистирол EPS с дебелина $\delta=10$ см и коефициент на топлопроводимост $\lambda = 0.032$ W/mK , обемна плътност $\rho = 15 \div 16$ кг/м³ включително:
 - ✓ трудногорим EPS-F
 - ✓ стъклофибърна мрежа 4x4мм
 - ✓ шпакловка с еластична лепилна смес
 - ✓ минерална мазилка с едрина 2мм, тип драскана , клас по реакция на огън A2 или B;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система за добавяне по външни стени от EPS с дебелина $\delta=5$ см (изисквания за качество съгл. т. 2.2);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система EPS 2 см за външно обръщане около прозорците (включително лепило, дюбели, шпакловка, грунд, стъклофибърна мрежа и ъглови профили);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система XPS 2 см за полагане под первазите на прозорците, (включително лепило, дюбели, шпакловка, грунд, стъклофибърна мрежа и ъглови профили);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система XPS 10 см за цокъл 50 см + 40см под земята, (включително лепило, дюбели, пошпакловка, стъклофибърна мрежа и ъглови профили);
- Съпътстващи дейности, описани в КС.

1.3. Топлоизолация на подови конструкции:

- Доставка и полагане по тавана на Гараж 3 в партерния етаж на топлоизолация от рулонна минерална вата с дебелина $\delta = 12$ см и коефициент на топлопроводимост $\lambda = 0.03$ W/mK, плътност $\rho > 50$ кг/м³, с пароизолация с клас по реакция на огън А1 или А2;
- Доставка и полагане на топлоизолация XPS с дебелина $\delta = 10$ см и коефициент на топлопроводимост $\lambda = 0.034$ W/mK под стълбищни рамена и междинна площадка към тавана.

1.4. Топлоизолация на покрива:

- Доставка и полагане върху пода в подпокривното пространство на топлоизолация от XPS с дебелина $\delta = 10$ см и коефициент на топлопроводимост $\lambda = 0.03$ W/mK, плътност ρ кг/м³;
- Доставка и полагане върху пода в подпокривното пространство на пароизолация от PVC;
- Съпътстващи дейности, описани в КС.

1.5. Други СМР:

- Събиране, натоварване и извозване на отпадъци.

2. Дейности по част „Конструкции“:

- 2.1. Обработване на оголена армировка – почистване, нанасяне на антикорозионна защита и възстановяване на бетоново покритие;
- 2.2. Шпакловка на мрежа по вътрешните страници на балконите;
- 2.3. Монтиране на метална ръкохватка 50/50 (квадратна тръба) на височина Н=105 см от готов под;
- 2.4. Вертикални стойки през 15см от квадратно желязо 20/20мм носещи металната ръкохватка, дължина 20см;
- 2.5. Направа на рампа за осигуряване на достъпна среда;
- 2.6. Подмяна и усиление на дървени елементи в лошо състояние, включително импрегнирането им с подходящи препарати срещу вредители;

3. Дейности по част „Електрическа“:

- 3.1. Доставка, монтаж и пуск в експлоатация на комплект активна мълниезащитна инсталация 30μs;
- 3.2. Доставка на LED крушка - 5,5W, E27;
- 3.3. Автоматичен прекъсвач 20А, монофазен;
- 3.4. Автоматичен прекъсвач 25А, монофазен;
- 3.5. Автоматичен прекъсвач 63А, трифазен;
- 3.6. Апартаментно табло за открит монтаж, 12 модула;
- 3.7. Плафон със сензор 360° E 2X25W IP20;
- 3.8. Кабел СВТ 3x1,5мм².

Блок № 174

1. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда, находяща се на ул. „Стефан Стамболов“ № 21, блок 174, гр. Златоград.

Сградата е с идентификатор: 31111.33.450.6

Сградата е на 4 етажа - един сутеренен складов етаж и три надземни жилищни етажа.

Сградата се състои от два жилищни входа - вход „А“ и вход „Б“.

Входовете са покрити с козирки.

Достъпът до сградата и жилищните входове е от североизток.

Сградата е построена и въведена в експлоатация през 1962г.

Покривът на сградата е скатен (с малък наклон).

ЗП на сградата: 226,30 м²

РЗП на сградата: 679 м²

Височина на сградата: к.к. +10.23м (спрямо средна кота прилежащ терен)

Съществуващо състояние на обекта:

Носещата конструкция е монолитна, стоманобетонна, скелетно-гредова, съставена от ивични каменни и бетонови фундаменти, плътни тухлени зидарии, стоманобетонни колони, стоманобетонни хоризонтални и вертикални пояси, стоманобетонни греди и междуетажни подови плочи. Преградните зидове в помещенията са тухлени.

В част от апартаментите балконите са приобщени към жилището чрез остъкляване или чрез изграждане на преградни зидове по периферията на балкона. Отделните собственици са положили топлоизолационна система по външните ограждащи стени.

Плочникът около сградата е почти цялостно разрушен, което води до навлизането на атмосферни води в зоната на фундаментната конструкция.

Фасади:

Сградата е с частично остъклени балкони с PVC /алуминиева/ дограма, а някои от балконите към кухните са усвоени и придадени към площта на кухните. На места е запазена началната слепена дървена дограма с единично стъкло. Парапетите на балконите са два вида - ажурни и с плътна зидария.

Покрив:

Покривът на сградата е скатен (с малък наклон), с наклони за външно отводняване и коминни тела. Покривната плоча е стоманобетонна, изпълнена с лек двустранен наклон, със стоманобетонни стрехи и външно отводняване. Достъпът до покривите се осъществява чрез капандура от стълбищната клетка.

Покривната хидроизолация е в лошо състояние, като преди 6-7 години е ремонтирана чрез монтаж на покривна хидроизолационна ламарина. И след ремонта са констатирани течове и мухъл в жилищните помещения от последния етаж е участвали с паднала мазилка по фасадата.

Дограма:

Дограмата е няколко типа: дървена слепена дограма с единично бяло

стъкло, монтирана при строителството на сградата; PVC профили с двоен стъклопакет, сравнително нова, монтирана в близките години назад; външни врати при входове и дограма при апартаменти от алуминиева дограма /студен профил/.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт;
- Обследване за енергийна ефективност;
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, разработен на фаза "Технически проект";
- Разрешение за строеж - влязло в сила.

