



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 64 от 09.08.2018 г.

Разрешава се на:

1. **ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД**, представлявана от **Мирослав Янчев-Кмет** на **Община Златоград** Адрес: гр.Златоград, общ.Златоград, ул. „Стефан Стамболов“ № 1
2. **СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ „Текстилки блок“** гр.Златоград, община Златоград, ул. „България“ №128, представлявано от **Величко Митков Шехов -управител** Адрес: гр.Златоград, общ.Златоград, ул. „България“ №128
3. **„БЕЛОТЕКС-95“ АД**, гр.Златоград – собственик на земя (ПИ с идентификатор 31111.35.7 по КК на гр.Златоград) Адрес: гр.Златоград, общ.Златоград, ул. „Прогрес“ № 1

в качеството им на възложител, видно от: **нотариален акт № 91, том 3, рег.№ 624, дело № 417 от 26.11.2013 г., Удостоверение № 35/19.01.2018г., за регистрация на сдружение на собствениците по чл.46а ЗУЕС, Договор към ЗИФП № 53-00-394 от 05.07.2018г. сключен между Община Златоград и СС „Текстилки блок“**

да извърши строителство на обект: **„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда с идентификатор 31111.35.7.1 по КК на гр.Златоград“** – (строеж четвърта категория, съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „д“ от ЗУТ) в имот: **УПИ I, кв.46 по ПУП на гр.Златоград, общ.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.35.7 по КК на гр.Златоград),**

съгласно: **Писмо с изх.№ КПД-11-630-(1) от 30.07.2018 г., придружено от писмо с изх.№ КПД-04-149 от 19.07.2016 г. на РИОСВ – Смолян и одобрени на 09.08.2018 г. от главния архитект на Община Златоград проекти по части: архитектурна, конструктивно становище електро, пожарна безопасност,, енергийна ефективност, оценка на съответствие с изискванията на ЕЕ и част проектно-сметна документация, за които:**

1. е извършена ОСИП от ЕСУТ към Община Златоград – **Протокол № 7/09.08.2018 г., решение № 5**

Разрешението за строеж се издава на основание: **чл.148, ал. 1, 2 от ЗУТ.**

Строителството да се извърши при следните условия:

1. Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 год. от неговото издаване не е започнало строителството или когато в продължение на 5 год. не е завършен грубия строеж, включително покривът на сградата.

2. За начало на строежа се счита денят на съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво.

3. След издаване на разрешението за строеж се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.

5. Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ.

Разрешението се издава по повод **заявление /писмо/ с вх.№ 52-00-485/07.08.2018г.**

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез гл.архитект на общ. Златоград пред началник Регионален отдел “Национален строителен контрол” Смолян към РДНСК ЮЦР в 14-дневен срок от съобщаването му.



ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
(**арх. В. Заирянова**)



Настоящото разрешение за строеж влезе в сила на **27.08.2018г.**

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: