



## ОБЯВА

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата: [013]

Възложител: Община Златоград

Подделение

Партида в регистъра на обществените поръчки: 00183

Адрес: гр. Златоград, ул. Стефан Стамболов №1

Лице за контакт: Цветелина Бодурова

Телефон: 0884 600180

E-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

Достъпът до документацията за поръчката е ограничен:  Да  Не

Допълнителна информация може да бъде получена от:

Горепосоченото/ите място/места за контакт

Друг адрес: *(моля, посочете друг адрес)*

Приемане на документи и оферти по електронен път:  Да  Не

Обект на поръчката:

Строителство

Доставки

Услуги

Предмет на поръчката: „РЕМОНТНИ РАБОТИ НА СГРАДА НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОГРАД“.

Кратко описание: Изисквания за изпълнението на поръчката

При изпълнение на строителните работи, предмет на поръчката, Изпълнителят се задължава:

1. Да изпълни СМР/СРР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес в строителството, съгласно с:

- проекта за заснемане на обекта;
- офертата с приложенията към нея;
- действащата нормативна уредба, вкл. нормите по ЗБУТ;

- правилата на ПКБ.

2. Да влага в строителния процес при изпълнението на СМР/СРР на обекта качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на техническите изисквания на Европейския съюз и по БДС;
3. Да обезпечи работата си с необходимите машини и съоръжения;
4. Да съставя всички актове и протоколи по време на строителството, като използва образците на документи на ПКБ, съгласно Техническата спецификация и проекта на договора.

#### **Изисквания на Проект „Красива България“:**

1. Избраният за изпълнител участник трябва да осигури наемане на регистрирани в ДБТ безработни, при реализиране на обекта, които са част от общия състав работници, при спазване на следните изисквания:

а) При срок за изпълнение на договора за СМР **3 (три) месеца:**

- Осигурява **34** човекомесеца труд, положен от общия състав работници, за срока на изпълнение на договора за СМР, като поддържа на трудов договор **11** среден месечен брой работници на обекта;

- **Задължително** осигурява **17** човекомесеца труд, положен от квалифицирани/неквалифицирани, наети от ДБТ безработни лица, за срока на изпълнение на договора за СМР, като поддържа на трудов договор **6** среден месечен брой безработни, наети от ДБТ за обекта.

б) Броят на общия състав работници, в т. ч. и на квалифицирани / неквалифицирани безработни лица са изчислени на база изготвената за обекта експертна оценка.

2. Избраният за изпълнител участник трябва да осигури изплащане на заплати и внасяне на осигурителни вноски, на база минимален месечен размер на осигурителния доход по основни икономически дейности и квалификационни групи професии, съгласно Приложение №1 от Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване:

3. Избраният за изпълнител участник трябва да осигури реалистично съотношение между квалифицирани и неквалифицирани работници;

4. Избраният за изпълнител участник трябва да осигури застраховане (валидно за целия период на договора за СМР) по Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука“, на всички работещи на обекта, включително и наетите безработни лица.

Техническите изисквания на Възложителя и дейностите, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в Техническата спецификация, неразделна част от документацията за възлагане на обществената поръчка.

**Място на извършване:** гр. Златоград, община Златоград

**Обща прогнозна стойност на поръчката:** 105 769,08 лв. без ДДС

**Обособени позиции** (когато е приложимо):  Да  Не

**Номер на обособената позиция:**

**Наименование:** [.....]

**Прогнозна стойност** (в лв., без ДДС):

*Забележка: Използвайте този раздел толкова пъти, колкото са обособените позиции.*

**Условия, на които трябва да отговарят участниците** (когато е приложимо):

**в т.ч.:**

**Изисквания за личното състояние:** За участниците не трябва да са налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 от ЗОП. Участник, за когото е налице основание по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 от ЗОП, има право да представи доказателства, че е предприел мерки, които гарантират неговата надеждност, въпреки наличието на съответното основание за отстраняване.