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видовете работи включват:

2. Дейности в обхвата на договора по част „Архитектура”:

2.1. Подмяна на съществуваща дограма:

- по апартаменти:
 - Демонтаж на съществуваща слепена дървена дограма с единично стъкло;
 - Демонтаж на съществуваща алуминиева дограма-студен профил;
 - Доставка и монтаж на нова дограма от PVC петкамерен профил и двоен стъклопакет, с $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - Съпътстващи дейности, свързани с подмяната на дограма по апартаменти описани в КС.
- в общите части на сградата:
 - Демонтаж на съществуваща дървена дограма с единично стъкло при складови помещения сутерен;
 - Демонтаж на съществуваща алуминиева дограма студен профил при входни врати;
 - Доставка и монтаж на входни врати от алуминиева дограма с прекъснат термомост и двоен стъклопакет, с $U \leq 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - Доставка и монтаж на прозорци (при складови помещения сутерен) от PVC петкамерни профили с двоен стъклопакет, с $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - Доставка и монтаж на врата към сутерен, самозатваряща се, пожарозащитена, с минимална огнеустойчивост EI 90 - 2бр, по спецификация;
 - Съпътстващи дейности, свързани с подмяна на дограма в общите части на сградата описани в КС.

2.2. Топлоизолиране на външните стени на сградата:

- Очукване и изкърпване на външна увредена мазилка по фасади

- Демонтаж на съществуваща положена топлоизолация с различна дебелина;
- Грундиране с дълбокопроникващ грунд на фасадни стени – преди полагане на топлоизолация - по външни стени и дъна на балкони (еркери), вкл. по страници на дограма;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS-F, 100 mm и $\lambda=0,035\text{ W/mK}$ върху външни стени (вкл. лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа тънкослойна шпакловка две ръце);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS-F, 20 mm за външно обръщане около дограма;
- Направа на хоризонтални ивици с ширина 0.20 м и вертикални ивици с ширина 0.50/ 0.20м от каменна вата с дебелина 100 мм., коефициент $\lambda=0.045\text{ W/mK}$, с обемна плътност 100кг /м3, клас на горимост "A1", (включително лепило, крепежни елементи, арм. мрежа с циментова шпакловка и аксесоари);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS-F, 20 mm и $\lambda=0,035\text{ W/mK}$ по плътни парапети на открити балкони - вътрешна и вътрешна страна (вкл. лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа и тънкослойна шпакловка две ръце);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS-F, 20 mm и $\lambda=0,035\text{ W/mK}$ по дъна на открити балкони (вкл. лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа и тънкослойна шпакловка две ръце);
- Доставка и полагане на армирана със стъклофибърна мрежа тънкослойна шпакловка две ръце по стоманобетонна стреха;
- Доставка и полагане на цветна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни топлоизолирани стени, парапети вътрешна и външна страна, дъна на балкони, страници на дограма и стб стреха, включително грунд преди полагане на мазилката;
- Съпътстващи дейности описани в КС.

2.3. Топлоизолиране на покрив:

- Доставка и полагане на паронепропусклива пароизолация (топъл плосък покрив) под топлоизолационен слой;
- Доставка и монтаж на топлоизолация от XPS с $d=100\text{ mm}$ с $\lambda=0,030\text{ W/mK}$ (топъл плосък покрив);
- Доставка и монтаж на топлоизолация от XPS с $d=30\text{ mm}$ с $\lambda=0,030\text{ W/mK}$ (по козирки над стълбище и дъно на козирки над входове)(вкл. лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа и тънкослойна шпакловка две ръце);
- Доставка и полагане на цветна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по дъна на козирки, включително грунд преди полагане на мазилката;
- Доставка и монтаж на два пласта APP-модифицирана битумна хидроизолация, втори пласт с посипка (плосък топъл покрив) вкл. битумен грунд две ръце, с дебелината не по-малка от 3 mm за слой и не по-малко от 3,5 kg/m2 за повърхностен слой с минерална посипка;

- Доставка и изпълнение на армирана циментова замазка над топлоизолация (плосък топъл покрив);
- Доставка и монтаж на бордове от масивни греди 100/140мм;
- Доставка и монтаж на дъсчена обшивка под обшивка от поцинкована ламарина по покривни бордове - странични, с широчина до 25см;
- Доставка и монтаж на обшивка от поцинкована ламарина по покривни бордове - странични, с широчина до 55см, вкл. метални лисни 3/30мм през 40-50см за захващане на ламаринена обшивка към борд
- Доставка и монтаж на покривен термопанел с пълнеж от полиуретанова пяна, $d=40\text{мм}$, с $\lambda=0,023\text{W/mK}$, по арх. детайл;
- Доставка и монтаж на минерални плочи с КРО А1 негорим, за външна топлоизолация около коминни тела, с дебелина 100мм;
- Доставка и обръщане на хидроизолация по покривни бордове с необх. Височина по детайл, вкл. обръщане по хоризонтална част от борд, ширина 45см, вкл. битумен грунд две ръце;
- Доставка и обръщане на хидроизолация по комини с необх. височина /30 см под топлоизолация/ , по детайл, вкл. битумен грунд две ръце;
- Съпътстващи дейности описани в КС.

2.4. Топлоизолиране на под, граничещ с външен въздух:

- Грундиране с дълбокопроникващ грунд на външни цокълни стени, преди полагане топлоизолация (вкл. по страници на дограма партерен етаж);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, 100мм с $\lambda=0,033\text{W/mK}$ върху външни цокълни стени, вкл. лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа тънкослойна шпакловка две ръце);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS-F, 20 mm с $\lambda=0,035\text{W/mK}$ за външно обръщане около дограма сутерен, вкл. лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа тънкослойна шпакловка две ръце);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS-F, 100 mm и $\lambda=0,035\text{ W/mK}$ по дъна на еркери (вкл. лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа и тънкослойна шпакловка две ръце);
- Доставка и полагане на цветна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по дъна на еркери, включително грунд преди полагане на мазилката;
- Направа на хоризонтални ивици с ширина 0.20 м и вертикални ивици с ширина 0.50 м от каменна вата с дебелина 100 мм., коефициент $\lambda=0.045\text{ W/mK}$, с обемна плътност 100кг /м3, клас на горимост "А1", (включително лепило, крепежни елементи, арм. мрежа с циментова шпакловка и аксесоари);
- Доставка и полагане на цветна минерална мозаечна мазилка (съгласно цветен проект) по външни цокълни стени и страници на дограма, вкл. грундиране преди мазилка;
- Съпътстващи дейности описани в КС.

2.5. Други дейности:

- Репариране на тротоарни настилки около сграда с подходящ наклон за отводняване (ивици със 60см широчина).

3. Дейности в обхвата на договора по част „Строителни Конструкции“:

3.1. Саниране на участъци от носещите стоманобетонни елементи с нарушено бетонно покритие и видима корозирала армировка:

- Отстраняване на слаби бетонови участъци, почистване на видимата армировка от корозия и възстановяване на бетонното покритие с полимерно-модифицирани свързващ грунд и циментов състав Sika Monotop 610 и Sika Monotop 612 (или еквивалентни продукти).

3.2. Изграждане на рампа за осигуряване на достъпна архитектурна среда, съгласно действащата нормативна уредба, в т.ч. Наредба №4 от 1 юли 2009г. до входа на сградата - общо 2 броя:

- Доставка и полагане на кофраж;
- Доставка и монтаж на армировка за стоманобетонни рампи;
- Доставка и полагане на пердашена бетонна настилка за рампи.

4. Дейности в обхвата на договора по част „ЕЛ“:

4.1. Инсталационни материали:

- Демонтаж на ключ обикновен 10А, IP21;
- Демонтаж на бутон 10А, IP21;
- Кабел СВТ 3х1,5мм²;
- PVC канал 15/15мм.

4.2. Осветителни тела:

- Демонтаж на съществуващи осв. тела на етажни площадки;
- Демонтаж на съществуващи осв. тела в сутерен;
- Демонтаж на стълбищен автомат;
- Доставка и монтаж на Осв. тяло тип плафон с LED лампа, и вграден датчик за движение 10W, IP21;
- Доставка и монтаж на Осв. тяло тип плафон с LED лампа, и вграден датчик за движение 10W, влагозащитен, IP44;
- Доставка и монтаж на прожектор с LED лампа с вграден датчик за движение, 30W, IP54.

4.3. Мълниезащитна и заземителна инсталации:

- Доставка и монтаж на Мълниеприемник активен;
- Доставка и монтаж на мълниеприемна мачта от поцинкована стомана с ефективна височина 2м. За вертикален монтаж;
- Доставка и монтаж на клеми за инсталацията;

- Доставка и монтаж на Проводник от сплав AlMgSi 0.5-Ø10;
- Доставка и монтаж на Стоманена поцинкована шина 40/4мм;
- Доставка и монтаж на Стандартен поцинкован заземителен кол.;
- Доставка и монтаж на Кутия от поцинкована ламарина с капак на винтове за прав съединител за контролни измервания;
- Доставка и монтаж на укрепваща планка (клема) за проводник;
- Измерване на съпротивлението на точка за защитно заземление;
- Изготвяне на протоколи;
- Измерване на преходното съпротивлението на главното електромерно разпределително табло;
- Коригиране на заземителното устройство за ГРЕТ (при нужда).

Блок 177

1. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда, находяща се на ул. „Стефан Стамболов“ № 15, Блок 177, гр. Златоград.

Сградата е с идентификатор: 31111.35.450.4

Сградата е на 4 етажа - един сутеренен складов етаж и три надземни жилищни етажа.

Сградата се състои от два жилищни входа - вход „А“ и вход „Б“.

Входовете са покрити с козирки.

Достъпът до сградата и жилищните входове е от североизток.

Сградата е построена и въведена в експлоатация през 1962г.

Покривът на сградата е скатен (с малък наклон).

ЗП на сградата: 226,30 м²

Общо РЗП на сградата: 679 м²

Височина на сградата: к.к. +10.23м (спрямо средна кота прилежащ терен)

Съществуващо състояние на обекта:

Носещата конструкция е монолитна, стоманобетонна, скелетно-гредова, съставена от ивични каменни и бетонови фундаменти, плътни тухлени зидарии, стоманобетонни колони, стоманобетонни хоризонтални и вертикални пояси, стоманобетонни греди и междуетажни подови плочи. Преградните зидове в помещенията са тухлени.

В част от апартаментите балконите са приобщени към жилището чрез остъкляване или чрез изграждане на преградни зидове по периферията на балкона. Отделните собственици са положили топлоизолационна система по външните ограждащи стени.

Плочникът около сградата е почти цялостно разрушен, което води до навлизането на атмосферни води в зоната на фундаментната конструкция.

Фасади:

Сградата е с частично остъклени балкони с PVC /алуминиева/ дограма, а някои от балконите към кухните са усвоени и придадени към площта на кухните. На места е запазена началната слепена дървена дограма с единично стъкло. Парапетите на балконите са два вида - ажурни и с плътна зидария.

Покрив:

Покривът на сградата е скатен (с малък наклон), с наклони за външно отводняване и коминни тела. Покривната плоча е стоманобетонна, изпълнена с лек двустранен наклон, със стоманобетонни стрехи и външно отводняване. Има положена битумна изолация на покрива, като е извършван цялостен ремонт на покрива на вход „А“ и частичен на покрива на вход „Б“. Покривната изолация е в лошо състояние. И след двата ремонта на покрива има констатирани частични течове. Достъпът до покривите се осъществява чрез капандура от стълбищната клетка.

Дограма:

Дограмата е няколко типа: дървена слепена дограма с единично бяло стъкло, монтирана при строителството на сградата; PVC профили с двоен стъклопакет, сравнително нова, монтирана в близките години назад; външни врати при входове и дограма при апартаменти от алуминиева дограма /студен профил/.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт;
- Обследване за енергийна ефективност;
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, разработен на фаза „Технически проект“;
- Разрешение за строеж - влязло в сила.

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видовете работи включват:

1. Дейности в обхвата на договора по част „Архитектура“:

1.1. Подмяна на съществуваща дограма:

- по апартаменти:
 - Демонтаж на съществуваща слепена дървена дограма с единично стъкло;
 - Демонтаж на съществуващи витрини от стоманени профили с единично бяло стъкло;
 - Демонтаж на съществуваща алуминиева дограма-студен профил;
 - Доставка и монтаж на нова дограма от PVC петкамерен профил и двоен стъклопакет, с $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - Съпътстващи дейности, свързани с подмяната на дограма по апартаменти описани в КС.

- в общите части на сградата:
- Демонтаж на съществуваща дървена дограма с единично стъкло при складови помещения сутерен;
- Демонтаж на съществуваща алуминиева дограма студен профил при входни врати и стълбище;
- Доставка и монтаж на входни врати от алуминиева дограма с прекъснат термомост и двоен стъклопакет, с $U \leq 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Доставка и монтаж на нова дограма от PVC петкамерен профил и двоен стъклопакет, с $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ при стълбище;
- Доставка и монтаж на прозорци (при складови помещения сутерен) от PVC петкамерни профили с двоен стъклопакет, с $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Доставка и монтаж на врата към сутерен, самозатваряща се, пожарозащитена, с минимална огнеустойчивост EI 90 - 2бр, по спецификация;
- Съпътстващи дейности, свързани с подмяна на дограма в общите части на сградата описани в КС.

