ЗЛАТОГРАД
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД
гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

Д О Г О В О Р

№ 32 / 10.03.2017г.

Днес 10.03.2017 г., в гр. Златоград между

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД, ЕИК 000614938, със седалище и адрес на управление: гр. Златоград - 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, представлявана от Мирослав Митков Янчев –кмет на Община Златоград, и Силвия Сашова Щърбова – гл. счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

„КИМТЕКС ЛС" ООД, ЕИК 824124548, със седалище и адрес на управление в гр. Плевен 5800, ул. Дойран № 71, ет. 3, представлявано от Людмил Георгиев Духлевски - Управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

във връзка с Решение №36 от 30.01.2017 год. на Кмета на Община Златоград за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, след проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Извършване на оценка за съответствие на работните проекти, както и упражняване на строителен надзор върху строително-монтажни работи на обществени сгради и многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Златоград, по Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020г.", по следните обособени позиции: Обособена позиция №1 - „Извършване на оценка за съответствие на работните проекти, както и упражняване на строителен надзор върху строително-монтажни работи на обществени сгради – Районен съд Златоград и Районна прокуратура Златоград; Районно управление град Златоград; Гранично полицейско управление град Златоград; Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението" град Златоград"; Обособена позиция №2 - „Извършване на оценка за съответствие на работните проекти, както и упражняване на строителен надзор върху строително-монтажни работи на многофамилни жилищни сгради, блокове №7, №8, №175, №181, №182 и №195 в гр. Златоград" и Обособена позиция №3 - „Извършване на оценка за съответствие на работните проекти, както и упражняване на строителен надзор върху строително-монтажни работи на многофамилни жилищни сгради, блокове №193, №199 и „Златолист" в гр. Златоград", открита с Решение №412 от 17.10.2016 г. и на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

I.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу заплащане дейностите, включени в обществена поръчка с предмет: „Извършване на оценка за съответствие на работните проекти, както и упражняване на строителен надзор върху строително-монтажни работи на обществени сгради и многофамилни жилищни сгради на територията на гр.

"Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.001-0150, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Златоград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г."

Златоград, по Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020г.", Обособена позиция №3 с предмет „Извършване на оценка за съответствие на работните проекти, както и упражняване на строителен надзор върху строително-монтажни работи на многофамилни жилищни сгради, блокове №193, №199 и „Златолист" в гр. Златоград", съгласно Техническата спецификация от документацията за участие в обществената поръчка, Техническото и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Дейностите следва да бъдат реализирани в съответствие с действащото законодателство, указанията на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г. и Техническата спецификация.

II. ФИНАНСИРАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Финансирането на договора е в рамките на проектното предложение по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони" по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони" на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г.

III.ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЯТ заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** общо възнаграждение в размер **на 8 300,79 лв. без ДДС,** представляващи **9 960,95 лв. с ДДС**, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Приложение, неразделна част от договора, както следва:

Сграда: блок №193

Цена: 1,49 лв./м2 (словом: един лев и четиридесет и девет стотинки на квадратен метър) РЗП (разгъната застроена площ) без включен ДДС или обща цена в размер на 2 592,60 лв. (две хиляди петстотин деветдесет и два лева и шестдесет стотинки) без включен ДДС или 3 111,12 лв. с включен ДДС, включваща, както следва:

– Оценка за съответствие на работен проект 0,30 лв./м2 (словом: тридесет стотинки на квадратен метър) без включен ДДС или обща цена в размер на 522 лв. (петстотин двадесет и два лева) без включен ДДС или 626,40 лв. с ДДС.

– Упражняване на строителен надзор 1,19 лв./м2 (словом: един лев и деветнадесет стотинки на квадратен метър) без включен ДДС или обща цена в размер на 2 070,60 лв. (две хиляди и седемдесет лева и шестдесет стотинки) без включен ДДС или 2 484,72 лв. с ДДС.

Сграда: блок №199

Цена: 1,49 лв./м2 (словом: един лев и четиридесет и девет стотник на квадратен метър) РЗП (разгъната застроена площ) без включен ДДС или обща цена в размер на 4 093,03 лв. (четири хиляди деветдесет и три лева и три стотинки) без включен ДДС или 4 911,64 лв. с включен ДДС, включваща, както следва:

– Оценка за съответствие на работен проект 0,30 лв./м2 (словом: тридесет стотинки на квадратен метър) без включен ДДС или обща цена в размер на 824,10 лв. (осемстотин двадесет и четири лева и десет стотинки) без включен ДДС или 988,92 лв. с ДДС.