### **1. Правоспособност за упражняване на професионална дейност:**

Участникът следва да бъде вписан в Централния професионален регистър на строителя, съгласно Закона за Камарата на строителите за изпълнение на строежи първа група, пета категория. Чуждестранните лица следва да са вписани в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или да имат право да извършва такава дейност по законодателството на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

*Обстоятелството се удостоверява с посочване в ЕЕДОП, част IV: „Критерии за подбор”. Раздел А „Годност”.*

### **2. Икономическо и финансово състояние:**

Участникът трябва да притежава валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството”, която да обхваща категория строеж съобразно предмета на поръчката - пета категория. За участник, установен/регистриран в Република България, застраховката за професионална отговорност следва да бъде съгласно чл. 171, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). За участник, установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалентна на тази по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участникът. Застрахователното покритие следва да е не по-малко от минимума, приложим за посочената категория строеж (пета категория), съгласно чл. 5, ал. 2, т 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Застраховката на чуждестранните лица следва да осигурява минимум посоченото застрахователно покритие.

*Обстоятелството се удостоверява с посочване в ЕЕДОП, част IV: „Критерии за подбор”, Раздел Б „Икономическо и финансово състояние”.*

### **3. Технически и професионални способности:**

**3.1.** Участникът следва да е изпълнил през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, строителство с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката.

Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката” следва да

се разбира: изпълнение на ремонтни работи на сгради и/или ново строителство на такива, включващи монтаж на дограма (врати и/или прозорци), мазилка, шпакловка, бояджийски работи, фаянсва облицовка, настилка с плочки по под, електро и ВиК.

**\*\*\*Посочените видове работи могат да бъдат изпълнени на различни строежи.**

**Забележка:** Възложителят не поставя изискване за изпълнени дейности с обем идентичен или сходен с предмета на поръчката.

**3.2.** За изпълнение на настоящата обществена поръчка, участниците трябва да разполагат с технически и ръководен персонал с професионална компетентност, както следва:

- a) **Технически ръководител на обекта:** Образование и квалификация: образователно-квалификационна степен „магистър” или „бакалавър” в областта на строителството, или строителен техник или еквивалент; Професионален опит: минимум 5 години трудов стаж в областта на строителството; да има опит като „Технически ръководител” на минимум 1 обект с предмет, сходен на настоящата поръчка.
- b) **Координатор по безопасност и здраве:** да отговаря на изискванията по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР или еквивалент;
- c) **Отговорник по контрола на качеството:** да притежава съответното удостоверение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за контрол на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ;
- d) **Квалифицирани строителни работници,** съобразно видовете работи по КСС.

*Обстоятелствата се удостоверяват с посочване в ЕЕДОП, част IV: „Критерии за подбор”, Раздел В „Технически и професионални способности”.*

#### **Документи за доказване съответствието с критериите за подбор**

Участникът декларира липсата на основания за отстраняване и съответствието с изискванията за подбор, поставени от възложителя и оповестени в обявата за обществената поръчка посредством попълване на съответните полета от Единния европейски документ за обществени поръчки.

Комисията, назначена за разглеждане и оценка на офертите, може да изисква от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

Комисията може да изисква следните документите за доказване на съответствието с критериите за подбор:

За изискването по т. 1 – копие от валидно Удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя, съгласно Закона за камарата на строителите за изпълнение на строежи, която да му позволява извършването на строителните работи, предмет на поръчката - първа група, пета категория, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС) и

талон. В случай, че участникът е чуждестранно лице – копие на валиден еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз или на друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство или на регистрация в еквивалентен професионален регистър на държавата, в която е установен, или на такава регистрация от компетентните органи съгласно националния му закон. Преди сключване на договор за обществената поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката – за повече информация: <http://register.ksb.bg/>.

За изискването по т. 2 – доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството”, която да обхваща категория строеж съобразно предмета на поръчката (първа група, пета категория). За участник, установен/регистриран в Република България, застраховката за професионална отговорност следва да бъде съгласно чл. 171, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). За участник, установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалентна на тази по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участникът. Застрахователното покритие следва да е не-по-малко от минимума, приложим за пета категория, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или съответен валиден аналогичен документ. Застраховката на чуждестранните лица следва да осигурява минимум посоченото застрахователно покритие. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

За изискването по т. 3.1. - списък на строителството, което е идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 54 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.

