

II. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Съдържание:

ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ОБЕКТИТЕ И ВИДОВЕ РАБОТИ, ВКЛЮЧЕНИ В ПРЕДМЕТА НА ОБОСОБЕНАТА ПОЗИЦИЯ.....	2
Обособена позиция № 1	2
“Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради – “Сватеви”, “Архида 22” и “Такия” в гр. Златоград”	2
Обособена позиция № 2	16
“Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради – “Мила”, “Анджерови” и “Йосиф Кехайов” в гр. Златоград”	16
Обособена позиция № 3	29
“Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради – “Пролет” и “Бочукови-Златоград” в гр. Златоград”	29
Обособена позиция № 4	41
Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда – “Зюмбюл” в гр. Златоград”	41
Обособена позиция № 5	44
“Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда “Дарина” в гр. Златоград”	44
Обособена позиция № 6	49
“Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради – “Саралийски” и “Хаджиеви” в гр. Златоград”	49
II. ЧАСТ ВТОРА	56
ИЗПЪЛНЕНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС	56
1. Общи изисквания	56
2. Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите	56
3. Общи изисквания към материалите:	58
4. Технически изисквания към материалите	59
5. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.....	62
6. Изисквания относно опазване на околната среда.	63
7. Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.....	63
8. Проверки и изпитвания.	63
ПРИЛОЖЕНИЯ	64

I. ЧАСТ ПЪРВА

ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ОБЕКТИТЕ И ВИДОВЕ РАБОТИ, ВКЛЮЧЕНИ В ПРЕДМЕТА НА ОБОСОБЕНАТА ПОЗИЦИЯ

Обособена позиция № 1

“Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради – “Сватеви”, “Архида 22” и “Такия” в гр. Златоград”

МЖС “Сватеви”

1. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Сватеви“, находяща се на ул. „Миньорска“ № 57, гр. Златоград.

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 31111.31.191.

Сградата е развита на пет нива върху стръмен терен.

Сградата е 3 етажна със сутерен и 4 скатен покрив.

Партерът е отделен от останалата част от сградата и в него са разположени гараж и работилница със собствени входи от североизток.

Има един самостоятелен вход от северозапад на второто ниво.

Вътрешна комуникация свързва останалите етажи на сградата.

Сградата е въведена в експлоатация през 1985г.

Покривът е тип „студен“ скатен покрив, с 4 ската, с керемиди.

ЗП на сградата: 109,61 м²

Общо РЗП на сградата: 512,56 м²

Височина на сградата: к.к. +10,00 м (спрямо ср. кота прилежащ терен).

Сградата е V-та категория.

Съществуващо състояние на обекта:

Конструкцията на сградата е зидана от каменни и оброчени тухлени зидове. Каменните зидове са по периферията на сутерена. Останалите носещи зидове са от плътни тухли с дебелина 25 см оброчени от стоманобетонни колони и греди на плочите.

По сградата не са изпълнени никакви енергоспестяващи мерки.

Фасади:

Външните стени са изпълнени от зидария от плътни тухли и стоманобетон с вътрешна и външна мазилка.

Покрив:

Покривната конструкция е от типа „студен“ скатен покрив с керемиди над стоманобетонова плоча. Покривната конструкция е дървена стъпваща на надзидове и на подпокривната стоманобетонна гредова плоча. Керемиденото покритие е наредено на скара, без подложна хидроизолация.

Дограма:

Дограмата по фасадите е от периода на строителството - дървена единична и дървена двукатна.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт – (представен в Приложение);
- Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, разработен на фаза “Технически проект” – (представен в Приложение);
- Разрешение за строеж - влязло в сила – (представено в Приложение).

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видовете работи включват:

1. Дейности по част „Архитектурна“:

1.1. Подмяна на дограма:

- Доставка и монтаж на дограма от 5 камерни PVC профили с двоен стъклопакет от бяло/четирисезонно стъкло;
- Доставка и монтаж на дограма от 4 камерни PVC профили с двоен стъклопакет от бяло/бяло стъкло в подпокривно пространство и сутерен;
- Доставка и монтаж на алуминиева дограма с прекъснат термомост и стъклопакети от бяло/бяло стъкло $\frac{1}{2}$ остъклени + термопълнеж за входна врата, гаражна врата и врата на работилница;
- Съпътстващи дейности, описани в КС.

Задължителни съпътстващи строително-монтажни работи:

- Демонтаж на съществуваща дървена дограма 52бр.
- Доставка и монтаж на подпрозоречни первази от праховобоядисана ламарина за външен монтаж
- Доставка и монтаж на вътрешни PVC подпрозоречни первази при подмяна на дограма
- Вътрешно подмазване/обръщане с мазилки/ по страници на строителни отвори до ширина 0.25м, и челно подмазване с ширина до 0.10м след подмяната на дограмата
- Шпакловане по страници на строителни отвори с ширина до 0.25, и челно шпакловане с ширина до 0.10м след подмяна на дограма
- Доставка и монтаж на алуминиеви ръбохранители

1.2. Топлоизолация на фасадни стени:

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система EPS 10см (включително стъклофибърна мрежа, лепилна смес, дюбели, шпакловка, грунд, минерална мазилка и ъглови профили);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система EPS 2см (включително стъклофибърна мрежа, лепилна смес, дюбели, шпакловка, грунд, минерална мазилка и ъглови профили);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система XPS 10 см за цокъл (включително стъклофибърна мрежа, лепилна смес, дюбели, шпакловка, грунд, минерална мазилка и ъглови профили)(вкл.30см вкопаване);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система XPS 2 см за страници на врати на партера и под первази на прозорци (включително лепило, дюбели, шпакловка, стъклофибърна мрежа и ъглови профили);
- Съпътстващи дейности, описани в КС.

1.3. Топлоизолация на покрив:

- Доставка и полагане върху таванската плоскост на топлоизолация от XPS, с дебелина 20 см и армирана циментова замазка 4 см;
- Доставка и полагане на топлоизолационна система от минерална вата с дебелина 200 мм около основите на комини (включително шпакловка, стъклофибърна мрежа, грунд и цветна мазилка);
- Доставка и полагане на топлоизолация от минерална вата по вътрешната страна на покрива с дебелина 120 мм;

Задължителни съпътстващи СМР:

- Изграждане на стена от газобетон с дебелина 12см;
- Доставка и монтаж на таванска врата с алуминиева дограма;
- Демонтаж на керамични керемиди и капаци по покрив в т.ч. стрехи;
- Доставка и монтаж на дъсчена обшивка от нерендосани дъски в т.ч. и стрехи;
- Доставка и полагане на рулонна битумна хидроизолация и наковаване на летви в т.ч. и стрехи;
- Доставка и монтаж на керамични керемиди за подмяна на компрометираните такива;
- Монтаж на здрави керемиди и капаци;
- Доставка и монтаж на челни дъски;
- Доставка и монтаж на иглолистни греди за ремонт на компрометирани елементи от покривната конструкция;
- Натоварване и извозване с камион на строителни отпадъци;
- Демонтаж на съществуващи улуци, доставка и монтаж на висящи улуци от праховобоядисана ламарина;
- Демонтаж на съществуващи водосточни тръби, доставка и монтаж на водосточни тръби с кривки от праховобоядисана ламарина.

1.4. Топлоизолиране на сутерен:

- Доставка и полагане по тавана на неотопляем сутерен на топлоизолация от дюбелирани дюшеци минерална вата с дебелина 120мм;
- Съпътстващи дейности, описани в КС.

- 1.5. Други задължителни СМР, които не водят до пряка икономия на енергия, но са необходими а цялостното изпълнение и завършен вид:
- Събиране, натоварване и извозване на отпадъци;
 - Направа на рампа за достъп до партерно ниво.

