ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

Д О Г О В О Р

№ 171 / 17.09.2018г.

Днес 17.09.2018 г., в гр. Златоград между

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД, БУЛСТАТ/ЕИК 000614938, със седалище и адрес на управление: гр. Златоград - 4980, ул. „Стефан Стамболов" №1, представлявана от Мирослав Митков Янчев –кмет на Община Златоград, и Силвия Сашова Щърбова – гл. счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна
и

«ПЪТИНЖЕНЕРИНГ» ЕООД, ЕИК 115015062, със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив, бул. «Найчо Цанов» №8, представлявано от Недялко Иванов Бекиров, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

във връзка с Решение № 262 от 27.08.2018 год. на кмета на Община Златоград за определяне на изпълнител, след проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Дейности по изграждане, ремонт и поддържане на улична мрежа (благоустрояване на улици) и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътища (изпълнение на асфалтови кърпежи) в Община Златоград", открита с Решение №145 от 30.04.2018г. и на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни срещу заплащане на възнаграждение обществена поръчка с предмет „Дейности по изграждане, ремонт и поддържане на улична мрежа (благоустрояване на улици) и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътища (изпълнение на асфалтови кърпежи) в Община Златоград", Обособена позиция №1 с предмет „Благоустрояване на улична мрежа на Обшина Златоград", съгласно Техническата спецификация, Техническото и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор, както и Възлагателните писма от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ведно с приложени към тях количествено-стойностни сметки по конкретни строителни обекти или определени строителни дейности, които стават неразделна част от настоящия договор.

(2) Дейностите за изпълнение, предмет на настоящия договор, се възлагат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Възлагателно писмо, с което се определят конкретните предвидени за изпълнение видове и количества работи. Неразделна част от възлагателното писмо са Количествено-стойностни сметки по обекти или определени строителни дейности, съставени на база на финансов ресурс на възложителя в размер до 520 833,33 лева /словом: петстотин и двадесет хиляди осемстотин тридесет и три лева и тридесет и три стотинки/ без ДДС или 625 000 лв. с ДДС и оферирани единични цени по видове работи съгласно Ценовото предложение от Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) С подписването на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че е запознат със съдържанието на договора и всички приложения, изразява съгласие с тях и се задължава да изпълнява всички произтичащи от договора задължения.

II. ТЕХНИЧЕСКА ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Чл.2 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ техническа документация, ако е наличната такава. За предаването се съставя протокол.

(2) Техническата документация трябва да бъде съгласувана и одобрена от съответните административни органи.

Чл.3. След фактическото завършване на строеж ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изработва за своя сметка екзекутивната документация по чл. 175 от ЗУТ, ако е приложимо, като носи отговорност за нейното съхраняване, както и за съхраняването на другата техническа документация по изпълнението на строежа.

III. ОСИГУРЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И МЕХАНИЗАЦИЯ.

Чл.4. (1) Осигуряването на материали, детайли, конструкции, инсталации, съоръжения, както и всичко друго, необходимо за строителството, е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В обектите се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на изискванията на настоящия договор и на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали и конструкции не са с нужното качество и/или влошават качеството на извършените строителни работи и на обекта като цяло.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сертификати за произход и декларация за съответствието на всички вложени материали.

Чл.5. Необходимото за изпълнение на настоящия договор техническо оборудване се осигурява изцяло от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. ЗАПОЧВАНЕ И ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

Чл.6. (1) За извършване на строителството ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури площ, която да позволява своевременно започване и нормално извършване на строителните работи.

(2) При необходимост за извършването на работата електро- и водозахранване се осигурява от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури всички съгласувания и разрешения, необходими за започване на строителството.

(2) За започването на строителството е необходимо предоставяне от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на Възлагателно писмо за определяне на конкретните предвидени за изпълнение видове и количества работи с приложени към него количествено-стойностни сметки по обекти, които стават неразделна част от настоящия договор. Възлагателните писма се изготвят от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поетапно, в размер до 520 833,33 лева /словом: петстотин и двадесет хиляди осемстотин тридесет и три лева и тридесет и три стотинки/ без ДДС или 625 000 лв. с ДДС и оферирани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ единични цени по видове работи в Ценовото предложение от Офертата му, неразделна част от настоящия договор.