За изискването по т. 3.2. – за обстоятелствата по точки а-с - списък на техническия и ръководен персонал, който ще отговаря за изпълнение на поръчката, с посочване на образованието, квалификацията и професионалния и специфичен опит на лицата, за обстоятелствата по точка d - списък на квалифицирани строителни работници съгласно Националната класификация на професиите и длъжностите в Република България

Преди подписването на договора за обществена поръчка участникът, определен за изпълнител представя на Възложителя актуални документи по изискванията от настоящия раздел.

**ВАЖНО!!! Участник, който не отговаря на някое от горните изисквания, ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка.**

**Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо):**

Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

**Критерий за възлагане:**

Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

Цена и качествени показатели

Разходи и качествени показатели

Ниво на разходите

Най-ниска цена

**Показатели за оценка:** *(моля, повторете, колкото пъти е необходимо)*

Име:

Тежест:

**Срок за получаване на офертите:**

Дата: *(дд/мм/гггг)* [06.08.2018г.]

Час: *(чч:мм)* [17:30]

**Срок на валидност на офертите:**

Дата: *(дд/мм/гггг)* [06.02.2019г.]

Час: *(чч:мм)* [17:30]

**Дата и час на отваряне на офертите:**

Дата: *(дд/мм/гггг)* [07.08.2018г.]

Час: *(чч:мм)* [10:00]

**Място на отваряне на офертите:** [Сграда на ОБА Златоград, ет. 2, Заседателна зала]

**Информация относно средства от Европейския съюз:**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от

европейските фондове и програми:  Да  Не

Идентификация на проекта, когато е приложимо:

**Друга информация** *(когато е приложимо):*

Офертата се представя от участника, или от упълномощен от него представител – лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, на следния адрес: гр. Златоград, п.к. 4980, ул. Стефан Стамболов №1, в деловодството, всеки работен ден от 8:30 до 17:30 часа до крайната датата за подаване на оферти, която е посочена в обявата.

Офертата се представя в запечатана, непрозрачна опаковка, върху която се посочва

наименованието на участника, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес, наименованието на поръчката, за която се подава офертата.

### **Съдържание на офертата**

Офертата се подава в запечатана, непрозрачна опаковка и съдържа:

1. **Опис на документите, съдържащи се в офертата** (по образец);
  2. **Електронен носител с цифрово подписан Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) за участника;**
  3. **Декларация за конфиденциалност по чл. 102, ал. 1 от ЗОП** - образец;
  4. **Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор** - образец;
  5. **Декларация за срок на валидност на офертата** - образец;
  6. **Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд** - образец;
  7. **Техническо предложение за изпълнение на поръчката** (по образец), съдържащо:
    - Линеен график за изпълнение на поръчката (свободен формат по преценка на участника), съобразен с посочения срок за изпълнение на поръчката и диаграма на работната ръка;
    - Организация и начин на изпълнение на поръчката (свободен формат по преценка на участника);
    - Декларация материали – образец. В декларацията се описват строителните продукти, с които ще се изпълни поръчката, като се посочва производител (търговска марка), стандарт/качество съгласно Наредба №РД-02-20-1/05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България и се представят декларации за експлоатационни показатели, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 305/2011 (когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена ЕТО и има обозначение „СЕ”) или декларации за характеристиките на строителните продукти (когато те не са обхванати от хармонизиран европейски стандарт или за тях не са издадени ЕТО).
- Участник, към чието техническо предложение липсва някое от гореизброените приложения, ще бъде отстранен от участие в поръчката. Ако в представеното от участника Техническо предложение не е попълнен който и да е елемент и/или някоя част не е разработена конкретно за настоящата обществена поръчка, и/или е преповторена общо и бланкетно техническата спецификация, без да е отразена спецификата на предмета на обществената поръчка, и/или в него са посочени различен възложител и/или наименование на друг проект и/или обект участникът ще бъде декласиран и отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка. Установяването на технологична несъвместимост и/или неправилна последователност на изпълняваните строителни операции е основание за отстраняване участника от процедурата. Ако направеното от участника Техническо предложение не съответства на изискванията, поставени в настоящата тръжна документация или не съдържа някои от задължителните части, ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата.
8. **Ценово предложение** (по образец), съдържащо остойностена количествена сметка, в