2. Дейности по част „Конструкции“:

- 2.1. Обработване на оголена армировка – почистване, нанасяне на антикорозионна защита и възстановяване на бетоново покритие;
- 2.2. Подмяна или укрепване на дървени елементи в лошо състояние, включително импрегнирането им с подходящи препарати срещу вредители;
- 2.3. Направа на отвор $\phi 12$ с дълбочина до 150мм, почистването му и запълване с лепилна смес за залепване на армировка за съществуващ бетон;
- 2.4. Почистване и подравняване на бетонна повърхност на балкони;
- 2.5. Доставка и монтаж на армировъчна заготовка от стомана B500B;
- 2.6. Доставка и монтаж на нови ръкохватки от тръбен профил с диаметър 40мм;
- 2.7. Доставка и монтаж на квадратни профили за изграждане и надграждане на парапети 20x20mm;
- 2.8. Доставка и полагане на бетон C20/25 Обработване на оголена армировка – почистване, нанасяне на антикорозионна защита и възстановяване на бетоново покритие.

3. МАКСИМАЛЕН ФИНАНСОВ РЕСУРС ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Максималният финансов ресурс, осигурен за изпълнение на дейностите е 72472,00 лв. без ДДС.

Дейностите са в изпълнение на проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради - "Саралийски", "Пехливанови", "Хаджиеви", "Зюмбюл", "Сватеве" и блокове №190, №195 А, в град Златоград", с акроним ZlatownEECO₂-3, който се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.

МЖС "Архида 22"

1. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Архида 22“, находяща се на ул. "Архида", гр. Златоград.

Сградата се намира в поземлен имот с идентификатор 31111.31.279.

Сградата е с 2 жилищни етажа и един приземен етаж.

Парцелът е върху наклонен терен с денивелация на североизток от около 1 м.

Основният вход на сградата е от северозапад, откъм прилежащата ул. „Архида“.

Сградата е въведена в експлоатация през 1962г.

Покривът на сградата е четирикратен от „студен“ тип.

ЗП на сградата: 80 м²
Общо РЗП на сградата: 255 м²
Сградата е V-та категория.

Съществуващо състояние на обекта:

Сградата е изпълнена с безскелетна строително-конструктивна система с носещи стени. Всички носещи стени в приземния етаж и вътрешния носещ зид са изпълнени от камък с дебелина 50 см, а при горните два жилищни етажа от единични плътни тухли с дебелина съответно 38 и 25 см.

В периода на експлоатация са реализирани преустройства и промени от първоначалния проект, с цел функционални подобрения и оптимизация на жилищата. Вертикалната комуникация е осигурена само между двата жилищни етажа и не стига до приземното ниво, както е предвидено в оригиналния проект. Изпълнен е отделен вход за приземния етаж откъм двора, на североизточната фасада.

Фасади:

Външните стени са измазани с „пръскана“ мазилка. Общото състояние на мазилките по фасадата е добро.

Цокълът на сградата е изпълнен от циментова мазилка с декоративно членение, без топлоизолационен слой. Връзката на сградата с терена е оформена с плочници и тротоари частично по периметъра на сградата, като в определени участъци по югоизточната и югозападната фасада липсват. В тези зони се наблюдават компрометирани участъци, следи от влага и обрушаване на мазилката.

Покрив:

Покривът на сградата е четиriskатен от студен тип, с изравнени стрехи. Покривната конструкция е дървена, състояща се от попове, столици и ребра и укрепващи елементи. Покривното покритие е от керамични керемиди тип „Мизия“ върху летвена скара. Липсва дъсчена обшивка, както и хидро и топлоизолационни пластове. В определени участъци покривното покритие е компрометирано, с видими пробиви, лошо изолирани и уплътнени участъци и разместени ламаринени поли. Мазилката по комините липсва, а направените бетонни шапки са в лошо състояние, обрушени и с видими дефекти.

Наклоните на покрива са изпълнени съгласно проекта и са около 50% или 2:1.

Отводняването е чрез улици и водосточни тръби от поцинкована ламарина, като се наблюдават следи от течове и ръжда в определени участъци.

Дограма:

Дограмата е почти изцяло в оригинален вид - дървена, двукатна с единични стъкла и въздушен слой между тях, без необходимите топлоизолационни качества. Изключение правят два прозореца на първия жилищен етаж.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт – (представен в Приложение);
- Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, разработен на фаза "Технически проект" – (представен в Приложение);
- Разрешение за строеж - влязло в сила – (представено в Приложение).