(3) Датата на предоставяне от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на Възлагателното писмо по предходната алинея се счита за начало на строителството и от нея започва да тече срокът за изпълнение на дейностите по конкретния строителен обект или определените строителни дейности, който се определя според обема на възложената работа и е не по-дълъг от 2 /два/ календарни месеца.

Чл.8. (1) За извършване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури временна организация на движението на МПС за нормално извършване на строителните работи.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строителните работи съгласно условията на настоящия договор, с грижата на добрия търговец, при спазване на предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на строителните работи е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в разпоредбите на настоящия договор или на нормативните актове.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е задължен преди полагане на бетоновите и други елементи, заложени в техническата документация, да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ протокол за изследване на характеристиките от лицензирана строителна лаборатория-спецификация, от която да е видно, че същите са с необходимото качество. Едва след одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да полага елементите.

Чл.9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

(2) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

Чл.10. Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея необходими мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

V. КОНТРОЛ.

Чл.11. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

Чл.12. (1) Преди започването на строителството ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури инвеститорски контрол и ако е приложимо - строителен и авторски надзор, като сключи съответни договори с лицензирано /съответно регистрирано/ за това лице и с проектанта.

(2) Предписанията на лицата, осъществяващи инвеститорски, строителен и/или авторски надзор са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VI. СРОК ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл.13. (1) Срокът на действие на настоящия договор, в това число завършване и предаване на всички възложени строителни обекти или определени строителни дейности, е до 30.09.2019г., считани от датата на сключване на договора.

(2) Срокът за изпълнение на всеки отделен строителен обект или определени строителни дейности, се определя с Възлагателното писмо, според обема на работата, и е не по-дълъг от 2 /два/ календарни месеца.

Чл.14. (1) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвиденият в предходния чл. 13, ал. 2 срок се увеличава със срока на спирането.

(2) За възникването и преустановяването на непреодолимата сила ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Непреодолимата сила трябва да бъде потвърдена писмено от БТПП. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не бъде уведомен за непреодолимата сила или тя не бъде потвърдена от БТПП, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позовава на непреодолимата сила.

(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(4) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, срокът по чл. 13, ал. 2 се удължава, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането.

(5) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 9 /девет/ месеца и няма признаци за скорошното й/му преустановяване, всяка от страните може да прекрати договора, като писмено уведоми другата страна.

Чл.15. (1) Мястото на изпълнение на дейностите по договора е на територията на община Златоград, област Смолян.

(2) Конкретните строителни обекти или определените строителни дейности, в населените места по предходната алинея, се определят от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във Възлагателното писмо по чл.7, ал.2.

VII. ОТЧИТАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА.

Чл.16. (1) При завършване на всеки обект или определените строителни дейности, съгласно приложената техническа документация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмена покана да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Приемането на извършеното строителство се извършва с констативен акт /протокол/акт обр. 19 за извършени строителни работи/, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в който се посочва дали обектът е изпълнен съобразно извършеното възлагане, ако е приложимо заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ и условията на настоящия договор, и се описва извършената работа: количеството на строителни работи, сертификати за качество на използваните материали, отчет за действително извършените разходи за изпълнение на строителните работи, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Когато за обекта или отделни негови части са предвидени изпитания, приемането се извършва след успешното им провеждане.

(4) Количеството на изпълнените строителни работи и замерването им се извършва съгласно нормативните изисквания.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме строителен обект или отделни работи по него, ако открие недостатъци, които счита за съществени.

(6) Некачествено извършените работи извън установените изисквания и нормативи се поправят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за негова сметка след съставяне на протокол за некачествено извършени работи, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

(7) До отстраняването на недостатъците по предходната алинея ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи плащането на дължимата сума.

Чл.17. С акта по чл.16, ал.2 от ЗУТ се извършва и предаването на обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.18. Протоколите и актовете по чл.16, ал.2 се съставят независимо от протоколите и актовете, които се съставят съгласно Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството /обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г./.