1.2. Топлоизолиране на външните стени на сградата:

- Очукване и изкърпване на външна увредена мазилка по фасади;
- Демонтаж на съществуваща положена топлоизолация с различна дебелина;
- Грундиране с дълбокопроникващ грунд на фасадни стени – преди полагане на топлоизолация - по външни стени и дъна на балкони (еркери), вкл. по страници на дограма;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS-F, 100 mm и $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ върху външни стени (вкл. лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа тънкослойна шпакловка две ръце);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS-F, 20 mm за външно обръщане около дограма;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS-F, 20 mm при страници стълбище;
- Направа на хоризонтални ивици с ширина 0.20 м и вертикални ивици с ширина 0.50/ 0.20м от каменна вата с дебелина 100 мм., коефициент $\lambda = 0,045 \text{ W/mK}$, с обемна плътност 100кг /м3, клас на горимост "A1", (включително лепило, крепежни елементи, арм. мрежа с циментова шпакловка и аксесоари);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS-F, 20 mm и $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ по плътни парапети на открити балкони - вътрешна и вътрешна страна (вкл. лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа и тънкослойна шпакловка две ръце);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS-F, 20 mm и $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ по дъна на открити балкони (вкл. лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа и тънкослойна шпакловка две ръце);
- Доставка и полагане на армирана със стъклофибърна мрежа тънкослойна шпакловка две ръце по стоманобетонна стреха;
- Доставка и полагане на цветна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни топлоизолирани стени, парапети вътрешна и външна страна, дъна на балкони, страници на дограма и стб стреха, включително грунд преди полагане на мазилката;
- Съпътстващи дейности описани в КС.

1.3. Топлоизолиране на покрив:

- Доставка и полагане на паронепропусклива пароизолация (топъл плосък покрив) под топлоизолационен слой;
- Доставка и монтаж на топлоизолация от XPS с $d=100\text{mm}$ с $\lambda=0,030\text{W/mK}$ (топъл плосък покрив);
- Доставка и монтаж на топлоизолация от XPS с $d=30\text{mm}$ с $\lambda=0,030\text{W/mK}$ (по козирки над стълбище и козирки над входове) (вкл. лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа и тънкослойна шпакловка две ръце);
- Доставка и монтаж на топлоизолация от XPS с $d=30\text{mm}$ с $\lambda=0,030\text{W/mK}$ (горна повърхност козирки над входове);
- Доставка и полагане на цветна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по дъна на козирки, включително грунд преди полагане на мазилката;
- Доставка и монтаж на два пласта APP-модифицирана битумна хидроизолация, втори пласт с посипка (плосък топъл покрив и козирки над вход), вкл. битумен грунд две ръце, с дебелината не по-малка от 3 mm за слой и не по-малко от 3,5 kg/m² за повърхностен слой с минерална посипка;
- Доставка и изпълнение на армирана циментова замазка над топлоизолация (плосък топъл покрив и козирки над входове);
- Доставка и монтаж на бордове от масивни греди 100/140mm;
- Доставка и монтаж на дъсчена обшивка под обшивка от поцинкована ламарина по покривни бордове (странични основен покрив и при козирки над входове), с ширина до 25cm;
- Доставка и монтаж на обшивка от поцинкована ламарина по покривни бордове - странични и при козирки над входове, с ширина до 55cm, вкл. метални лъсци 3/30mm през 40-50cm за захващане на ламаринена обшивка към борд;
- Доставка и монтаж на покривен термopanел с пълнеж от полиуретанова пяна, $d=40\text{mm}$, с $\lambda=0,023\text{W/mK}$, по арх. детайл;
- Доставка и монтаж на минерални плочи с КРО А1 негорим, за външна топлоизолация около коминни тела, с дебелина 100mm;
- Доставка и обръщане на хидроизолация по покривни бордове с необх. височина по детайл, вкл. обръщане по хоризонтална част от борд, ширина 45cm, вкл. битумен грунд две ръце;
- Доставка и обръщане на хидроизолация по комини с необх. височина /30 cm под топлоизолация/, по детайл, вкл. битумен грунд две ръце;
- Съпътстващи дейности описани в КС.

1.4. Топлоизолиране на под, граничещ с външен въздух:

- Грундиране с дълбокопроникващ грунд на външни цокълни стени, преди полагане топлоизолация (вкл. по страници на дограма партерен етаж);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, 100mm с $\lambda=0,033\text{W/mK}$ върху външни цокълни стени, вкл. лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа тънкослойна шпакловка две ръце);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS-F, 20 mm с $\lambda=0,035\text{W/mK}$ за външно обръщане около дограма сутерен, вкл. лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа тънкослойна шпакловка две ръце);

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS-F, 100 mm и $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$ по дъна на еркери (вкл. лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа и тънкослойна шпакловка две ръце);
- Доставка и полагане на цветна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по дъна на еркери, включително грунд преди полагане на мазилката;
- Направа на хоризонтални ивици с ширина 0.20 м и вертикални ивици с ширина 0.50 м от каменна вата с дебелина 100 мм., коефициент $\lambda=0.045 \text{ W/mK}$, с обемна плътност 100кг /м3, клас на горимост "A1", (включително лепило, крепежни елементи, арм. мрежа с циментова шпакловка и аксесоари);
- Доставка и полагане на цветна минерална мозаечна мазилка (съгласно цветен проект) по външни цокълни стени и страници на дограма, вкл. грундиране преди мазилка;
- Съпътстващи дейности описани в КС.

1.5. Други дейности:

- Репариране на тротоарни настилки около сграда с подходящ наклон за отводняване (ивици със 60см широчина).

2. Дейности в обхвата на договора по част „Строителни Конструкции”:

2.1. Саниране на участъци от носещите стоманобетонни елементи с нарушено бетонно покритие и видима корозирала армировка:

- Отстраняване на слаби бетонови участъци, почистване на видимата армировка от корозия и възстановяване на бетонното покритие с полимерно-модифицирани свързващ грунд и циментов състав SIKА Monotop 610 и SIKА Monotop 612 (или еквивалентни продукти).

2.2. Изграждане на рампа за осигуряване на достъпна архитектурна среда, съгласно действащата нормативна уредба, в т.ч. Наредба №4 от 1 юли 2009г. до входа на сградата - общо 2 броя:

- Доставка и полагане на кофраж;
- Доставка и монтаж на армировка за стоманобетонни рампи;
- Доставка и полагане на пердашена бетонна настилка за рампи.

