



e-mail: megabuild@abv.bg
web: www.mega-build.com

тел./факс: +3592-
9557497

София 1618, бул. "Братя
Бъкстон" №86, ет.3



Изм. № ТП-МБ-026/28.02.2018 год.

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

регистр. № *32* от *13.03* 2018 год.

на строеж:

„МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА“

с административен адрес:

ул. "Беловидово" №33, бл.195, гр. Златоград, пк 4980, общ. Златоград, обл. Смолян

Идентификатор: 31111.33.816.11

Възложител: СС „Блок 195А“ – гр. Златоград

Собственик: Сдружение на собствениците: „Блок 195А“, с адрес:, гр. Златоград, община Златоград, ул. „Беловидово“ № 33“, бл.195, вх.А и вх.Б“

*Заверил главен архитект
/арх. Р. Запрянова*



СОФИЯ, ФЕВРУАРИ 2018 г.

Част А "Основни характеристики на строежа"**Раздел I "Идентификационни данни и параметри"**

- 1.1. Вид на строежа: **Многофамилна жилищна сграда**
- 1.2. Предназначение на строежа: **Жилищна сграда**
- 1.3. Категория: **Четвърта категория
съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „б“ от ЗУТ и съгласно чл.8, ал.2,
т.1 от Наредба №1 / 30.07.2003г. за Номенклатурата на
видовете строежи.**
- 1.4. Идентификатор на строежа: **31111.33.816.11**
- 1.5. Адрес: **бл.195, ул."Беловидово" №33, гр.Златоград, община Златоград,
област Смолян**
- 1.6. Година на построяване: **1966г.**
- 1.7. Вид собственост: **ЧАСТНА**
- 1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване –
- 1.8.1 Промени, за които се изисква Разрешение за строеж: **Няма такива промени**
- 1.8.2 Промени по чл. 151 от ЗУТ (без разрешение за строеж):
**През годините на експлоатация са извършени следните ремонтно строителни дейности, за които не се
изисква РС:**
- вътрешни преустройста:**
- присъединяване на тераси към помещения, чрез зазидане с газобетонни блокове и остъкляване;
 - отваряне на отвори за врати в преградни стени;
 - зазидане на съществуващи отвори за врати.
- 1.9. Опис на наличните документи:
- 1.9.1. Инвестиционен проект одобрен от
Не беше открита проектна документация за изпълнение на жилищния блок.
- 1.9.2. Разрешение за строеж: **не е намерено**
- 1.9.3. Екзекутивна документация: **не е намерена**
- 1.9.4. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ: **не е намерен**
- 1.9.5. Разрешение за ползване: **не е намерено**
- 1.9.6. Скица № 15-18769/12.01.2018г., издадена от служба по Геодезия, картография и кадастър - гр. Смолян;
- 1.9.7. Удостоверение за търпимост: **няма**
- 1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението: **няма**

Раздел II "Основни обемно-планировъчни и функционални показатели"

- 2.1. За сгради:
- Градоустройствен статут:**
Имотът се намира в урбанизирана територия с трайно предназначение, устройствена зона с преобладаващо жилищно застрояване.
- Сградата, находяща се на ул. Беловидово № 33 е свободно застроена, разположена в поземлен имот с идентификатор 31111.34.816 по СГКК - гр. Смолян. Двата входа към сградата са от северната страна /с лице към ул. Беловидово/Имотът се намира в урбанизирана територия с трайно предназначение, устройствена зона с преобладаващо жилищно застрояване.**
- Описание на сградата:**
Сградата е четвърта категория, съгласно чл.8, ал.2, т.1 от "Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи".