ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ДОГОВОР

№ 167 / 27.08.2018 г.

Днес 27.08.20.18 г., в гр. Златоград между

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД, БУЛСТАТ/ЕИК 000614938, със седалище и адрес на управление: гр. Златоград - 4980, ул. „Стефан Стамболов" №1, представлявана от Мирослав Митков Янчев –Кмет на Община Златоград, и Силвия Сашова Щърбова – гл. счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна
и

„ПАРТРЕЙД" ООД, ЕИК 112062174, със седалище и адрес на управление гр. София, 1407, р-н Триадица, бул. „Черни връх" №158, представлявано от Димитър Цветанов Василев - Управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,** от друга страна,

във връзка с Решение №247 от 10.08.2018 год. на Кмета на Община Златоград за определяне на изпълнител, след проведено публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Доизграждане, реконструкция и рехабилитация на водоснабдителна и канализационна мрежа (битова и дъждовна), гр. Златоград и вътрешна водопроводна мрежа, с. Старцево, община Златоград, Етап II - „Доизграждане, реконструкция и рехабилитация на водоснабдителна и канализационна мрежа (битова и дъждовна), град Златоград"; „Вътрешна водопроводна мрежа, с. Старцево, общ. Златоград"**, открита с Решение №201 от 26.06.2018г. и на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу заплащане на възнаграждение обществена поръчка с предмет **„Доизграждане, реконструкция и рехабилитация на водоснабдителна и канализационна мрежа (битова и дъждовна), гр. Златоград и вътрешна водопроводна мрежа, с. Старцево, община Златоград, Етап II - „Доизграждане, реконструкция и рехабилитация на водоснабдителна и канализационна мрежа (битова и дъждовна), град Златоград"; „Вътрешна водопроводна мрежа, с. Старцево, общ. Златоград", по Обособена позиция №2 с предмет: «Реконструкция и рехабилитация на водоснабдителна мрежа, гр. Златоград по ул. "Ангел Кънчев" и ул. "Бор", включваща следните подобекти: Водопровод по ул. "Ангел Кънчев" и Водопровод по ул. "Бор"**, съгласно Техническата спецификация, Техническата документация, Техническото и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши работите по ал. 1 съгласно техническата документация, в съответствие с Техническите спецификации, Техническото предложение и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приложенията към тях.

(3) С подписването на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е запознат със съдържанието на договора и всички приложения, изразява съгласие с тях и се задължава да изпълнява всички произтичащи от договора задължения.

II.СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване.

(2) Настоящият договор се сключва под условие, в съответствие с чл. 114 от ЗОП, тъй като за него възложителят не е осигурил финансиране. Договорът е с отложено изпълнение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за осигурено финансиране за изпълнение на дейностите по настоящия договор.

(4) Срокът за изпълнение на предмета на договора е до завършване на строителството с подписване и издаване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение № 15 – Акт № 15) и получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

(5) Срокът за изпълнението на строително-монтажните работи по договора е 54 календарни дни (съгласно срока в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ). Срокът за изпълнение на СМР тече от датата на подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (обр. 2/2а) и е до подписване и издаване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (приложение № 15 – Акт № 15)въвеждане на обекта в експлоатация, като сроковете за изпълнение на отделните дейности от предмета на поръчката, са съгласно линейния график за изпълнение на поръчката от Техническото предложение.

(6) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, както и по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът по ал. 1 спира да тече с подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. За съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След отстраняване на пречките за изпълнение на договора, срокът продължава да тече от датата на подписване на Акт образец 11 за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството.

III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЯТ заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение, без включени непредвидени разходи, в размер на 132 347,30 лв. без ДДС, представляващи 158 816,76 лв. с ДДС, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Приложение, неразделна част от договора, разпределени по подобекти, както следва:

- Водопровод по ул. "Ангел Кънчев"- 31 250,89 лева без ДДС;
- Водопровод по ул. "Бор"- 101 096,41 лева без ДДС.

(2) В случай, че при изпълнение на договора се установят непредвидени разходи, същите се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** само и единствено след доказване на необходимостта от тяхното изпълнение, изрично вписана в заповедната книга на обекта и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и строителния надзор на обекта.

(3) Стойността на непредвидените разходи е в размер на 3% от стойността на договора или 3 676,31 лв. (три хиляди шестстотин седемдесет и шест лева и тридесет и една стотинки) без ДДС или 4 411,57 лв. (четири хиляди четиристотин и единадесет лева и петдесет и седем стотинки) с ДДС, съгласно Ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Цените на отделните строително-монтажните работи включват стойността на всички влагани материали, доставно-складови, трудови разходи, осигуровки и всякакви други преки и непреки разходи и печалбата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Договорените цени на видовете работи по количествено-стойностната сметка няма да бъдат променяни за целия период на изпълнение на договора.

(6) Единичните цени за изпълнение на строителните работи, посочени в количествено-стойностната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, не подлежат на промяна и са формирани съгласно Анализите на единичните цени, приложение към Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорената по чл. 3, ал.1 цена, чрез банков превод по сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

- авансово плащане – по искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в размер до 30 % (тридесет на сто) от стойността по чл. 3, ал.1, платимо в срок до 30 (тридесет) календарни дни от датата на откриване на строителната площадка с подписване на протокол Образец 2 и/или Образец 2а по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, предоставяне на фактура в оригинал и обезпечение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за авансово предоставените средства.

Обезпечението в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за авансово предоставените средства се представя в една от следните форми:

• парична сума в размер равен на стойността на авансовото плащане, преведена по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в „Интернешънъл Асет Банк" АД, BIC: IABGBGSF, IBAN: BG32IABG74913300772101;

• Безусловна и неотменима банкова гаранция за авансово плащане, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (по образец на банката издател, одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ) покриваща пълния размер на аванса с ДДС, обезпечаваща задължението на изпълнителя да възстановява полученото авансово плащане по договора, при условията посочени в него;

• Застраховка в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която обезпечава предоставения аванс за изпълнението на договора, чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да възстановява полученото авансово плащане по договора, при условията посочени в него (по образец на застрахователя, одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ). Застраховката, следва да покрива - пълния размер на аванса с ДДС и риска от неизпълнение на задължението по Договора на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да възстановява предоставеното му авансово плащане, съгласно договора.

Валидността на Гаранцията за обезпечаване на авансовото плащане следва да бъде със срок не по-кратък от 90 (деветдесет) календарни дни. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да изиска удължаването й с оглед обезпечаване на авансовото плащане, невъзстановено до изтичането на този срок.

Гаранцията за обезпечаване на авансовото плащане се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до три дни след връщане или възстановяване на аванса в пълен размер.

- междинни плащания, съставляващи до 80 на сто от цената по чл. 3, ал.1;
- окончателно плащане в размер до остатъка от цената на договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва междинни плащания в срок до 30 календарни дни на база на действително изпълнени работи, след подписване на протокол по образец за извършени СМР, представяне на оригинални фактури, и при наличие на средства. В случай на несъответствия на документацията с реално извършените работи на обекта по отношение на актувани количества, изисквания за качество и др., съответното плащане се извършва в срок от 30 (тридесет) работни дни след отстраняване на несъответствията и получено одобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) Общият размер на авансовото и междинните плащания не може да надхвърля 80% от сумата по чл. 3, ал. 1.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно разплащане в срок до 30 календарни дни след представяне на оригинална фактура за дължимата стойност, въвеждане на обекта в експлоатация.

IV. ФИНАНСИРАНЕ

Чл. 5. Финансирането на дейностите по изпълнение на настоящия договор е както следва:

За Обособена позиция №2 «Реконструкция и рехабилитация на водоснабдителна мрежа, гр. Златоград по ул. "Ангел Кънчев" и ул. "Бор", включваща следните подобекти: Водопровод по ул. "Ангел Кънчев" и Водопровод по ул. "Бор":

1. Водопровод по ул. "Ангел Кънчев"- средствата се предвижда да бъдат осигурени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/ или Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда /ПУДООС/ или друг източник, различен от бюджета на Община Златоград;

2. Водопровод по ул. "Бор"- средствата се предвижда да бъдат осигурени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/ или Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда /ПУДООС/ или друг източник, различен от бюджета на Община Златоград;

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора;

2. Да проверява изпълнението на предмета на договора, без да се намесва в оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като има право да дава задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** указания;

3. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора, в случай на неточно изпълнение;

4. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

5. Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението.

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговореното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него.

