



**ОБЯВА**  
**за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП**

Номер на обявата: [005]

Възложител: Община Златоград

Подделение

Партида в регистъра на обществените поръчки: 00183

Адрес: гр. Златоград, ул. Стефан Стамболов №1

Лице за контакт: Цветелина Бодурова

Телефон: 0884 600180

E-mail: [ObA-zlatograd@zlatograd.bg](mailto:ObA-zlatograd@zlatograd.bg)

Достъпът до документацията за поръчката е ограничен:  Да  Не

Допълнителна информация може да бъде получена от:

Горепосоченото/ите място/места за контакт

Друг адрес: *(моля, посочете друг адрес)*

Приемане на документи и оферти по електронен път:  Да  Не

Обект на поръчката:

Строителство

Доставки

Услуги

Предмет на поръчката: „Реконструкция на котелно и отоплителни системи в сградите на ДГ „Радост“ гр. Златоград и ДГ „Щастливо детство“ с. Старцево, Община Златоград”

Кратко описание: Предметът на настоящата поръчка включва следните дейности:

- Извършване на реконструкция на котелно и отоплителна система за сградата на ДГ „Щастливо детство“, с. Старцево, Община Златоград и реконструкция на котелно и отоплителна система в сградата на ДГ „Радост“, гр. Златоград.

- Ремонт (при необходимост) – при установяване на възникнала повреда, вследствие на фабричен дефект, отстраняване на скрити недостатъци, ремонтни дейности и резервни части, проявили се в гаранционният срок, предложен от Изпълнителя в техническото му предложение.

- Аварийни повиквания в гаранционният срок, предложен от Изпълнителя в техническото му предложение.

Място на извършване: с. Старцево, община Златоград и гр. Златоград, община Златоград

Обща прогнозна стойност на поръчката: 199 820,85 лв. без ДДС

Общата прогнозна стойност на поръчката е разпределена, както следва:

- Реконструкция на котелно и отоплителна система в сградата на ДГ „Щастливо детство“, с.

Старцево, Община Златоград - 92 388,80 лв. без ДДС;

- Реконструкция на котелно и отоплителна система в сградата на ДГ „Радост”, гр. Златоград – 107 432,05 лв. без ДДС.

**Обособени позиции** (когато е приложимо):  Да  Не

**Номер на обособената позиция:** [ ]

**Наименование:** [.....]

**Прогнозна стойност** (в лв., без ДДС): [ ]

*Забележка: Използвайте този раздел толкова пъти, колкото са обособените позиции.*

**Условия, на които трябва да отговарят участниците** (когато е приложимо):

**в т.ч.:**

**Изисквания за личното състояние:**

Участник в настоящата процедура за възлагане на обществената поръчка може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или тяхно обединение, което отговаря на изискванията на Закона за обществените поръчки, и на предварително обявените условия на Възложителя.

Участниците следва да отговарят на изискванията на чл. 54, ал. 1, т.1-5 и т.7 от ЗОП, които декларират в съответната част от ЕЕДОП.

Основанията по чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 7 от ЗОП се отнасят за:

- лицата, които представляват участника;

- лицата, които са членове на управителни и надзорни органи на участника;

- други лица със статут, който им позволява да влияят пряко върху дейността на предприятието по начин, еквивалентен на този, валиден за представляващите го лица, членовете на управителните или надзорни органи.

Когато изискванията по чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 7 от ЗОП се отнасят за повече от едно лице, всички лица подписват един и същ Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Когато е налице необходимост от защита на личните данни или при различие в обстоятелствата, свързани с личното състояние, информацията относно изискванията по чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 7 от ЗОП се попълва в отделен ЕЕДОП за всяко лице или за някои от лицата. В последната хипотеза – при подаване на повече от един ЕЕДОП, обстоятелствата, свързани с критериите за подбор, се съдържат само в ЕЕДОП, подписан от лице, което може самостоятелно да представлява съответния стопански субект.

На основание чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици, дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, и свързаните с тях лица не могат пряко или косвено да участват в обществената поръчка, включително и чрез гражданско дружество/консорциум, в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим. Участникът следва да декларира в част III., буква „Г” от ЕЕДОП липсата на основания по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

В случай, че участникът участва като обединение (консорциум), което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, тогава участниците в обединението (консорциума) представят оригинал или заверен препис на учредителен документ – споразумение или договор, от който да е видно правното основание за създаване на обединението, както и изпълнението на следните изисквания:

- да е определено лице, което да представлява обединението пред възложителя за целите на обществената поръчка;

- да е уговорена солидарна отговорност между партньорите в обединението за изпълнението на обществената поръчка;

- да са описани правата и задълженията на участниците в обединението;
- да са разпределени отговорностите по изпълнение на поръчката между членовете на обединението;
- да бъдат описани дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението;
- да е определено наименование на обединението.