VIII. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл.19. (1) Общата цена за изпълнение на възложеното строителство, определена на база на възложените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с Възлагателно писмо видове и количества работи по обекти или определени строителни дейности и действително извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ видове и количества работи на обекти или определени строителни дейности, по стойности с единични цени, посочени в Ценовото предложение от Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор, съставлява обща сума в размер до 520 833,33 лева /словом: петстотин и двадесет хиляди осемстотин тридесет и три лева и тридесет и три стотинки/ без ДДС или 625 000 лв. с ДДС.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното завършване, като включва цената на всички свързани с изпълнението на поръчката разходи, в това число разходи за мобилизация, възнаграждения, социални и здравни плащания, свързани с работата на екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, плащания към подизпълнителите, осигуряване на офис, оборудване, консумативи, поддръжка, изготвяне на строителна документация, извършени работи,

труд, вложени материали, механизация, гориво, транспорт, енергия, складиране, въвеждане в експлоатация и други подобни, както и печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Единичните цени на строителните работи, посочени в Ценовото предложение от Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор, са окончателни и не подлежат на корекции при изпълнението на договора.

Чл.20. (1) Цената на изпълнение на настоящия договор се превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва: Плащания за действително възложени, изпълнени и актувани строително монтажни и ремонтни работи /СМР/СРР/ се извършват на база на Възлагателно писмо от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приложени към него количествено-стойностни сметки по обекти или определени строителни дейности, които стават неразделна част от настоящия договор, и оферирани единичните цени съгласно Ценовото предложение от Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор, в срок до 30 /тридесет/ календарни дни след изпълнението на съответните СРР и ако е приложимо представяне на съответните надлежно оформени актове и протоколи съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството /обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г./, протокол/и / акт/ове обр. 19 за извършени СРР и отчет за действително извършените разходи за изпълнение на СРР, подписани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и надлежно оформена фактура - оригинал от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва съответно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите изпълнените от тях работи, които са приети по реда на настоящия договор.

(2) Видовете и количествата работи, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпълни, се определят от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с Възлагателно писмо за определяне на конкретните предвидени за изпълнение видове и количества работи с приложени към него количествено-стойностни сметки по обекти или определени строителни дейности, които стават неразделна част от настоящия договор. При изпълнение на видове и количества работи в отклонение от Възлагателното писмо на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ последният не дължи заплащане за невъзложените работи, които са изработени и построени до момента, нито обезщетение от какъвто и да е характер, както и неустойки и лихви.

(3) Плащанията по ал.1 се извършват по банков път на следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Наименование на обслужващата банка: Сосиете Женерал Експресбанк АД

IBAN: BG64TTBB94001525770531

BIC: TTBBBG22

Код на банката: TTBBBG22

(4) Ако при приемане на даден строителен обект или определени строителни дейности са констатирани недостатъци, до отстраняването им ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи от дължимата цена сума, която надвишава с 20% /двадесет на сто/ стойността на некачествено извършените работи.

(5) Сроковете за плащане по ал.1 се спират, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен писмено, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата е недължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът е неправомерен.

(6) В 7-дневен срок от уведомяването по предходната алинея ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да даде писмени разяснения, да направи изменения или представи допълнителни документи и информация.

(7) Периодът за плащане по ал.1 продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно формулираната фактура и/или поисканите разяснения, корекции, допълнителна информация.

IX. ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА НЕПРАВОМЕРНО ПЛАТЕНИ СУМИ.

Чл.21. (1) В случай, че бъдат установени неправомерно изплатени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да възстанови съответните дължими суми в срок от 5 работни дни от получаване на искане за това по следната банкова сметка на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Наименование на обслужващата банка „Интернешънъл Асет Банк" АД
IBAN: BG68IABG74913100772100
BIC: IABGBGSF

(2) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не възстанови исканите суми в срока по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на обезщетение за забавено плащане в размера на законовата лихва за периода на забавата.

Чл.22. Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните и дължими лихви, глоби и неустойки при изпълнението на настоящия договор, подлежат на възстановяване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по следната банкова сметка на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Наименование на обслужващата банка „Интернешънъл Асет Банк" АД
IBAN: BG68IABG74913100772100
BIC: IABGBGSF

X. ФИНАНСИРАНЕ.

Чл.23. Финансирането на обекта до неговото завършване е съгласно размера на допустимите разходи по настоящия договор.

XI. НОСЕНЕ НА РИСКА.

Чл.24. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, съоръжения, инсталации, строителна техника и други материални активи, намиращи се в обекта или на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите етапи, съответно строителни работи, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука на което и да било физическо лице на обекта.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение на предмета на договора през времетраене на строителството.