2. Да предаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 1 (един) екземпляр необходимата техническа документация за обекта за ползване по време на строителството и копие на разрешението за строеж;

3. Да осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до строителната площадка, след преминаване на инструктаж на неговите работници и служители;

4. Да предаде строителната площадка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2/2а) съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

5. Да определи свой представител (инвеститорски контрол), който да има правата и задълженията да го представлява пред **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнението на договора;

6. Да организира и насрочи комисия за съставяне на Констативен акт обр. 15 след писмено искане на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

7. Да уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за проявилите се в гаранционния срок недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи договорената в чл. 3 цена при изпълнение на условията и в сроковете, предвидени в договора;

2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** допълнителна информация и съдействие за изпълнение на възложената му работа.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащите нормативни актове, приложими към тези дейности и на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

2. Да предоставя своевременно исканата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за хода на изпълнение на договора;

3. Да предоставя възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да проверява изпълнението на предмета на договора и да изпълнява указанията му, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи;

4. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по изпълнението на настоящия договор;

5. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено относно проверка и подписване на актове и протоколи по време на строителството, във връзка с осигуряване присъствието на представители на останалите участници в строителният процес – строителен надзор и проектант;

6. Да съхранява на строителният обект и предоставя, при поискване от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на специализираните контролни органи, заповедна книга съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ на строежа, копие на техническата дакументация и копие на съответното разрешение за строеж;

7. Да осигури изискващите се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

8. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

9. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и строителният надзор, за извършените строителни работи, които подлежат на закриване, и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на акт, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и консултантът, упражняващ строителен надзор, дават писмено разрешение за закриването им. Всички работи, които са закрити, без да е съставен съответния акт, ще бъдат откривани по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава по време на изпълнението на договора да поддържа валидна застраховка за професионална отговорност по чл. 171 от Закона за устройство на територията.

11. Да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от минимум 3 /три/ работни дни преди датата, на която обектът ще е готов за предприемане на съответните действия от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за организиране и подписване на всички необходими актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 към ЗУТ.

11.1. Да отстрани всички забележки, отбелязани в Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа в определения срок.

12. След подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Констативен акт обр. № 15 и положителни становища от специализираните контролни органи за приемане на строежа, да оказва съдействие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при организирането и изпълнението на дейностите, необходими за получаване на Разрешение за ползване съгласно чл. 175 ÷ чл. 179 от ЗУТ и Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

13. Сам и за своя сметка да изготви при необходимост екзекутивна документация (чл. 163, ал. 2 , т. 3 от ЗУТ), която следва да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при подписване на Констативен Акт Обр.15 за обекта, както и да извърши необходимите лабораторни изпитвания и измервания, доказващи правилността на изпълнението на строително – монтажните работи.

14. Да отстранява проявилите се дефекти по време на гаранционния период в установените за това срокове и при спазване на реда, посочен по-долу в настоящия договор;

15. Да съблюдава БДС и еквивалентните им европейски стандарти за влаганите материали, изпълнението на работите, изпитванията на материалите, приемане на изпълнените работи и на доставените материали и оборудване.

16. Всички наредби, инструкции и други законови документи, засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на всички работи на настоящия обект, трябва да бъдат изпълнени и са задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

17. Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи;

18. Да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато за изпълнението на поръчката е ангажирал подизпълнители, като за своя работа.

19. При проверки на място от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и други компетентни органи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

20. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

21. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да информира Възложител за възникнали проблеми при изпълнението на дейностите, предмет на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.

22. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа пълна документация относно извършването на възложената работа.

23. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за всички вреди, нанесени на трети лица по

време на изпълнението на настоящия договор, включително и за вреди, причинени на трети лица от неговите подизпълнители, ако ползва такива.

24. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на договора, се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VII. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка и в разумен срок скритите дефекти, проявили се в гаранционните срокове, предложени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно Техническото му предложение – Приложение, неразделна част от този договор.

(2) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се установяват с протокол, съставен и подписан от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) За появилите се в гаранционните срокове дефекти **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като му изпраща протокола по ал. 2 и му предоставя подходящ срок за поправянето им. В срок до 5 дни след уведомяването, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, съгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

(4) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа по отстраняване на дефектите в срока по ал. 3, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да ги отстрани сам за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В този случай, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи освен разноските, направени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** така и неустойка в размер на 5% от стойността на некачествено изпълнените работи.

(5) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 11. (1) При подписване на настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 3 /три/ на сто от стойността на договора без ДДС, равна на 4 080,71 /четири хиляди и осемдесет лева и седемдесет и една стотинки/ лв.

(2) Гаранцията се представя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** под формата на парична сума, внесена по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, под формата на банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) При точно и пълно изпълнение на договора, гаранцията за изпълнение се възстановява в рамките на 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на изтичане на срока за изпълнение на СМР.

(4) В случай на некачествено, непълно или лошо изпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да задържи гаранцията до отстраняване на констатираните недостатъци.

(5) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на настоящия договор е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до окончателното му разрешаване.