– Упражняване на строителен надзор 1,19 лв./м2 (словом: един лев и деветнадесет стотинки на квадратен метър) без включен ДДС или обща цена в размер на 3 268,93 лв. (три хиляди двеста шестдесет и осем лева и деветдесет и три стотинки) без включен ДДС или 3 922,72 лв. с ДДС.

Сграда: блок „Златолист"

Цена: 1,49 лв./м2 (словом: един лев и четиридесет и девет стотинки на квадратен метър) РЗП (разгъната застроена площ) без включен ДДС или обща цена в размер на 1 615,16 лв. (хиляда шестстотин и петнадесет лева и шестнадесет стотинки) без включен ДДС или 1 938,20 лв. с включен ДДС, включваща, както следва:

– Оценка за съответствие на работен проект 0,30 лв./м2 (словом: тридесет стотинки на квадратен метър) без включен ДДС или обща цена в размер на 325,20 лв. (триста двадесет и пет лева и двадесет стотинки) без включен ДДС или 390,24 лв. с ДДС.

– Упражняване на строителен надзор 1,19 лв./м2 (словом: един лев и деветнадесет стотинки на квадратен метър) без включен ДДС или обща цена в размер на 1 289,96 лв. (хиляда двеста осемдесет и девет лева и деветдесет и шест стотинки) без включен ДДС или 1 547,96 лв. с ДДС.

(2) Цената, посочена в ал.1, е единственото възнаграждение за изпълнение на дейностите по договора и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** каквито и да било други суми. Цените не подлежат на промяна, освен в случаите предвидени в Закона за обществени поръчки.

Чл. 4. (1) Възнаграждението ще се изплаща, както следва:

1. **Авансово плащане** - в размер до 35 % (тридесет и пет на сто) от стойността по чл. 3, ал.1, платимо в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на сключване на договора, предоставяне на фактура в оригинал и обезпечение в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за авансово предоставените средства.

Обезпечението в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за авансово предоставените средства се представя в една от следните форми:

- парична сума в размер равен на стойността на авансовото плащане преведена по сметката на Възложителя в „Интернешънъл Асет Банк" АД, BIC: IABGBGSF, IBAN: BG32IABG74913300772101;
- Безусловна и неотменима банкова гаранция за авансово плащане, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (по образец на банката издател, одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**) покриваща пълния размер на аванса с ДДС, обезпечаваща задължението на изпълнителя да възстановява полученото авансово плащане по договора, при условията, посочени в него;
- Застраховка в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която обезпечава предоставения аванс за изпълнението на договора, чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да възстановява полученото авансово плащане по договора, при условията посочени в него (по образец на застрахователя, одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**). Застраховката, следва да покрива - пълния размер на аванса с ДДС и риска от неизпълнение на задължението по Договора на Изпълнителя да възстановява предоставеното му авансово плащане, съгласно договора.

Валидността на Гаранцията за обезпечаване на авансовото плащане следва да бъде със срок не по-кратък от 90 (деветдесет) календарни дни. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да изиска удължаването й с оглед обезпечаване на авансовото плащане, невъзстановено до изтичането на този срок.

Гаранцията за обезпечаване на авансовото плащане се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до три дни след връщане или възстановяване на аванса в пълен размер.

2. **Окончателното плащане** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в размер на останалата част от общата стойност по чл. 3, ал.1, което се осъществява до 10 работни дни от датата на въвеждане в експлоатация на последния строеж от обособената позиция, както и представяне на оригинална фактура за дължимата стойност. Окончателното плащане се изчислява като стойност, след като се приспадне авансовото плащане.

(2) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в лева по банков път по следната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

БАНКА: ДСК АД, клон Плевен,офис ул.„Васил Левски"№152
BIC код на банката: STSABGSF
IBAN: BG14STSA93000008954102

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени на данните по ал. 2 в срок от 3 дни, считано от момента на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(4) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството, подзаконовите нормативни актове и изискванията на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014 – 2020г.

(5) Преведените средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в „Интернешънъл Асет Банк" АД, BIC: IABGBGSF, IBAN: BG85IABG74913200772101.