XII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл. 25. (1) При подписване на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 3 /три/ на сто от стойността на договора без ДДС, равна на 15 625 /петнадесет хиляди шестстотин двадесет и пет/ лв.

(2) Гаранцията се представя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ под формата на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, под формата на банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) При точно и пълно изпълнение на договора, гаранцията за изпълнение се възстановява в рамките на 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на изтичане срока на договора.

(4) В случай на некачествено, непълно или лошо изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията до отстраняване на констатираните недостатъци.

(5) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на настоящия договор е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до окончателното му разрешаване.

(6) В случай на представена банкова гаранция или застраховка от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията, без да начислява лихви, при прекратяване на договора след уреждане на всички финансови претенции между страните.

(7) Обслужването на банковата гаранция или застраховката, таксите и други плащания по нея, банковите преводи, комисионните, както и поддържането им за изпълнение през

целия период на действие, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

XIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ.

Чл.26. (1) Гаранционните срокове на изпълнените строително монтажни работи, са съгласно чл. 20, ал. 4, т. 8 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в последствие дефекти в гаранционните срокове съгласно предходната алинея.

(3) Гаранционните срокове на всеки строителен обект или определени строителни дейности започват да текат от датата на приемане на строителния обект или определените строителни дейности.

(4) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти и недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 7-дневен срок от установяването им.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да отстрани за своя сметка появилите се недостатъци и дефекти в гаранционните срокове в 14-дневен срок от получаване на известието по предходната алинея.

(6) Задълженията по предходните алинеи се запазват и ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предостави отделни части или целия обект на трети лица.

(7) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани дефектите съгласно условията по ал.5, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

XIV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:
А. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.27. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да извърши строителството в договорените срокове, като организира и координира цялостния строителен процес съобразно извършеното възлагане с грижата на добрия търговец и в съответствие с:

- Техническите спецификации и Възлагателно писмо от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на конкретните предвидени за изпълнение видове и количества работи с приложени към него количествено-стойностни сметки по обекти или определени строителни дейности;
- издадените строителни книжа /ако е приложимо/;
- приетата оферта;
- действащата нормативна уредба в Република България, в това число изискванията на чл. 169, ал. 1-3 от ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;
- условията и изискванията на документацията за обществената поръчка;
- предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, технически и технологичните правила и нормативи за съответните дейности;
- действащи норми по здравословни и безопасни условия на труд;
- действащите нормативи по опазване на околната среда;
- правилата за противопожарна безопасност;
- правилата за движение по пътищата;
- общите условия за извършване на строителни работи;
- методическите указания на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (както и със заповедите на проектанта и строителния надзор в заповедната книга, в случаите, в които те са нормативно изискуеми);
- правилата по техническа безопасност, хигиена на труда.

2. Да уведоми незабавно органите по пожарна безопасност и спасяване и по безопасност на движението за началото и срока на строителството по съответните пътища, които се разкопават.

3. Да осигури материали, детайли, конструкции, съоръжения, продукти, както и всичко друго, необходимо за изпълнение на договора. Материалите се доставят със сертификат за качество на вложените материали.

4. Да вложи при строителството качествени материали, изделия, детайли, конструкции, продукти, като спазва технологичните изисквания за влагането им.

5. Да обезпечи необходимото за работата му техническо оборудване.

6. Да работи с квалифициран технически персонал, който да включва компетентни и правоспособни специалисти за надлежното и своевременно изпълнение на договора.

7. Да съставя своевременно необходимите актове и протоколи по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството /обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г./ (в случаите, в които те са нормативно изискуеми).

8. Да заведе дневник на всеки обект /заповедна книга за строежа – прошнурован/а, прономерован/а и узаконен/а, който/която да е на разположение на всички контролни органи при поискване през целия срок на изпълнение на договора.

9. В случаите, в които е необходимо, да осигури за своя сметка от съответните инстанции всички разрешителни или други документи, свързани с осъществяване (или спиране) на строителството.

10. Преди започване на строителството да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността, като направи ограждения и прелези, постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението и други.

11. Да вземе необходимите мерки за запазване от повреди и разместване на заварени подземни и надземни мрежи и съоръжения, геодезически знаци, зелени площи, декоративни дървета и други.

12. Да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за откритите по време на изпълнението подземни и надземни мрежи и съоръжения.

13. Да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и най-близкия исторически музей при разкриване на археологически находки.

14. Да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и лицата, упражняващи инвеститорски контрол възможности за извършване на контрол по изпълнението на работите на обекта.

15. Да съгласува всички промени, наложили се по време на строителството, с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

16. Да изпълни и да се придържа стриктно към инструкциите и насоките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по всички въпроси, засягащи или имащи отношение към работите, независимо дали са упоменати в договора или не.

17. При спазване на разпоредбите на настоящия договор и при условията на обоснована необходимост, пряко свързана с изпълнението на предмета на поръчката, по писмено нареждане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да извърши промяната/замяната във видове и количества работи и материали.

18. Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за приемане на всеки обект и за съставяне на съответната документация.

19. Да изготви своевременно по време на изпълнение на всеки обект и предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за утвърждаване всички изискуеми документи, доказващи изпълнените строителни работи.

20. В приложимите случаи - да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и съответните служби и експлоатационни дружества за извършени СРР, които подлежат на закриване/засипване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр. 12, проверка, че определената линия на застрояване и другите условия и изисквания по изпълнението на строителството са спазени, мрежите и съоръженията са заснети и нанесени в съответните специализирани карти и регистри по чл. 115, ал. 4 от ЗУТ, се дава писмено разрешение за закриването/засипването им.

21. Да не изпълнява СРР извън възложените - в противен случай тези СРР ще бъдат за негова сметка.

22. Да уведомява своевременно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.13.

23. Да извършва строителните и ремонтни работи при строго спазване изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от

министъра на труда и социалната политика и министъра на регионалното развитие и благоустройството /обн., ДВ, бр. 37 от 4.05.2004 г./, Правилника по безопасност и здраве и всички други нормативни документи, свързани с изпълнението на СМР/СРР.

24. Да не допуска замърсяване на околната среда и водите, да осигурява опазване на дърветата и площите. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

25. Преди приемането на изпълнението да почисти и отстрани от всеки обект цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

26. Да охранява всеки обект за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

27. При приемането на всеки обект да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

28. Да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна информация, станала му известна при и/или по повод изпълнението на договора, без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и получателя.

29. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

30. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на обекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

31. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените дейности, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

32. Да съхранява документацията по предходната точка. В тази документация се включват всички документи, отразяващи приходи и разходи, както и опис, позволяващ детайлна проверка на документите, оправдаващи направени разходи.

33. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци, некачествено извършени СРР и др., констатирани по време на строителството от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния/авторския надзор и при приемането им /ако е приложимо/.

34. Да уведоми незабавно съответните служби и експлоатационни дружества за евентуални повреди на мрежи и съоръжения, произлезли при работата, а ако се отнася за повреди на водопроводи, топлопроводи или газопроводи - да уведоми незабавно и хигиенно-епидемиологичните и органите по пожарна безопасност и спасяване.

35. Да съхранява екзекутивната документация /ако е приложимо/ и нейното изработване, когато от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с договор не е възложено на друг участник в строителството, както и за съхраняването на другата техническа документация по изпълнението на строежа.

36. Да съхранява и предоставя при поискване от останалите участници в строителството или от контролен орган на приложимите строителните книжа и актовете и протоколите, съставени по време на строителството.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи изпълнение на задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно условията на настоящия договор.

Чл.28. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.

Чл.29. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прави всичко необходимо по време на строителството да не допусне повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.

(2) В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.30. Ако за целите на изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

Б. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.31. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него.

2. Да осигури инвеститорски контрол, а ако е приложимо –строителен и авторски надзор, при извършване на строителството и при въвеждане на обект в експлоатация.

3. Съобразно финансовия си ресурс да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Възлагателно писмо за определяне на конкретни предвидени за изпълнение видове и количества работи с приложени към него количествено-стойностни сметки по обекти, които стават неразделна част от настоящия договор.

4. Да упражни чрез свои представители контрол по време на изпълнението на договора.

5. Да предостави необходимото съдействие за изпълнението на договорените работи.

6. Да подпише протокола за установяване годността за ползване на всеки обект, когато няма забележки по изпълнението на строителните работи

7. Да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 7-дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съгласно условията на настоящия договор.

Чл.32. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, има право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, по начин незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.33. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука на което и да е физическо лице на обекта.

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да е имущество, в резултат от изпълнение предмета на договора по време на строителството.