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видове работи включват:

3. Дейности в обхвата на договора по част Архитектура:

3.1. Подмяна на дограма:

- Демонтаж на съществуваща дървена дограма;
- Демонтаж на съществуващо метално единично остъкление ;
- Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, петкамерна - по спецификация ;
- Доставка и монтаж на покривен прозорец тип "табакера" - 55/98 см;
- Доставка и монтаж на екстериорна врата - входна врата и врата приземен етаж;
- Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой);
- Доставка и монтаж на външни подпрозоречни первази от ламаринена пола с ширина до 30 см;
- Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз.

3.2. Топлинно изолиране на стени:

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, 10 см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) в/у външни стени;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, 5 см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) - обръщане при отвори;
- Полагане на цветна силиконова екстериорна мазилка (съгласно цветен проект - цвят 1) по външни стени и страници на прозорци, включително грундиране;
- Полагане на цветна силиконова екстериорна мазилка (съгласно цветен проект - цвят 2) по външни стени и страници на прозорци, включително грундиране;
- Доставка и полагане на битумна хидроизолация - 3мм при цокъл - ивица от 60 см (вкл. обработка на основа - цим. мазилка);

- Полагане на мозаечна минерална мазилка (съгласно цветен проект) по цокъл, включително грундиране;
- Доставка и монтаж на настилка от мразоустойчив гранитогрес при тераса;
- Доставка и монтаж на плочи от гранитогрес за цокли на открити балкони и лоджии- ивица от 10 см;
- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади;
- Полагане на цветна силиконова екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по вътрешна и външна плътна част на парапети, вкл. шпакловане и грундиране на основата;
- Полагане на цветна силиконова екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по тавани на лоджии, тераси и балкони, вкл. шпакловане и грундиране на основата;
- Доставка и монтаж на външни шапки с подлепка от изкуствен гранит/камък варовик по плътни парапети на балкони и лоджии;
- Стъргане на блажна боя, подготовка, грундиране с антикорозионен грунд, боядисване с блажна боя (двукратно) на стоманени парапети;
- Доставка и монтаж на декоративна метална ръкохватка на стойки до достигане на парапет с височина 105 см от к.г.п. (надграждане на съществуващ парапет).

3.3. Топлинно изолиране на покрив:

- Доставка и полагане на топлинна изолация от твърда минерална вата, 10 см по пода на подпокривното пространство;
- Демонтаж на покрив (вкл. керемиди, хидроизолация и дъсчена обшивка) със сваляне;
- Доставка и монтаж на дъсчена обшивка 2,5 см за покриване;
- Полагане на грунд върху дъсчена обшивка;
- Доставка и монтаж на двойна летвена скара по покрив (летви 4x4cm);
- Доставка и монтаж на хидроизолационна мембрана (пародифузна) върху дъсчена обшивка, един пласт;
- Доставка и монтаж на керамични керемиди за препокриване на 100% от площта на скатния покрив;
- Доставка и монтаж на нова челна дъска 3/24 см;
- Демонтаж на стара обшивка от поцинкована ламарина по стрехи, табакери и около комини;
- Заготовка и монтаж на нова обшивка от поцинкована ламарина по стрехи, табакери и около комини;
- Демонтаж на стари висящи улуци от поцинкована ламарина;
- Заготовка и монтаж на нови висящи улуци от поцинкована ламарина;
- Демонтаж на стари водосточни казанчета от поцинкована ламарина;
- Изработка и монтаж нови на водосточни казанчета от поцинкована ламарина;
- Демонтаж на стари водосточни тръби от поцинкована ламарина;

- Заготовка и монтаж на нови водосточни тръби от поцинкована ламарина;
- Доставка и монтаж на дъсчена обшивка 18 мм при стрехи;
- Възстановяване на мазилка по комини;
- Възстановяване на бетонови шапки по комини;
- Доставка и монтаж на нови шапки от поцинкована ламарина при комини
- Почистване, натоварване на камион и извозване на строителни отпадъци на 10 км.

3.4. Топлинно изолиране на под - еркери и тераси:

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, 10 см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) - по тавани на тераси, лоджии;
- Полагане на цветна силиконова фасадна мазилка (съгласно цветен проект) по тавани на еркери, тераси, лоджии;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, 10 см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) - по под тераса.