IV. ВЛИЗАНЕ В СИЛА. СРОКОВЕ

Чл. 5. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

(2) Срокът за изпълнение на дейностите по предмета на обособената позиция са както следва:

- Срок за изготвяне на оценка съответствието на проекта, за всяка сграда, включена в обособената позиция, по чл. 142 от ЗУТ – 6 (словом: шест) работни дни, след представяне на проекта, но не повече от 7 (седем) работни дни, считано от датата на предаване на проекта с официално писмо от страна на възложителя.

- Срок за изготвяне на окончателен доклад за строежа за всяка сграда, включена в обособената позиция – 19 (словом: деветнадесет) работни дни, след подписване на Констативен акт обр.15, но не повече от 20 (двадесет) работни дни.

- Срок за актуализация на техническия паспорт – 9 (словом: девет) работни дни, след подписване на Констативен акт обр. 15 за конкретния обект от обособената позиция, но не повече от 10 (десет) работни дни.

- Срокът за осъществяване на строителен надзор започва да тече от датата на подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителната линия и ниво (Акт Образец № 2 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) за всяка отделна сграда, включена в обособената позиция и приключва с издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация на съответния обект.

(3) Посочените в ал. 2 срокове се отнасят за всяка сграда в обособената позиция.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка;

2. Да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3. Да задържи съответна част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на клаузи от договора и да получи неустойка в размера, определен в настоящия договор;

4. Да прави рекламации при установяване на некачествена работа (дейност или услуга), която не е в съответствие с техническата спецификация и с техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

5. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

6. За срока на действие на настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква:

- писмени и устни обяснения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по въпроси, свързани с изпълнение на задълженията му по този договор и изпълнението на договорите за проектиране и СМР;

- представянето на всички данни и документи, както на хартиен, така и на магнитен носител, за целите на оценката за съответствие на инвестиционните проекти и упражняването на контрол върху дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (включително копия на документи, извлечения, справки, доклади, становища, протоколи и актове по изпълнение на договора и др.).

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в размер, при условия и в срокове съгласно настоящия договор;

2. Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като такава в представената от него оферта.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да изпълни поръчката качествено в съответствие с Техническите спецификации, предложеното в офертата му, включително техническото предложение, което е неразделна част от настоящия договор;

2. Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

3. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители и да предостави оригинален екземпляр на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок от сключването им;

4. Да извърши в договорения срок услугите, предмет на договора, в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, условията на този договор и при стриктно спазване на законовите разпоредби;

5. Да действа с грижата на добрия търговец, с необходимото старание и експедитивност и незабавно да информира в писмен вид **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали обстоятелства, които изискват решение от негова страна;

6. Да поддържа за срока до въвеждане на строежите в експлоатация – застраховка по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за професионалната си отговорност за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на други участници в строителството, или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си по този договор;

7. Да носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, както и за тези произтичащи от чл. 178 от ЗУТ;

8. Да подготви докладите за оценка за съответствие на инвестиционните проекти, да подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/2003 г.;

9. Да констатира извършените СМР, като подписва текущите протоколи и актове за количествата и стойностите на извършените и подлежащи на разплащане СМР;

10. При изпълнение на възложените работи да спазва всички български технически нормативни документи, БДС, ЕС и други писмени технически изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

11. Да следи за стриктното спазване на работния линеен график на изпълнителите на договорите за проектиране и строителство и да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за настъпили отклонения и забави;

12. Да прави предложения за корекции при установени грешки в проектите и да разпорежда премахването на некачествено извършените СМР и повторното им извършване;

13. Да контролира чрез необходимите проверки, измервания и изчисления реално извършените видове и количества СМР на всеки строеж, които на съответния етап от изпълнение на проекта се удостоверяват от строителя с Протокол за приемане на извършени СМР (бивш акт обр. 19). След извършените проверки на място и установено съответствие, подписва протокола;

14. Да изисква сертификати за качеството на материалите, да одобрява заедно с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и лицата, упражняващи авторски надзор предложените образци и да разрешава влагането на материалите след представянето на сертификати за тях;

15. Да контролира спазване на нормите за безопасност на труда и противопожарна безопасност;

16. Да контролира нормите за опазване на околната среда;