Когато участникът в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, то за всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението не трябва да са налице основанията за отстраняване, посочени в чл. 54, ал. 1 - 5 и 7 от ЗОП.

Възложителят, не поставя и няма изискване за създаване на юридическо лице.

Съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗОП, когато участникът предвижда участието на подизпълнители при изпълнение на поръчката, то подизпълнителите трябва да отговорят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

#### **Правоспособност за упражняване на професионална дейност:**

Участникът трябва да е вписан в Централния регистър на Камарата на строителите за строежи първа група, четвърта категория, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. В случай, че участникът е обединение, изискването се прилага за всеки член на обединението, който ще изпълнява СМР.

При подаване на офертата, участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в съответната част (част IV, Раздел „А”, поле 1)).

Доказване на посоченото изискване: Копие от удостоверение или талон за регистрация или други еквивалентен документ.

**Икономическо и финансово състояние:** Не се поставят.

#### **Технически и професионални способности:**

1. Участникът следва да е изпълнил през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, минимум 1 /едно/ строителство с предмет и обем, идентично или сходно с предмета на поръчката.

Под „строителство с предмет и обем, идентично или сходно с предмета на поръчката” следва да се разбира: СМР по подмяна и/или изграждане и/или ремонт на отоплителни инсталации в обществени и/или жилищни сгради.

При подаване на офертата, участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в съответната част (част IV, Раздел „В”, поле 1a)).

2. За изпълнение предмета на поръчката, участникът следва да разполага с технически лица в минимум състав, както следва:

**Технически ръководител** – 1бр. – завършено висше образование с квалификация „инженер” или „архитект”, или завършено средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство” и „Техника” или еквивалентни, с изпълнен минимум 1 обект с идентичен или сходен предмет, на който е бил „технически ръководител“.

**Инженер по отопление, вентилация и климатизация** – 1 бр., който да притежава придобита образователно - квалификационна степен „бакалавър” или „магистър“.

**Лице, отговарящо за контрола на качеството** – 1 бр.

При подаване на офертата, участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в съответната част (част IV, Раздел „В”, поле 2) и поле б)), като посочи и правоотношението на лицата с участника.

Доказване на посочените изисквания:

- списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания;

- списък на техническите лица, в който е посочена професионалната компетентност и опит на лицата.

**ВАЖНО!!!** Документите за доказване на изискванията се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 и 6 ЗОП.

При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

**ВАЖНО!!!** Участник, който не отговаря на някое от горните изисквания, ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка.

**Информация относно запазени поръчки** (когато е приложимо):

Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

**Критерий за възлагане:**

Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

Цена и качествени показатели

Разходи и качествени показатели

Ниво на разходите

Най-ниска цена

**Показатели за оценка:** (моля, повторете, колкото пъти е необходимо)

Име: [СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ СМР (СС)] Тежест: [50]

Име: [ОБЩА ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ (ОЦ)] Тежест: [50]

**Срок за получаване на офертите:**

Дата: (dd/mm/yyyy) [24.01.2017г.] Час: (чч:мм) [17:30]

**Срок на валидност на офертите:**

Дата: (dd/mm/yyyy) [24.05.2017г.] Час: (чч:мм) [17:30]

**Дата и час на отваряне на офертите:**

Дата: (dd/mm/yyyy) [25.01.2017г.] Час: (чч:мм) [10:00]

**Място на отваряне на офертите:** [Сграда на ОБА Златоград, ет. 2, Заседателна зала]

**Информация относно средства от Европейския съюз:**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми:  Да  Не

Идентификация на проекта, когато е приложимо: [Програма BG04 „Енергийна ефективност и

възобновяема енергия”, Процедура BG-04-02-03 „Повишаване на енергийната ефективност и използване на възобновяема енергия в общински и държавни сгради и локални отоплителни системи”]

**Друга информация (когато е приложимо):**

Офертата се представя от участника, или от упълномощен от него представител – лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, на следния адрес: гр. Златоград, п.к. 4980, ул. Стефан Стамболов №1, в деловодството, всеки работен ден от 8:30 до 17:30 часа до крайната датата за подаване на оферти, която е посочена в обявата.

Офертата се представя в запечатана, непрозрачна опаковка, върху която се посочва наименованието на участника, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес, наименованието на поръчката, за която се подава офертата.