4. Дейности в обхвата на договора по част Конструктивна:

4.1. Дървена покривна конструкция:

- Доставка и монтаж на Ребра;
- Доставка и монтаж на Столица 1;
- Доставка и монтаж на Столица 2;
- Доставка и монтаж на Поп;
- Доставка и монтаж на Клещи;
- Доставка и монтаж на Подкос;
- Доставка и монтаж на Маия;
- Доставка и монтаж на Греда 2;
- Доставка и монтаж на Химически анкери HILTI HIT HY 150 Ø10 комплект - шпилка, шайба и гайка с пластмаса.

4.2. СТБ Пояси:

- Бетон B25;
- Стомана A1;
- Стомана A3.

4.3. Кофражни работи:

- Кофраж на СТБ пояси.

5. Дейности в обхвата на договора по част Електрическа:

5.1. Мълниезащита:

- Доставка и монтаж на мълниеотвод - H = 3,0 м;
- Доставка и монтаж на прав съединител;

- Доставка и монтаж на държатели;
- Доставка и монтаж на AlMgSi ф8;
- Направа и монтаж на токоотводи AlMgSi ф8;
- Доставка и монтаж на гофр. тръба Ф16мм;
- Измерване на специфично съпротивление на заземителя, $R < 20 \Omega$;
- Доставка и монтаж комплектна заземителна уредба;
- Измерване специфичното съпротивление на почвата;
- Изпитване съпротивление на заземител.

5.2. Осветление общи части:

- Доставка и монтаж на LED лампа 6W, за монтаж в съществуващо осв. тяло;
- Доставка и монтаж на PIR датчик IP 44, за монтаж към съществуващо осв. тяло;
- Направа на лампен излаз за компрометирани излази.

3. МАКСИМАЛЕН ФИНАНСОВ РЕСУРС ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Максималният финансов ресурс, осигурен за изпълнение на дейностите е 44916,62 лв. без ДДС.

Дейностите са в изпълнение на проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради - "Ахрида 22", "Тракия", "Къща Виктория", "Велико Търново", "Раз Цвет", "Фамилна къща Чаушеви", "Синчец", "Братя Хъмчеви", "Гогоджови", "Фамилия Касабови" и "Текстилен блок", в град Златоград", с акроним ZlatownEECO₂-4, който се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.

МЖС "Тракия"

1. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Тракия“, находяща се на ул. „Тракия“ № 1, гр. Златоград.

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 31111.35.431.

Сградата е двуетажна със сутерен.

Основният подход към сградата е от северозапад от към прилежащата ул. „Ахрида“, както и от югоизток от ул. „Тракия“.

Сградата е строена в периода 1960 - 1962г.

Покривът е четирикатен, от „студен“ тип, с изравнени стрехи.

ЗП на сградата: 86,00 м²

Общо РЗП на сградата: 254,00 м²

Височина на сградата: к.к. +8,00 м (спрямо средна кота прилежащ терен).

Сградата е V-та категория.



Съществуващо състояние на обекта:

Сградата е изпълнена с безскелетна строително-конструктивна система с носещи стени. Носещите зидове са пространствено укрепени със СТБ пояси.

Използвани са характерните за времето на построяване строителни материали - зидове от камък и керамични тухли на вароциментов разтвор, стоманобетонни плочи за част от подовите конструкции и стълбището и гредореди.

Фасади:

Отвън и отвътре сградата е измазана с бяла гладка вароциментова мазилка в лошо физическо състояние, на много места обрушена до оголване на основната стена, петна от влага, течове и пукнатини.

Покрив:

Покривът на сградата е четирискатен, от „студен“ тип, с изравнени стрехи. Покривната конструкция е дървена, състояща се от попове, столици и ребра тип „Мизия“ върху летвена скара. Липсва дъсчена обшивка, както и хидро и топлоизолационни пластове. В определени участъци покривното покритие е компрометирано, с видими пробиви, лошо изолирани и уплътнени участъци и разместени ламаринени поли. Мазилката по комините е в лошо състояние с обрушвания и компрометирани участъци, без топлоизолация, а направените бетонни шапки са в лошо състояние или липсват. Отводняването е чрез улици и водосточни тръби от поцинкована ламарина. Наблюдават се следи от течове и ръжда в определени участъци.