17. Да упражнява контрол върху техническото изпълнение на СМР на всички етапи, съгласно договора с изпълнителите на договорите за проектиране и СМР;

18. Да работи с технически правоспособни лица, съгласно изискванията на ЗУТ;

19. Да съставя и организира подаването от името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на всички необходими документи, искания, заявления и др. документи пред компетентните органи, с оглед осъществяване на инвестиционния процес без прекъсване;

20. Да информира незабавно в писмен вид **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които изискват решение от негова страна съгласно настоящия договор, договора със строителя или законовите разпоредби, включително при получаване на информация или искане от изпълнител на договорите за проектиране и строителство или при неизпълнение от страна на последния;

21. Да изпълнява и всички други задължения, посочени в Техническата спецификация;

22. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за проблеми, възникнали при изпълнението на договора и за мерките, предприети за тяхното решаване;

23. Периодично да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за хода на проектирането и строителството и изпълнението на възложените му дейности, ресурсно обезпечаване, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответните разпореждания;

24. Да не извършва промени в сроковете, количествата и видовете работи без разрешение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да вписва всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, в заповедната книга на строежа, която се съхранява на строежа от строителя. Предписанията, респективно заповедите, задължително се подписват и датират. При неизпълнение на предписанията и заповедите отразени в заповедната книга от страна на строителя **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва разпоредбите на чл. 168 ЗУТ.

26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да комплектова и съхранява цялата документация относно строежа до съставянето на Констативен акт, обр. 15;

27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, в 10-дневен срок, след подписване на акт обр. 15 и след издаване на писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на всеки строеж и по готовността му за въвеждане в експлоатация, да изготви и представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** окончателен доклад по смисъла на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и актуализиран технически паспорт за всеки обект. Докладът и техническият паспорт се представят на хартиен носител в 3 (три) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „pdf“ и “doc”, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD или друг електронен носител;

28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, при необходимост, изготвя оценка за съответствие за преработка на инвестиционния проект по смисъла на чл. 154 от ЗУТ и съставя екзекутивна документация на строеж, и след фактическото му завършване заверява екзекутивната документация заедно с останалите участници в строителството;

29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за своевременното организиране и извършване на необходимите действия към съответните специализирани контролни органи, експлоатационни дружества и общински служби, свързани с получаване на необходимите разрешения и съгласуване за изграждането на всеки строеж и въвеждането му в експлоатация.

30. Да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички санкции, наложени му във връзка или по повод на дейности, за които отговаря **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**;

31. Да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че проектът се съфинансира от Европейския фонд за регионално развитие. Предприетите за тази цел мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране, комуникация и реклама, предвидени в чл.115 § 4 от Регламент 1303/2013 г. и в чл.3, чл.4, чл.5 и Приложение II от Регламент за изпълнение (ЕС) № 821/2014 на Комисията;

32. Да посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г. в информацията, предоставяна на целевата група по Проекта във всякакъв вид документи, свързани с изпълнението на проекта и при всички контакти с медиите. Той трябва да използва логото на ЕС и логото на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.;

33. Да допуска УО на ОПРР, Сертифициращия орган, националните одитиращи и контролни органи, Дирекция „Защита на финансовите интереси на Европейския съюз", МВР (АФКОС), Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и/или техни представители и външни одитори, извършващи проверки, да проверяват, посредством проучване на документацията му или проверки на място, изпълнението на проекта, и да проведат пълен одит, при необходимост, въз основа на разходнооправдателните документи, приложени към счетоводните отчети, счетоводната документация и други документи, свързани с финансирането на проекта;

34. За изпълнение на целта по т. 33, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави на служителите или представителите на УО на ОПРР, Сертифициращия орган, националните одитиращи и контролни органи, Дирекция „Защита на финансовите интереси на Европейския съюз", МВР (АФКОС), Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и външни одитори достъп до местата, където се осъществява проектът, в това число и достъп до неговите информационни системи, както и до всички документи и бази данни, свързани с финансово-техническото управление на проекта, както и да направи всичко необходимо, за да улесни работата им. Достъпът, предоставен на служителите или представителите на УО на ОПРР,

Сертифициращия орган, националните одитиращи органи, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и външни одитори, трябва да бъде поверителен спрямо трети страни без ущърб на публично-правните им задължения. Документите трябва да се съхраняват на достъпно място и да са архивирани по начин, който улеснява проверката, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да уведоми УО на ОПРР за точното им местонахождение;

35. Да съдейства при извършване на пълна документална проверка, а когато е приложимо: и проверка на място, за удостоверяване извършването на заявените за плащане дейности, на база сключения договор с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и/или други приложими документи;

36. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 10. (1) Приемането на извършената работа (предоставените услуги и извършените дейности) се извършва от определени от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лица.

(2) Приемането на работата по настоящия договор се удостоверява с подписване от лицата по предходната алинея на двустранен протокол (приемо-предавателен протокол, удостоверяващ изпълнението и приемането на работата по договора или на част от работата по договора в зависимост от изпълнението на отделните основни дейности) и приемането на Окончателните доклади и техническите паспорти.

VII. КОМУНИКАЦИЯ

Чл. 11. За реализирането целите на настоящия договор, страните определят следните лица:

1. ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

инж. Юли Хаджийски – тел. 0888 283393

2. ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

инж.Людмил Георгиев Духлевски – тел. 0878 122029

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 12. (1) При подписване на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 3 /три/ на сто от стойността на договора без ДДС, равна на 249,02 лв. / двеста четиридесет и девет лева и две стотинки/.

(2) Гаранцията се представя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** под формата на парична сума, внесена по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, под формата на банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) При точно и пълно изпълнение на договора, гаранцията за изпълнение се възстановява.

(4) В случай на некачествено, непълно или лошо изпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да задържи гаранцията до отстраняване на констатираните недостатъци. При прекратяване на договора, на основание получен отказ за финансиране, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възстановява гаранцията за добро изпълнение в пълен размер в рамките на 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на изтичане на срока за изпълнение на договора.

(5) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на настоящия договор е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до окончателното му разрешаване.

(6) В случай на представена банкова гаранция или застраховка от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията, без да начислява лихви, при прекратяване на договора след уреждане на всички финансови претенции между страните.

(7) Обслужването на банковата гаранция или застраховката, таксите и други плащания по нея, банковите преводи, комисионните, както и поддържането им за изпълнение през целия период на действие, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

IX. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 13. (1) При забавено изпълнението на задълженията по този договор, за всяка една от дейностите, по отношение на конкретно възложената сграда, по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, той дължи:

- неустойка в размер на 5 % (пет процента) от стойността на забавената дейност – при забава от 1 до 5 работни дни (включително 5-я ден);
- неустойка в размер на 15% (петнадесет процента) от стойността на забавената дейност – при забава над 5 работни дни и до 10 работни дни (включително 10-я ден);
- неустойка в размер на 25% (двадесет и пет процента) от стойността на забавената дейност – при забава над 10 работни дни и до 15 работни дни (включително 15-я ден);
- неустойка в размер на 35% (тридесет и пет процента) от стойността на забавената дейност – при забава над 15 работни дни и до 20 работни дни (включително 20-я ден);
- неустойка в размер на 50% (петдесет процента) от стойността на забавената дейност – при забава над 20 работни дни.

(2) При забавено изпълнение по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на други договорени работи, извън посочените в ал. 1, същият дължи неустойка в размер на 1 % (един процент) от цялата стойност на този договор за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет процента). При пълно неизпълнение или лошо изпълнение на възложената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 50% (петдесет процента) върху стойността на договора.

Чл. 14. (1) При прекратяване на договора, поради виновно неизпълнение на задълженията от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, той дължи неустойка в размер на 50% (петдесет на сто) от стойността на договора.

(2) При прекратяване на договора по вина на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, последният дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** заплащане на стойността на извършените до датата на прекратяването дейности въз основа на двустранно съставен и подписан констативен протокол за извършените неизплатени дейности.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойка и/или обезщетение за вреди, ако до изтичане на крайния срок за изпълнение на Договора настъпи промяна във финансирането на Програмата.

Чл. 16. Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

X. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 17. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на непредвидени обстоятелства по смисъла на §2, т.27 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Непредвиденото обстоятелство не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването му.

(2) В случай на непреодолимата сила, съответно спиране по ал. 1, продължи повече от 20 (двадесет) календарни дни, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

(3) Страната, която е засегната от непредвиденото обстоятелство или непреодолимата сила, следва в 3 (три) - дневен срок след установяването им, да уведоми другата страна, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентния орган) за появата, естеството и размера на събитието и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който непредвиденото обстоятелство или непреодолимата сила спира изпълнението на задълженията й, както и за степента на спиране.