**Съдържание на офертата**

Офертата се подава в запечатана, непрозрачна опаковка и съдържа:

1. Опис на документите, съдържащи се в офертата (по образец).
2. Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) за участника в съответствие с изискванията на закона и условията на възложителя, а когато е приложимо – ЕЕДОП за всеки от членовете в обединението, което не е юридическо лице, за всеки подизпълнител и за всяко лице, чиито ресурси ще бъдат ангажирани в изпълнението на поръчката (по образец);
3. Декларация за конфиденциалност по чл. 102, ал. 1 от ЗОП - образец;
4. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - образец;
5. Декларация за срок на валидност на офертата - образец;
6. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд - образец;
7. Техническо предложение за изпълнение на поръчката (по образец), съдържащо:

- Работна програма за изпълнение на строителството – Участникът следва, в съответствие с техническата спецификация на Възложителя, да опише предложението си за изпълнение на СМР-тата, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимнообвързаността при изпълнението им, разпределението на задачите и отговорностите на отделните лица от строителния екип /ръководни и технически лица и работници/. Участникът следва да посочи и мерките за управление и преодоляване на следните основни рискове при изпълнение на поръчката:

- ✓ изоставане от графика при текущо изпълнение на дейностите;
- ✓ затруднения за обслужване дейността на учащите се в учебната сграда и полагане на нормални условия на труд от работещите в сградата;
- ✓ забавяне в доставките на материали и изделия.

- График за изпълнение на дейностите, съставляващи предмет на поръчката. Графикът включва: Линеен календарен график за изпълнение на дейностите, съставляващи предмет на поръчката. Графикът се изготвя под формата на диаграма или еквивалентно, като се разработва за всички позиции по количествените сметки, по дни. В общия или отделен график /по преценка на участника/ се изготвя график на работната ръка по позиции по количествена сметка и по дни за двата обекта.

Графикът се изготвя в условни или точни календарни дни, съобразно програмният продукт на участника. Ако програмният продукт позволява посочването единствено на точни календарни дни, точните календарни дни не обвързват по никакъв начин нито участника, нито Възложителя.

- Срок за изпълнение на строителството - участникът офертира своя срок за изпълнение на строителството в календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на поръчката се представя като цяло число. Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е предложен в различна мерна единица и/или е констатирано несъответствие с представените графици и другите изисквания, съдържащи се в настоящата документация.

- Гаранционен срок на строителството. Офертираният от участника гаранционен срок на строителството следва да бъде съобразен с минималните гаранционни срокове, които са определени в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, като предложените от участника гаранционни срокове

не могат да бъдат с продължителност повече от съответния нормативно установен гаранционен срок, умножен по две.

\* Ако в представеното от участника Техническо предложение не е попълнен който и да е елемент или някои от елементите е попълнен формално, без да е отразена спецификата на настоящата поръчка, или някоя част не е разработена конкретно за настоящият строителен обект, участникът ще бъде декласиран и отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

\*\* Ако представеното от участника Техническо предложение не съответства на изискванията, поставени в настоящата тръжна документация или не съдържа някои от задължителните части, ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата.

8. Ценово предложение (по образец), съдържащо остойностени количествени сметки за всеки обект от предмета на поръчката, в които се посочват единични цени и стойност на всяка позиция, както и обща цена, придружена с анализи за образуване на единичните цени, както и обобщена КСС.

Предложената цена за строително-монтажните работи се доказва с количествено-стойностна сметка, в която са посочени единични цени на видовете работи. Участникът задължително оферира по всички позиции от количествената сметка.

Ако в представеното от участника Ценово предложение не е попълнен който и да е елемент или някои от елементите е попълнен формално, без да е отразена спецификата на настоящата поръчка, или е надвишена прогнозната стойност за съответните обекти, участникът ще бъде декласиран и отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

Срок за изпълнение на строителството – по предложение на участника в календарни дни, като планирания период за СМР, общо и за двата обекта, включени в поръчката, следва да бъде не по-дълъг от 45 дни от датата на подписване на Протокол образец 2 и 2а към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за откриване на строителните площадки на обектите до датата на подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежите - Констативен акт обр. № 15 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Определеният за изпълнител, при подписване на договора представя :

1. Документ за гаранция за изпълнение на договора в размер на 3 % от стойността на договора, без ДДС в една от следните форми:

- парична сума, или
- банкова гаранция със срок на валидност, съгласно договора, или
- Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

2. Документи, удостоверяващи липсата на основание за отстраняване от процедурата, съгласно чл. 58, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

3. В случаите, когато определения за изпълнител представя гаранция за изпълнение под формата на застраховка:

3.1. Застраховката се предава на Възложителя в оригинал.

3.2. В застраховката следва да е посочено пълното наименование и ЕИК (или съответно друг идентифициращ номер, когато е приложимо) на Възложителя и Изпълнителя.

3.3. Застрахователната премия да е платена изцяло.

3.4. Изрично да е указан срока на валидност на гаранцията (съгласно проекта на договор).

3.5. Не се допускат никакви изключения относно основанията, начините и причините за изплащане на застрахователното обезщетение на Възложителя, различни от условията в проекта на договор.

Вашето  
на осн.  
Ел. № от ЗЗЛД

Дата на настоящата обява  
Дата: (dd/mm/yyyy) [09.01.2017г.]

Възложител

Трите имена: (Подпис и печат) [Мироslав Митков Янчев]

Длъжност: [Кмет на Община Златоград]