която се посочват единични цени и стойност на всяка позиция, както и обща цена, придружена с анализи за образуване на всички офертни единични цени. Предложената цена за строително-монтажните работи се доказва с количествено-стойностна сметка, в която са посочени единични цени на видовете работи. Участникът задължително оферира по всички позиции от количествената сметка.

Приложения към ценовото предложение:

#### 8.1. Приложение - КСС-оферта

В Приложение – КСС оферта единичните офертни цени следва да са формирани в съответствие с анализите за всички видове СМР/СРР. Анализите се представят подписани и подпечатани от участника и представляват неразделна част от Приложение – КСС оферта.

В предложените единични цени задължително следва да се включват:

- цени на съпътстващи операции, необходими за извършване на дадения вид СМР/СРР;

- всички разходи за временно строителство, за утежнени условия, за почистване на строителния обект и строителната площадка, за строителна механизация, подемници, стопански инвентар, временни огради, осигуряване на безопасни условия на труд (съгласно ЗЗБУТ и ПБЗ), всички замервания, проби и дезинфекции на инсталации и др., като се отчита обстоятелството, че тези разходи няма да се заплащат отделно от възложителя и същите ще се извършват за сметка на изпълнителя.

Всички количества и цени в представеното от участника Приложение – КСС оферта и в анализите следва да са вписани с 2 знака след десетичната запетая. Участниците следва да представят Приложение – КСС оферта и анализите на хартиен и електронен носител. *Пояснение:* В КСС и в анализите, цифрите след втория знак от десетичната запетая следва да са нули (например: 2,36 трябва да е 2,36000...).

*Ако в представеното от участника Ценово предложение не е попълнен който и да е елемент или някои от елементите е попълнен формално, без да е отразена спецификата на настоящата поръчка, или е надвишена прогнозна стойност, участникът ще бъде декласиран и отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.*

**Съгласно чл.4, ал.2 от подписано Споразумение № РД 09-65/25.06.2018 г. по Проект „Красива България” (ПКБ), задължителни образци по проекта са:**

- Приложение – Договор за СМР;
- Приложение – Декларация приемане договор;
- Приложение – Декларация материали;
- Приложение – КСС оферта.



Определенията за изпълнител, при подписване на договора представя :

1. Документ за гаранция за изпълнение на договора в размер на 5% от стойността на договора, без ДДС, с валидност 6 месеца след приемането на СМР/СРР на обекта, в една от следните форми:

- **парична сума** – чрез превод по следната банкова сметка на възложителя в „Интернешънъл Асет Банк“ АД, BIC: IABGBGSF, IBAN: BG32IABG74913300772101, или
- **банкова гаранция** със срок на валидност, съгласно договора, или
- **Застраховка**, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

2. Документи, удостоверяващи липсата на основание за отстраняване от процедурата, съгласно чл. 58, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

3. В случаите, когато определенията за изпълнител представя гаранция за изпълнение под формата на застраховка:

3.1. Застраховката се предава на Възложителя в оригинал.

3.2. В застраховката следва да е посочено **пълното** наименование и ЕИК (или съответно друг идентифициращ номер, когато е приложимо) на Възложителя и Изпълнителя.

3.3. Застрахователната премия да е платена изцяло.

3.4. Изрично да е указан срока на валидност на гаранцията (съгласно проекта на договор).

3.5. Не се допускат никакви изключения относно основанията, начините и причините за изплащане на застрахователното обезщетение на Възложителя, различни от условията в проекта на договор.

**Дата на настоящата обява**

Дата: (dd/mm/yyyy) [20.07.2018г.]

Задължено  
на осн.  
21.2 от ЗЗП

**Възложител**

**Трите имена:** (Подпис и печат) [Мирослав Митков Янчев]

**Длъжност:** [Кмет на Община Златоград]