



e-mail: megabuild@abv.bg
web: www.mega-build.com

тел./факс: +3592-
9557497

София 1618, бул. "Братя
Бъкстон" №86, ет.3



Изх. № ТП-МБ/06.03.2018г.

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

регистр. № 42 от 22.03 : 2018 год.

на строеж:

„МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА“

с административен адрес:

бул. "България" №128, бл.128, гр. Златоград, пк 4980, общ. Златоград, обл. Смолян

Идентификатор: 31111.35.7.1

Възложител: Сдружение на собствениците: „Текстилни Блок“, гр. Златоград, бул. „България“ № 128

Заверил главен архитект;

Арх. Р. Запрянова



СОФИЯ, ФЕВРУАРИ 2018 г.

Част А "Основни характеристики на строежа"

Раздел I "Идентификационни данни и параметри"

- 1.1. Вид на строежа: **Многофамилна жилищна сграда**
- 1.2. Предназначение на строежа: **Жилищна сграда**
- 1.3. Категория: **Четвърта категория**
съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „б“ от ЗУТ и съгласно чл.8, ал.2, т.1 от Наредба №1 / 30.07.2003г. за Номенклатурата на видовете строежи.
- 1.4. Идентификатор на строежа: **31111.35.7.1**
- 1.5. Адрес: **бл.128, бул. "България" №128, гр.Златоград, община Златоград, област Смолян**
- 1.6. Година на построяване: **1964 г.**
- 1.7. Вид собственост: **ЧАСТНА**
- 1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване –
- 1.8.1 Промени, за които се изисква Разрешение за строеж: *Няма такива промени*
- 1.8.2 Промени по чл. 151 от ЗУТ (без разрешение за строеж):
През годините на експлоатация са извършени следните ремонтно строителни дейности, за които не се изисква РС:
- вътрешни преустройста:
- присъединяване на тераси към помещения, чрез зазидане с газобетонни блокове и остъкляване;
 - отваряне на отвори за врати в преградни стени;
 - зазидане на съществуващи отвори за врати.
- 1.9. Опис на наличните документи:
- 1.9.1. Инвестиционен проект одобрен от
Не беше открита проектна документация за изпълнение на жилищния блок.
- 1.9.2. Разрешение за строеж: *не е намерено*
- 1.9.3. Екзекутивна документация: *не е намерена*
- 1.9.4. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ: *не е намерен*
- 1.9.5. Разрешение за ползване: *не е намерено*
- 1.9.6. Скица № 15-80788/09.02.2018 г., издадена от служба по Геодезия, картография и кадастър - гр. Смолян;
- 1.9.7. Удостоверение за търпимост: *няма*
- 1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението: *няма*

Раздел II "Основни обемно-планировъчни и функционални показатели"

2.1. За сгради:

Градоустройствен статут:

Имотът се намира в урбанизирана територия с трайно предназначение, устройствена зона с преобладаващо жилищно застрояване.

Сградата, находяща се на бул. България № 128 е свободно стояща, разположена в поземлен имот с идентификатор 31111.35.7 по СГКК - гр. Смолян. Двамата входа към сградата са от запад.

Описание на сградата:

Сградата е четвърта категория, съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „б“ от ЗУТ и съгласно чл.8, ал.2, т.1 от Наредба №1 / 30.07.2003г. за Номенклатурата на видовете строежи.

Същата представлява правоъгълна в план масивна сграда, състояща се от два входа с по 4 жилищни етажа и с по един подземен сутерен. В сградата са обособени общо 24 броя самостоятелни