Дограма:

Дограмата на цялата сграда е дървена двукатна с единични стъкла, в лошо физическо състояние, провиснали крила, зле уплътнени фуги и лоши термоизолационни качества. Входната врата също е дървена с остъклени части от единично стъкло и лоши термоизолационни качества.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт – (представен в Приложение);
- Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, разработен на фаза “Технически проект” – (представен в Приложение);
- Разрешение за строеж - влязло в сила – (представено в Приложение).

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видовете работи включват:

6. Дейности по част „Архитектурна“:

6.1. Подмяна на дограма:

- Демонтаж на съществуваща дървена дограма;
- Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, петкамерна - по спецификация;
- Доставка и монтаж на покривен прозорец тип "табакера" - 55/98 см.;
- Доставка и монтаж на екстериорна врата - входна врата и врата приземен етаж;
- Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой);
- Доставка и монтаж на външни подпрозоречни первази от ламаринена пола с ширина до 30 см.;
- Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз;

6.2. Топлинно изолиране на стени:

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, 10 см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) в/у външни стени;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, 5 см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) - обръщане при отвори;
- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади;
- Полагане на цветна силиконова екстериорна мазилка (съгласно цветен проект - цвят 1) по външни стени и страници на прозорци, включително грундиране;
- Полагане на цветна силиконова екстериорна мазилка (съгласно цветен проект - цвят 2) по външни стени и страници на прозорци, включително грундиране;
- Доставка и полагане на битумна хидроизолация - 3мм при цокъл - ивица от 60 см (вкл. обработка на основа - цим. мазилка);
- Полагане на мозаечна минерална мазилка (съгласно цветен проект) по цокъл, включително грундиране;
- Доставка и монтаж на настилка от мразоустойчив гранитогрес при тераса;
- Доставка и монтаж на плочи от гранитогрес за цокли на открити балкони и лоджии - ивица 10 см;
- Доставка и монтаж на парапет с височина 105 см от к.г.п.;

- Доставка и монтаж на декоративна метална ръкохватка на стойки до достигане на парапет с височина 105 см от к.г.п. (надграждане на съществуващ парапет);

6.3. Топлинно изолиране на покрив:

- Доставка и полагане на топлинна изолация от твърда минерална вата, 12 см по пода на подпокривното пространство;
- Демонтаж на покрив (вкл. керемиди, хидроизолация и дъсчена обшивка) със сваляне;
- Полагане на грунд върху дъсчена обшивка;
- Доставка и монтаж на двойна летвена скара по покрив (летви 4x4cm);
- Доставка и монтаж на хидроизолационна мембрана (пародифузна) върху дъсчена обшивка, един пласт;
- Доставка и монтаж на керамични керемиди за препокриване на 100% от площта на скатния покрив;
- Доставка и монтаж на нова челна дъска 3/24 см;
- Демонтаж на стара обшивка от поцинкована ламарина по стрехи, табакери и около комини;
- Заготовка и монтаж на нова обшивка от поцинкована ламарина по стрехи, табакери и около комини;
- Демонтаж на стари висящи улуци от поцинкована ламарина;
- Заготовка и монтаж на нови висящи улуци от поцинкована ламарина;
- Демонтаж на стари водосточни казанчета от поцинкована ламарина;
- Изработка и монтаж нови на водосточни казанчета от поцинкована ламарина;
- Демонтаж на стари водосточни тръби от поцинкована ламарина
- Заготовка и монтаж на нови водосточни тръби от поцинкована ламарина;
- Доставка и монтаж на дъсчена обшивка 18 мм при стрехи;
- Възстановяване на мазилка по комини;
- Възстановяване на бетонови шапки по комини;
- Доставка и монтаж на нови шапки от поцинкована ламарина при комини;
- Почистване, натоварване на камион и извозване на строителни отпадъци на 10 км.

6.4. Топлинно изолиране на под, еркери и тераси:

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, 10 см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) по таван тераса;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, 10 см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) по под тераса;

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, 10 см (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) по таван приземен етаж (по стоманобетонна конструкция);
- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по таван тераса;
- Полагане на цветна силиконова екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по тавантераса, вкл. шпакловане и грундиране на основата.

6.5. Други СМР:

- Доставка и монтаж на настилка от мразоустойчив гранитогрес при рампа и вход;
- Изграждане на рампа за осигуряване на достъпност до главния вход на сграда от стоманобетон - 140 / 350 см, с височина от 0 до 50 см;
- Доставка и монтаж на стоманен парапет за рампа по архитектурен детайл;
- Доставка и полагане на тротоарна настилка от бетонни плочки (вкл. подготовка на основа);
- Доставка и монтаж на бетонни градински бордюри.

7. Дейности по част „Конструкции“:

7.1. Дървена покривна конструкция:

- Доставка и монтаж на Ребра;
- Доставка и монтаж на Столица 1;
- Доставка и монтаж на Столица 2;
- Доставка и монтаж на Поп;
- Доставка и монтаж на Клещи;
- Доставка и монтаж на Подкос;
- Доставка и монтаж на Маия;
- Доставка и монтаж на Диагонал;
- Доставка и монтаж на Греда 2;
- Доставка и монтаж на Дъсчена обшивка;
- Доставка и монтаж на Химически анкери HILTI HIT HY 150 Ø10 комплект - шпилка, шайба и гайка с пластмаса;

7.2. СТБ Пояси:

- Доставка и монтаж на Бетон В25;
- Доставка и монтаж на Стомана А1;
- Доставка и монтаж на Стомана А3.

7.3. Кофражни работи:

- Кофраж на СТБ пояси;

8. Дейности по част „Електрическа“:

8.1. Мълниезащитна:

- Доставка и монтаж на мълниеотвод - $H = 3,0$ м;
- Доставка и монтаж на прав съединител;
- Доставка и монтаж на държатели;
- Доставка и монтаж на AlMgSi $\phi 8$;
- Направа и монтаж на токоотводи AlMgSi $\phi 8$;
- Доставка и монтаж на гофр. тръба $\Phi 16$ мм;
- Измерване на специфично съпротивление на заземятеля, $R < 20 \Omega$;
- Доставка и монтаж комплектна заземителна уредба;
- Измерване специфичното съпротивление на почвата;
- Изпитване съпротивление на заземител.

8.2. Осветление общи части:

- Доставка и монтаж на LED лампа 6W, с PIR датчик за монтаж на съществуващо място;
- Направа на лампен излаз за компрометирани излази.

3. МАКСИМАЛЕН ФИНАНСОВ РЕСУРС ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Максималният финансов ресурс, осигурен за изпълнение на дейностите е 46700,62 лв. без ДДС.

Дейностите са в изпълнение на проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради - "Ахрида 22", "Тракия", "Къща Виктория", "Велико Търново", "Раз Цвет", "Фамилна къща Чаушеви", "Синчец", "Братя Хъмчеви", "Гогоджови", "Фамилия Касабови" и "Текстилни блок", в град Златоград", с акроним ZlatownEECO₂-4, който се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.

“Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради – “Мила”, “Анджерови” и “Йосиф Кехайов” в гр. Златоград”

МЖС “Мила”

1. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда, находяща се на ул. “Албена” № 30, гр. Златоград.

Сградата е свободно стояща в парцел с идентификатор 31111.31.126.

Сградата е на сложен, силно наклонен на север терен. Начинът на застрояване на сградата е свободно, характер на застрояване – ниско застрояване, с височина до 10 м. Основният пешеходен достъп към сградата е от север, през обособено антре на кота -1.4м към стълбичната клетка, осигуряваща достъп до всички обекти от сградата. Достъпът за автомобили към гаражите е от запад, директно от ул. “Албена” през портални врати.

Жилищната сграда се състои от 3 етажа – 2 еднотипни жилищни етажа, приземен етаж с гаражи и един полуприземен етаж.

Покривът на сградата е многоскатен, от студен тип с изравнени стрехи. Наклоните на покрива са около 50% или 2:1.

Застроена площ на сградата: 130.15м²

Разгърнатата застроена площ: 569.66м²

Сградата е V категория.