(4) В случаите на възпрепятстване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** поради непредвидено обстоятелство или непреодолима сила да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(5) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвиденото обстоятелство или непреодолима сила.

(6) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от непредвиденото обстоятелство или непреодолима сила, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на събитието и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвиденото обстоятелство.

(7) Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му.

Чл. 18. Непреодолимата сила по смисъла на този договор е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора, независимо от волята на страните, което води до невъзможност на изпълнението при договорените условия.

XI. ПЕРСОНАЛ

Чл. 19. (1) За изпълнение предмета на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява персонал и ръководители.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да сменя лицата, без предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага смяна член на персонала или ръководител в следните случаи:

1. При смърт на експерта;
2. При невъзможност да изпълнява възложената му работа, поради болест, довела до трайна неработоспособност на експерта;
3. При необходимост от замяна на експерта поради причини, които не зависят от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
4. Когато експертът бъде осъден на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер;
5. При лишаване на експерта от правото да упражнява определена професия или дейност, пряко свързана с дейността му в изпълнението на настоящия договор.

(4) В случаите по ал. 3, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено предложение, в което мотивира искането си за смяна на експерт и прилага доказателства за наличието на някое от основанията по ал.3. С предложението си, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предлага експерт, който да замени досегашния експерт, като новият експерт трябва да притежава еквивалентна квалификация като тази на заменяния експерт и професионален опит, не по-малък от неговия.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да приеме замяната или мотивирано да откаже предложения експерт. При отказ от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да приеме предложения експерт, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предлага друг експерт по реда на ал. 4.

(6) Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерта, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(7) В случай, че даден експерт не е сменен незабавно и е минал период от време, преди новият експерт да поеме неговите функции, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да назначи временен служител до идването на новия експерт, или да предприеме други мерки, за да компенсира временното отсъствие на този експерт.

XII. НЕРЕДНОСТИ

Чл. 20. (1) По смисъла на настоящия договор, нередност е всяко нарушение на разпоредба на европейското или националното законодателство, в резултат на извършено действие или пропуск на стопански субект, което оказва или би могло да окаже въздействие в ущърб на общинския бюджет, на Европейските общности или държавния бюджет на Република България чрез неоправдан разход на средства.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всякаква информация, свързана с установени нередности и с извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** последващи действия в случаи на установена нередност.

XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 21. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 15 (петнадесет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

3. С едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ; 4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** може едностранно да прекрати настоящия Договор чрез писмено предизвестие от 14 (четиринадесет) календарни дни, отправено до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** в случай че по отношение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност, бъде обявен в несъстоятелност или по отношение на него бъде открито производство по ликвидация;

5. При настъпване на съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на настоящия договор, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** незабавно уведомява в писмена форма **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

XIV. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 22. (1) Страните по договора не могат да го изменят.

(2) Изменение на договора се допуска по изключение:

1. когато в резултат на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства се налага промяна в сроковете на договора, съобразно указания на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

или

2. в случаите по чл.116 от Закона за обществените поръчки.

XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 23. (1) Нищожността на клауза от настоящия договор или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на договора.

(2) Страните ще решават споровете възникнали при или по повод изпълнението на настоящия договор, чрез водене на преговори, а при невъзможност за постигане на съгласие, същите ще бъдат отнесени пред компетентния съд на територията на Република България.

(3) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Приложения:

1) Техническа спецификация на Възложителя – Приложение № 1;
2) Техническо предложение на Изпълнителя - Приложение № 2;
3) Ценово предложение на Изпълнителя - Приложение № 3.

Този договор се състави, подписа и подпечата в 4 /четири /еднообразни екземпляра – три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всеки със силата на оригинал, и влиза в сила от датата на подписването му.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

(.....)

СИЛВИЯ ЩЪРБОВА
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

(.....)

Съгласувал:
АСЕН ЧЕРЕШАРОВ .....
ЮРИСКОНСУЛТ, ТОЙ И ПУБЛИЧЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„КИМТЕКС ЛС" ООД

ЛЮДМИЛ ДУХЛЕВСКИ
УПРАВИТЕЛ

(.....)