3. Дейности в обхвата на договора по част „ЕЛ”:

3.1. Инсталационни материали:

- Демонтаж на ключ обикновен 10А, IP21;
- Демонтаж на бутон 10А, IP21;
- Кабел СВТ 3х1,5мм²;
- PVC канал 15/15мм.

3.2. Осветителни тела:

- Демонтаж на съществуващи осв. тела на етажни площадки;
- Демонтаж на съществуващи осв. тела в сутерен;
- Демонтаж на стълбищен автомат;
- Доставка и монтаж на Осв. тяло тип плафон с LED лампа, и вграден датчик за движение 10W, IP21;
- Доставка и монтаж на Осв. тяло тип плафон с LED лампа, и вграден датчик за движение 10W, влагозащитен, IP44;

- Доставка и монтаж на прожектор с LED лампа с вграден датчик за движение, 30W, IP54.

3.3. Мълниезащитна и заземителна инсталации:

- Доставка и монтаж на Мълниеприемник активен;
- Доставка и монтаж на мълниеприемна мачта от поцинкована стомана с ефективна височина 2м. За вертикален монтаж;
- Доставка и монтаж на клеми за инсталацията;
- Доставка и монтаж на Проводник от сплав AlMgSi 0.5-Ø10;
- Доставка и монтаж на Стоманена поцинкована шина 40/4мм;
- Доставка и монтаж на Стандартен поцинкован заземителен кол.;
- Доставка и монтаж на Кутия от поцинкована ламарина с капак на винтове за прав съединител за контролни измервания;
- Доставка и монтаж на укрепваща планка (клема) за проводник
- Измерване на съпротивлението на точка за защитно заземление
- Изготвяне на протоколи;
- Измерване на преходното съпротивлението на главното електромерно разпределително табло;
- Коригиране на заземителното устройство за ГРЕТ (при нужда).

“Белият дом”

1. ОПИСАНИЕ СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Белия дом“, находяща се на ул. “Стефан Стамболов” № 37, блок 196, гр. Златоград.

Сградата се намира в поземлен имот с идентификатор 31111.33.239.

Сградата се състои от 5 надземни етажа, 1 полу-подземно ниво и 1 подпокривно ниво с два самостоятелни входа..

Входовете към сградата са от изток. Достъпът се осъществява от междублокова улица, с изход към ул. „Стефан Стамболов“.

Сградата е построена през 1973г.

Покривът е плосък, тип „топъл“.

ЗП на сградата: 411 м²

Общо РЗП на сградата (със сутерен и таван): 3 140 м²

Височина на сградата: к.к. +18.50м (спрямо средна кота прилежащ терен)

Сградата е IV категория.

Съществуващо състояние на обекта:

Сградата е изградена по индустриален способ по строително-конструктивна система „пакетно повдигани плочи“ (ППП), с тухлени стени.

През годините на експлоатация на някои етажи вътрешните разпределения са претърпели частични изменения, като отваряне на отвори за врати в преградни

зидове и зазиждане на съществуващи, приобщаване на тераси към помещения и промяна на предназначение.

Наблюдаваните промени са довели до изменения от първоначалния облик на сградата, като зазиждане на част от терасите с газобетон или тухла. Част от терасите са остъклени цялостно или частично посредством метален профил и единично стъкло, PVC или алуминиева дограма.

Фасади:

Външните стени са изпълнени от тухлена зидария. От външната страна е положена фасадна мазилка. В следствие на дългогодишното въздействие на различни климатични фактори, фасадната мазилка и цокъла са на петна, компрометирани са на места и има обрушвания.

Покрив:

Покривът е плосък, тип „топъл“, изпълнен от стоманобетонова плоча и бордове по контура. Покритието е от битумна хидроизолация. Комините са зидани, повечето са измазани и са с бетонови шапки.

Отвеждането на дъждовните води е вътрешно с воронки.

През годините на експлоатация битумната хидроизолация е била подменена, но към настоящия момент и тя е към края на експлоатационната си годност. Забелязват се следи от течове от покрива. Ламаринените шапки по комините са корозирали, а на места липсват такива. В помещенията на последния етаж има следи от течове. Проникналата влага на много места е причина за образувана корозия, петна и мухъл.

Дограма:

Първоначално при пускане на сградата в експлоатация фасадната дограма е била: дървена слепена по апартаментите, дървена двойни входни врати с единично остъкление и дървена единично остъклена в стълбищната клетка и на прозорци партер. През годините на експлоатация различните собственици са подменяли дограмата си с PVC или AL профил с двоен стъклопакет, метална с единично остъкление по тераси. Входните врати и на двата входа са подменени с нови - алуминиеви (студен профил без прекъснат термо-мост). Като цяло, подмяната на дограмата се е осъществявала хаотично и индивидуално, без съобразяване с архитектурния облик на сградата. На места дори и подменената дограма е с дефекти - недоброобръщане около страниците на отвори, компрометирани уплътнения и др. Останалата стара дограма е с много лоши показатели - неуплътнена, изметната на места, което води до нарушена влага и въздухо проницаемост.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт;
- Обследване за енергийна ефективност;
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, разработен на фаза

- “Технически проект”;
- Разрешение за строеж - влязло в сила.
2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видовете работи включват:

1. Дейности в обхвата на договора:

1.1. Подмяна на фасадна дограма:

- Демонтаж на съществуваща дървена и алуминиева дограма /Врати и прозорци/;
- Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $U \leq 1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$, пет камерна - по спецификация (вкл. съпътстващи дейности);
- Ревизия на съществуваща дограма - реглаж, почистване и смазване на механизмите, подмяна на дефектирани и износени уплътнения и обков.;
- Доставка и монтаж на метална плътна топлоизолирана врата с коефициент на топлопреминаване $U \leq 2,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ - входна врата (вкл. съпътстващи дейности);
- Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой);
- Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см;
- Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз;
- Доставка и монтаж на автомат за затваряне на външна врата;
- Боядисване шпакловани стени около прозорци с цветен латекс, двукратно, вкл. грунд.

1.2. Топлинно изолиране на външни стени:

- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади и тераси;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $b=10\text{cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени и еркери;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система върху положена топлоизолация от 5 см, тип EPS, $b=5.0\text{ cm}$, с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, крепежни елементи);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци и врати, тип EPS, $b=2-4\text{ cm}$, ширина 25 см. с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);

- Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, включително грундиране (вкл. съпътстващи дейности);
- Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле;
- Очукване и изкърпване на компрометирана мазилка по фасади;
- Направа зидария от единична тухла за парапети на тераси, вкл стъбенов пояс;
- Вътрешно измазване на парапети на тераси с вароциментов разтвор;
- Доставка и монтаж на водооткапващ профил на външния ръб на еркер върху топлоизолационната система;
- Направа на канали в мазилка 25x25mm;
- Доставка и монтаж на Monoflex Ø21,2 Koros Kolin гофрирана тръба в канали в мазилка;
- Изтегляне на кабели в PVC гофрирана тръба;
- Демонтаж и последващ монтаж на климатик.