XV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.34. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. С изпълнение и предаване на договорената работа.

2. С изтичане на срока по чл. 13, ал. 1 от настоящия договор.

3. Преди изтичане на срока за изпълнение, при достигане на пределната стойност на изпълнените СМР в размер на 520 833,33 лева /словом: петстотин и двадесет хиляди осемстотин тридесет и три лева и тридесет и три стотинки/ без ДДС или 625 000 лв. с ДДС.

4. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмен вид.

5. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

6. С 10-дневно писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при виновно неизпълнение на съответните задължения по раздел XIV от настоящия договор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7. С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при системно забавяне на строителните работи /забавяне на 3 или повече възложени строителни обекта за срока на действие на договора/ от договорения срок за изпълнение съгласно чл.13, ал. 2 от настоящия договор.

8. При констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

9. При настъпване на съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на настоящия договор, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, веднага след настъпване на обстоятелствата.

10. С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при установени от Държавен контролен орган нарушения на нормативната уредба.

11. При наличието на други предпоставки в съответствие с изискванията на действащото националното законодателство.

(2) Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по своя вина ще просрочи изпълнението на договора с повече от 30 дни или няма да извърши строителните и ремонтни работи по

уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

XVI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ, ОТГОВОРНОСТ.

Чл.35. При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на българското гражданско и търговско законодателство.

Чл.36. (1) При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока по чл. 13, ал.2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1% от стойността на обекта за всеки просрочен ден, но не повече от 10% /десет на сто/ от стойността му.

(2) При виновно некачествено извършване на строителните работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности предвидени в чл. 265 от ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 10% /десет на сто/ от стойността на некачествено извършените работи.

(3) Ако недостатъците, констатирани при приемането на строителните работи или в гаранционните срокове по чл. 26 не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва – в един разумен нормално необходим технологичен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по предходната алинея и направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

Чл.37. В случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е в забава в дължимите плащания, същият дължи обезщетение в размер на законната лихва.

Чл.38. (1) При прекратяване на договора по чл.34, ал.1, т.2-5 страните не си дължат неустойки.

(2) При прекратяване на договора по чл.34, ал.1, т.6 или 11 по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи неустойка в размер на 10% /десет на сто/ от стойността на договора.

(3) При прекратяване на договора по чл.34, ал.1, т.7, 8 и 10 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10% /десет на сто/ общо от стойността на договора.

(4) При прекратяване на договора по чл.36, ал.1, т.9 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви, неустойки и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а само извършените и неразплатени дейности и строителни работи, доказани със съответните документи и фактури.

Чл.39. Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и/или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия договор, ще бъдат възстановени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.40. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в резултат на неправилна експлоатация.

XVII. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 41. (1) Страните по договора не могат да го изменят.

(2) Изменение на договора се допуска по изключение:

1. когато в резултат на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства се налага промяна в сроковете на договора.

или

2. в случаите по чл.116 от Закона за обществените поръчки.

XVIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 42. (1) Нищожността на клауза от настоящия договор или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на договора.

(2) Страните ще решават споровете възникнали при или по повод изпълнението на настоящия договор, чрез водене на преговори, а при невъзможност за постигане на съгласие, същите ще бъдат отнесени пред компетентния съд на територията на Република България.

(3) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Приложения:

1) Техническа спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – Приложение №1;

2) Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение №2;

3) Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Приложение №3;

4) Възлагателно писмо от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на конкретните предвидени за изпълнение видове и количества работи с приложени към него количествено- стойностни сметки по обекти.

Този договор се състави, подписа и подпечата в 4 /четири /еднообразни екземпляра – три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всеки със силата на оригинал, и влиза в сила от датата на подписването му.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

(..

Заличено на осн. чл. 2 от ЗЗЛД

СИЛВИЯ ЩЪРБОВА
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

(.....

Заличено на осн. чл. 2 от ЗЗЛД

СЪГЛАСУВАЛ:
АСЕН ЧЕРЕШАРОВ .....
ЮРИСКОНСУЛТ, ПИ И ЛЗЛД

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
«ПЪТИНЖЕНЕРИНГ» ЕООД

НЕДЯЛКО БЕКИРОВ
УПРАВИТЕЛ

(.....

Заличено на осн. чл. 2 от ЗЗЛД