(6) В случай на представена банкова гаранция или застраховка от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията, без да начислява лихви, при прекратяване на договора след уреждане на всички финансови претенции между страните.

(7) Обслужването на банковата гаранция или застраховката, таксите и други плащания по нея, банковите преводи, комисионните, както и поддържането им за изпълнение през целия период на действие, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

IX. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 12. При забавено изпълнение по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на договорените работи, същият дължи неустойка в размер на 1 % (един процент) от цялата стойност на този договор за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет процента). При пълно

неизпълнение или лошо изпълнение на възложената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 50% (петдесет процента) върху стойността на договора.

Чл. 13. (1) При прекратяване на договора, поради виновно неизпълнение на задълженията от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, той дължи неустойка в размер на 50% (петдесет на сто) от стойността на договора.

(2) При прекратяване на договора по вина на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, последният дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** заплащане на стойността на извършените до датата на прекратяването дейности въз основа на двустранно съставен и подписан констативен протокол за извършените неизплатени дейности.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойка и/или обезщетение за вреди, ако до изтичане на крайния срок за изпълнение на Договора настъпи промяна във финансирането.

Чл. 15. Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

X. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 16. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на непредвидени обстоятелства по смисъла на §2, т.27 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Непредвиденото обстоятелство не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването му.

(2) В случай на непреодолимата сила, съответно спиране по ал. 1, продължи повече от 20 (двадесет) календарни дни, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

(3) Страната, която е засегната от непредвиденото обстоятелство или непреодолимата сила, следва в 3 (три) - дневен срок след установяването им, да уведоми другата страна, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентния орган) за появата, естеството и размера на събитието и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който непредвиденото обстоятелство или непреодолимата сила спира изпълнението на задълженията й, както и за степента на спиране.

(4) В случаите на възпрепятстване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поради непредвидено обстоятелство или непреодолима сила да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(5) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвиденото обстоятелство или непреодолима сила.

(6) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от непредвиденото обстоятелство или непреодолима сила, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на събитието и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвиденото обстоятелство.

(7) Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му.

Чл. 17. Непреодолимата сила по смисъла на този договор е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора, независимо от волята на страните, което води до невъзможност на изпълнението при договорените условия.

XI. НЕРЕДНОСТИ

Чл. 18. (1) По смисъла на настоящия договор, нередност е всяко нарушение на разпоредба на европейското или националното законодателство, в резултат на извършено действие или пропуск на стопански субект, което оказва или би могло да окаже въздействие в ущърб на общинския бюджет, на Европейските общности или държавния бюджет на Република България чрез неоправдан разход на средства.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всякаква информация, свързана с установени нередности и с извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** последващи действия в случаи на установена нередност.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 15 (петнадесет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
3. С едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** може едностранно да прекрати настоящия Договор чрез писмено предизвестие от 14 (четиринадесет) календарни дни, отправено до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в случай че по отношение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност, бъде обявен в несъстоятелност или по отношение на него бъде открито производство по ликвидация;
5. При настъпване на съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на настоящия договор, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** незабавно уведомява в писмена форма **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
6. По искане на всяка от страните, без предизвестие до насрещната страна, след изтичане на 3- месечен срок от сключването му, съгласно чл. 114 от ЗОП.

XIII. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 20. (1) Страните по договора не могат да го изменят.

(2) Изменение на договора се допуска по изключение:

1. когато в резултат на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства се налага промяна в сроковете на договора, съобразно указания на финансиращият орган.

или

2. в случаите по чл.116 от Закона за обществените поръчки.

XIV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 21. (1) Нищожността на клауза от настоящия договор или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на договора.

(2) Страните ще решават споровете възникнали при или по повод изпълнението на настоящия договор, чрез водене на преговори, а при невъзможност за постигане на съгласие, същите ще бъдат отнесени пред компетентния съд на територията на Република България.

(3) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Приложения:

1) Техническа спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – Приложение № 1;
2) Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Приложение № 2;
3) Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Приложение № 3.

Този договор се състави, подписа и подпечата в 4 /четири /еднообразни екземпляра – три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всеки със силата на оригинал, и влиза в сила от датата на подписването му.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД
МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД
(.....)

Заличено на осн. чл. 2 от ЗЗЛД

СИЛВИЯ ЩЪРБОВА
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:
(..... .....)

Заличено на осн. чл. 2 от ЗЗЛД

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„ПАРТРЕЙД“ ООД
УПРАВИТЕЛ:
ДИМИТЪР ВАСИЛЕВ
(.....)

Заличено на осн. чл. 2 от ЗЗЛД