1.3. Топлинно изолиране на покрив:

- Доставка и монтаж на топлоизолация от твърда минерална вата 12 см, $\lambda \leq 0.038 \text{ W/mK}$;
- Доставка и монтаж на TPO хидроизолационна мембрана за механичен монтаж;
- Доставка и монтаж на XPS б=8см с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0.033 \text{ W/mK}$ по тераси;
- Доставка и полагане на армирана цименто-пясъчен разтвор
- с дебелина 50мм;
- Полагане на гранитогрес по покриви-тераси;
- Демонтаж на съществуваща дървена дограма тавани;
- Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $U \leq 1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$, пет камерна - по спецификация;
- Оформяне на покривен борд по арх.детайл;
- Доставка и монтаж шапка по борд от поцинкована ламарина;
- Възстановяване на мазилка и бетонови шапки по комини;
- Доставка, монтаж и пуск в експлоатация на комплект активна мълниезащитна инсталация $\Delta t = 45 \mu\text{s}$;
- Демонтаж, изработка и монтаж на ламаринени обшивки около комини
- Доставка и монтаж нови покривни воронки;
- Натоварване ръчно, разтоварване отпадъци и превоз с камион до 16 км.

1.4. Топлинно изолиране на под:

- Полагане на топлинна изолация от твърда минерална вата с пародренажно фолио по тавани сутерен, $\delta = 6 \text{ см}$ с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0.038 \text{ W/mK}$;

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $b=10\text{cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) по еркери;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система, тип XPS, $b=10\text{ cm}$, с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,033 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, крепежни елементи) по цокли;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци и врати, тип XPS, $b=2-4\text{ cm}$, ширина 25 см. с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,033 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Демонтаж на съществуваща дървена дограма мазета;
- Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $U \leq 1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$, пет камерна - по спецификация;
- Полагане на цветна цокълна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, включително грундиране.

1.5. Осветление общи части:

- Демонтаж на съществуващи осветителни тела;
- Доставка и монтаж на осв. тяло-плафон с вградени сензор за движение и фотоелемент с LED 6.3W-400lm, E27, 2700K, за открит монтаж, IP54;
- Доставка и монтаж на осв. тяло-плафон с вградени сензор за движение и фотоелемент с LED 6.3W-400lm, E27, 2700K, за открит монтаж, IP21 (вкл. съпътстващи дейности);
- Полагане на кабели и кабелни канали и аксесоари;
- Демонтаж на съществуващи ключове и монтаж на нови;
- Сваляне на постна боя и грундиране по стени и тавани на стълбище и коридори;
- Шпакловка стени и тавани с гипсово лепило;
- Боядисване шпакловани стени около прозорци с цветен латекс, двукратно, вкл. грунд - стълбище и стълбищни п-ки.

2. Други задължителни дейности в обхвата на договора:

2.1. В част „Конструкции“

- Демонтаж дървени парапети по тераси, вкл. метални стойки;
- Почистване на засегнати участъци и подготовка на основата за укрепване на бетонови парапети;
- Метални планки и профили за укрепване. Обработка на място /пробиване на отвори/;
- Анкери /HILTI/ AB HUS3-h8;
- Полагане на антикорозионна защита върху метални повърхности;
- Почистване и обезпрашаване на корозирали участъци по конструктивни елементи;

- Полагане на антикорозионна обmazка върху оголени армировъчни пръти - 2 слоя;
- Полагане на бързо втвърдяваща се смес на циментова основа;
- Подмяна на компрометирана тротоарна настилка около сградата, вкл. насипване и уплътняване на основата.

2.2. В част "Достъпна среда":

- Направа на метална рампа за инвалиди с шир. 120 см и наклон до 5%, вкл. противохлъзгащо покритие и парапет.

Блок 190

1. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда, находяща се на ул. "Беловидово" № 15, бл. 190, гр. Златоград.

Сградата се намира в УПИ с идентификатор 31111.35.418.

Сградата се състои от едно тяло с два входа. Единият вход е откъм ул. Беловидово, а другият от към страната на обособеното дворно пространство с излаз към вътрешноквартална улица.

Етажите на сградата са 4 надземни етажа, 1 подземен етаж.

Етажите на сградата са 3 жилищни етажа, с по един партерен етаж с магазини и с по един подземен сутерен за всеки от двата входа.

Сградата е въведена в експлоатация през 1964г.

Покривът на сградата е плосък, тип "топъл".

ЗП на сградата: 433м²

Общо РЗП на сградата: 2 180 м²

Височина на сградата: к.к. +12.50м (спрямо средна кота прилежащ терен)

Сградата е IV категория.

Съществуващо състояние на обекта:

В периода на експлоатация на обекта са извършени строително-ремонтни работи. За някои от апартаментите са извършени преустройства, промяна на статут и приобщаване на тераси към помещения, смяна на дограма, зазидване на прозорци и промяна на материали за довършителни работи. Тези промени са довели до съществени изменения в първоначалния облик на сградата.

Фасади:

Външните стени са изпълнени с тухлена зидария, двустранно измазана. Фасадното остъкляване е от дървена, алуминиева и пластмасова дограма.

Покрив:

Покривът на сградата е плосък покрив, тип „топъл“, изграден от стоманобетонна покривна плоча с лек двустранен наклон към стрехите, олекотен бетон и битумна хидроизолационна обшивка.

Дограма:

Оригиналната фасадна дограма е била дървена с единично остъкляване. През годините на експлоатация различните собственици са подменяли дограмата си по апартаментите основно с PVC с двоен стъклопакет, а по терасите - основно с алуминиева дограма - студен профил (без прекъснат термомост). Прозорците и в двете стълбищни клетки са подменени с нови - PVC със стъклопакет. Входната врата на вх. А е подменена с нова алуминиева, а на вх. Б е старата метална, единично остъклена по оригинален проект.

Сутеренът е изцяло вкопан и няма дограма.

Подмяната на дограмата се е осъществявала хаотично и индивидуално, без съобразяване с архитектурния облик на сградата.

Останалата стара дограма е с многолоши показатели - неуплътнена, изметната на места, счупени стъкла и др.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт;
- Обследване за енергийна ефективност;
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, разработен на фаза „Технически проект“;
- Разрешение за строеж - влязло в сила.

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видовете работи включват:

3. Дейности в обхвата на договора:

3.1. Подмяна на дограма:

- Доставка и монтаж на прозорци от петкамерен PVC профил с двоен стъклопакет;
- Доставка и монтаж на врати от алуминиев профил;
- Демонтаж на съществуваща дървена дограма;
- Доставка и монтаж на външен подпрозоречен перваз;
- Ревизия на съществуваща дограма- реглаж, почистване и смазване на механизмите;
- Доставка и монтаж на метална плътна топлоизолирана врата с коеф. на топлопреминаване $u \leq 2,20 \text{ W/m}^2$ – входна врата;
- Външно обръщане на дограма, вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа;

3.2. Топлоизолация и съпътстващи дейности по фасадни стени:

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система EPS 10 см (включително лепило, дюбели, шпакловка, грунд, стъклофибърна мрежа и ъглови профили);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система XPS 2 см за страници на прозорци (включително лепило, дюбели, шпакловка, стъклофибърна мрежа и ъглови профили);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система XPS 10 см за цокъл (включително лепило, дюбели, шпакловка, стъклофибърна мрежа и ъглови профили);
- Сваляне на мазилка по фасади и тераси;
- Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно тръбно скеле;
- Доставка и монтаж на топлоизолация от каменна вата 10 см за противопожарни ивици по фасада;
- Доставка и монтаж на топлоизолация от каменна вата 10 см за пожарозащитна ивица за токоотвод;
- Полагане на външна цветна мазилка по фасада;
- Полагане на външна мозаечна мазилка по цокъл;
- Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и др.);
- Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз;
- Очукване, изкърпване и почистване на дефектирала вътрешна мазилка;
- Латекс и фина шпакловка по стени;
- Латекс и фина шпакловка по тавани;
- Боядисване шпакловани стени около прозорци с латекс, двукратно вкл. грунд;
- Доставка и монтаж на автомат за затваряне на външна врата.

3.3. Топлоизолация на подови конструкции и съпътстващи дейности:

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система каменна вата с дебелина 10 см с фолио (включително лепило, дюбели) на таван над гаражи и мазета на приземен етаж (под на първо жилищно ниво);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система EPS 10см (включително лепило, дюбели, шпакловка, грунд, стъклофибърна мрежа и ъглови профили) под балкони;

3.4. Топлинно изолиране на покрив:

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система XPS 12 см на покрив;
- Доставка и монтаж на битумно-полимерна мушама без посипка за хидроизолация първи слой на покрив;
- Доставка и монтаж на битумно-полимерна мушама с минерална посипка за хидроизолация втори слой на покрив;
- Изпълнение на борд от лек бетон за козирки;
- Два пласта битумна хидроизолация, втория с посипка;
- Направа на армирана циментова замазка;
- Почистване на покрив;
- Демонтаж на съществуващи улици;
- Доставка и монтаж на нов улук;
- Демонтаж на съществуващи водосточни тръби;
- Доставка и монтаж на нови водосточни тръби, включително скоби;

- Доставка и монтаж на подулучна пола от поцинкована ламарина вкл. крепежни елементи;
- Доставка, монтаж и пуск в експлоатация на комплект активна мълниева защитна инсталация 30μs.

3.5. Други задължителни строително-монтажни работи:

- Направа на зидария от газобетон на тераси вкл. пояси;
- Вътрешно измазване на парапети на тераси с вароциментов разтвор;
- Доставка и монтаж на водооткапващ профил на външен ръб на еркери;
- Изтегляне на кабели в PVC гофрирана тръба;
- Демонтаж и монтаж на климатици;
- Почистване на обекта;
- Демонтаж на парапет на балкон;
- Събиране, натоварване и извозване на отпадъци;
- Направа на рампа за достъп до партерно ниво.

4. Дейности в по част „Електрическа“:

4.1. Осветление общи части

- Демонтаж на съществуващи осветителни тела;
- Доставка и монтаж на осветително тяло - плафон с вградени сензори за движение и фотоелемент с LED 6.3W-400lm, E27, 2700K, за открит монтаж, IP 54;
- Доставка и монтаж на осветително тяло - плафон с вградени сензори за движение и фотоелемент с LED 6.3W-400lm, E27, 2700K, за открит монтаж, IP 21;
- Доставка и монтаж на осветително тяло - плафон с LED 6.3W-400lm, E27, 2700K, за открит монтаж, IP 22;
- Полагане на кабели и кабелни канали и закрепващи елементи;
- Демонтаж на съществуващи ключове и монтаж на нови;
- Сваляне на постна боя и грундиране по стени и тавани по стълбища и коридори;
- Шпакловка по стени и тавани с гипсово лепило;
- Боядисване шпакловани стени около прозорци с цветен латекс двукратно, вкл. Грунд - стълбище и стълбищни площадки.

ДО
ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:****„Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради в град Златоград – по обособени позиции“**

Обособена позиция №2 - „Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради – „Мила“, „Анджерови“, „Йосиф Кехайов“, „Пролет“, „Бочукови-Златоград“, „Велико Търново“, „РазЦвет“, „Аристе“, „Дарина“, „Саралийски“ и „Хаджиеви“ в гр. Златоград“

От: „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

(наименование на участника)

с адрес: гр. Кърджали, ул. „Булаир“ № 14, вх. А, ет. 1, ап. 1, Булстат / ЕИК: 108507750,
Представявано от НАДЯ КИРИЛОВА ПЕТКОВА, ЕГН [REDACTED], в качеството на
Управител;

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обявената от Вас процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради в град Златоград“ – по обособени позиции“ по **Обособена позиция №2** - „Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради – „Мила“, „Анджерови“, „Йосиф Кехайов“, „Пролет“, „Бочукови-Златоград“, „Велико Търново“, „РазЦвет“, „Аристе“, „Дарина“, „Саралийски“ и „Хаджиеви“ в гр. Златоград“.

1. Задължаваме се да упражняваме функциите на строителен надзор в периода от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2) до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на всички строежи, включени в предмета на обособената позиция.

2. Задължаваме се да упражняваме функциите на координатор по безопасност и здраве на строежа в периода от заверяване на Заповедната книга до подписването на Констативен акт обр. 15 (без забележки) за всеки от строежите.

3. По време на изпълнение на строително-монтажните работи ще осигурим постоянно присъствие на експерти на всеки от строежите, съгласно изискванията на Техническата спецификация.

4. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта и Техническата спецификация.

5. Ние удостоверяваме и потвърждаваме, че:

- Всички извършени от нас дейности, ще отговарят на изискванията на ЗУТ и подзаконовите нормативни документи в тази област ;
- В строежите ще се влагат само строителни продукти, отговарящи на изискванията на чл. 169а от ЗУТ, на одобрените Инвестиционни проекти, Техническата спецификация и офертата на съответния строител;
- Услугите ще бъдат застраховани в съответствие с Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

Правно обвързващ подпис:

Дата

Подпис:

Име и фамилия

Длъжност

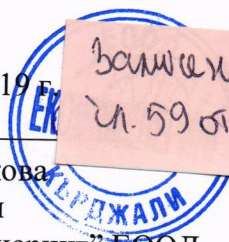
Наименование на участника

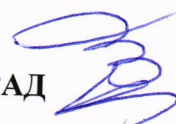
23/ 07 / 2019

Надя Петкова

Управител

„Екоинженеринг“ ЕООД



ДО
ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА с ПРЕДМЕТ:****„Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради в град Златоград – по обособени позиции“**

Обособена позиция №2 - „Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради – „Мила“, „Анджерови“, „Йосиф Кехайов“, „Пролет“, „Бочукови-Златоград“, „Велико Търново“, „РазЦвет“, „Аристе“, „Дарина“, „Саралийски“ и „Хаджиеви“ в гр. Златоград“

От: „ЕКОИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

(наименование на участника)

с адрес: гр. Кърджали, ул. „Булаир“ № 14, вх. А, ет. 1, ап. 1, Булстат / ЕИК: 108507750,
Представявано от НАДЯ КИРИЛОВА ПЕТКОВА, ЕГН в качеството на
Управител;**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

С настоящото, Ви представяме нашето ценово предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с предмет: „Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради в град Златоград – по обособени позиции“ по **Обособена позиция №2** - „Осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради – „Мила“, „Анджерови“, „Йосиф Кехайов“, „Пролет“, „Бочукови-Златоград“, „Велико Търново“, „РазЦвет“, „Аристе“, „Дарина“, „Саралийски“ и „Хаджиеви“ в гр. Златоград“

I. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ФОРМИРАНЕТО Й

За изпълнение на предмета на обособената позиция в съответствие с условията на настоящата процедура, общата цена на нашето предложение възлиза **ОБЩО** на:

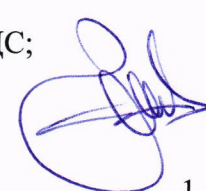
8 600,00 лева без ДДС

Словом: осем хиляди и шестстотин

посочва се цифром и словом стойността в лева без ДДС

За всеки един от обектите, включени в предмета на обособената позиция, цената е:

1. За обект жилищна сграда „Мила“ – 600,00 лева без ДДС;
2. За обект жилищна сграда „Анджерови“ - 600,00 лева без ДДС;
3. За обект жилищна сграда „Йосиф Кехайов“ - 600,00 лева без ДДС;
4. За обект жилищна сграда „Пролет“ – 1 400,00 лева без ДДС;
5. За обект жилищна сграда „Бочукови-Златоград“ - 900,00 лева без ДДС;
6. За обект жилищна сграда „Велико Търново“ - 500,00 лева без ДДС;



- 
7. За обект жилищна сграда "РазЦвет" - 900,00 лева без ДДС;
 8. За обект жилищна сграда "Аристе" – 1 000,00 лева без ДДС;
 9. За обект жилищна сграда "Дарина" – 1 100,00 лева без ДДС;
 10. За обект жилищна сграда "Саралийски" - 500,00 лева без ДДС;
 11. За обект жилищна сграда "Хаджиеви" - 500,00 лева без ДДС;

[създават се толкова реда, колкото е необходимо в зависимост от броя на строежите, включени в предмета на обособената позиция]

В случай на несъответствие между цената изписана цифром и словом се приема за вярна посочената словом цена.

При несъответствие между предложените единични и обща цена - ще се счита, че ценовото предложение на участника не отговаря на изискванията на възложителя.

Важно!

Всички цени се посочват в лева – със закръглени до 2 рия знак след десетичната запетая.

В случай на аритметични грешки между единични цени и количества, или между единични цени и обща цена, или между сборове, водещи до промяна на ценовото предложение на участника, то той ще бъде отстранен от процедурата.

В случай, че ценовото предложение на участника надхвърля максималния финансов ресурс на Възложителя, той ще бъде отстранен от процедурата.

Предложената от нас цена включва всички разходи за цялостното, точно качествено и срочно изпълнение на поръчката, съгласно нормите и нормативите за такъв вид дейност и изискванията на Документацията за обществената поръчка, проекто-договора, както и всички законови изисквания за осъществяване на услуги от вида и обема, предмет на настоящата обществена поръчка.

II. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Приемаме начина на плащане, посочен в проекта на Договор за обществена поръчка.

Правно обвързващ подпис:

Дата

Подпис:

Име и фамилия

Длъжност

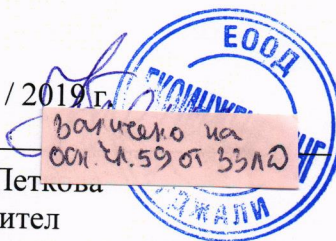
Наименование на участника

23/ 07 / 2019 г.

Надя Петкова

Управител

„Екоинженеринг” ЕООД





Потвърждение за плащане / Payment confirmation

Наредител Sender	ЕКОИНЖЕНЕРИНГ ЕООД
Задължено лице Liable person	ЕКОИНЖЕНЕРИНГ ЕООД
ЕГН/ЛНЧ/БУЛСТАТ ID/UIC	108507750
Сметка на наредителя Sender's account	BG45PRCB92301049497001
Банка на наредителя Sender's bank	ПроКредит Банк(България) ЕАД
SWIFT/BIC code	PRCBBSGF
Получател Beneficiary	ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД
Сметка на получателя Beneficiary's account	BG32IABG74913300772101
Банка на получателя Beneficiary's bank	International Asset Bank AD
Държава на банката на получателя Beneficiary's bank country	БЪЛГАРИЯ (BG)
SWIFT/BIC code	IABGBGSF
Сума и валута Amount and currency	258.00 BGN
Вид плащане Payment code	
Основание Details	ГАР.ЗА ИЗПЪЛН.-СН-ВЪВЕЖ.НА МЕРКИ
Допълнителни пояснения Additional annotations	ЗА ЕЕ- ЖИЛ.СГРАДИ - ОП 2
Вид документ Document type	9 - други
Статус Status	Изпълнен/Completed
Начин на изпълнение Payment type	Стандартно (БИСЕРА)
Референция Reference	380180588
Дата Date	09 SEP 2019



За повече информация може да се свържете с нас на тел. +359 0700 170 70 / *7000.
For any information call us on +359 0700 170 70 / *7000.