Съществуващо състояние на обекта:

Осигурен е достъп в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включването за хората с увреждания до главния вход на сградата посредством рампа, развита в границата на дворното пространство.

Фасади:

Общото състояние на мазилката по фасадите е сравнително добро, единствено в контактната зона на зиданите парапети на балконите с фасадните стени са налични строителни дефекти и пукнатини. По северната и западната фасада е направена топлоизолация от EPS 5 см от външната страна на помещенията с минерална мазилка.

Цокълът на сградата е изпълнен с облицовка от каменни плочи без топлоизолационен слой.

Покрив:

Покривът е със сложна конфигурация и различни нива. Покривната конструкция е дървена, състояща се от попове, столици и ребрат иглолистна дървесина. Може да се каже, че като цяло липсват конструктивни елементи за осигуряване на пространствена устойчивост срещу хоризонтални натоварвания – паянти, клеши, макази, скоби и т.н. Поркивното покритие е от керамични керимиди тип “Марсилски” върху лентвена скара. Липса дъсчена обшивка, както и хидро и топлоизолационни пластове. В определени участъци покривното покритие и компрометирано, с видими пробиви, лошо изолирани и уплътнени участъци и разместени ламаринени поли. Част от комините са изведени до подпокривното пространство, без да излизат над нивото на покривните скатове, част от комините са измазани, но без топлоизолация. Отводняването е чрез поцинковани улузи към обща канализация Някои от тях наскоро са подменяни/ремонтирани. Не са видими течове по фасадите от улуците.

Дограма:

Входната врата е алуминиева, отваряща се навън без топлоизолационни качества. Гаражните врати са PVC, отварящи се навън на вертикална ос.

Всички врати и прозорци в общите части на сградата са алуминиеви, без топлоизолационни качества.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт – (представен в Приложение);
- Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, разработен на фаза “Технически проект” – (представен в Приложение);
- Разрешение за строеж - влязло в сила – (представено в Приложение).

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видовете работи включват:

1. ПОДМЯНА НА ДОГРАМА

- Демонтаж на съществуваща дървена дограма;
- Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, петкамерна - по спецификация;
- Доставка и монтаж на поркивен прозорец тип “табакера” - 55/98 см;
- Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой);
- Доставка и монтаж на външни подпрозоречни первази от ламаринена пола с ширина до 30 см;
- Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз.

2. ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА СЕНИ

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, 10 cm (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) върху външни сени;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, 5 cm (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) върху външни сени с положена вече топлоизолационна система;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, 5 cm (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) - обръщане при отвори;
- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади;
- Полагане на цветна силиконова екстериорна мазилка (съгласно цветен проект - цвят 1) по външни сени и страници на прозорци, включително грундиране;
- Полагане на цветна силиконова екстериорна мазилка (съгласно цветен проект - цвят 2) по външни сени и страници на прозорци, включително грундиране;
- Полагане на цветна силиконова екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по тавани на лоджии, тераси и балкони, вкл. шпакловане и грундиране на основата;
- Полагане на цветна силиконова екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външна и вътрешна част на парапети на открити лоджии и тераси, вкл. шпакловане и грундиране на основата;
- Доставка и монтаж на външни шапки с подлепка от изкуствен гранит или камък/варовик/ по плътни парапети на балкони и лоджии;
- Доставка и монтаж на декоративна метална ръкохватка на стойки до достигане на парапет с височина 105 cm от к.г.п. (надграждане на съществуващ парапет).

3. ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВ

- Доставка и полагане на топлинна изолация от твърда минерална вата, 12 cm по пода на подпокривното пространство;
- Демонтаж на покрив (вкл. керемиди, хидроизолация и дървена констр. и обшивка) със сваляне;
- Доставка и монтаж на дъсчана обшивка 2,5 cm;
- Полагане на грунд върху дъсчана обшивка;
- Доставка и монтаж на двойна летвена скара по покрив (летви 4x4cm);
- Доставка и монтаж на хидроизолационна мембрана (пародифузна) върху дъсчана обшивка, един пласт;
- Доставка и монтаж на керамични керемиди за препокриване на 100% от площта на скатния покрив;
- Доставка и монтаж на нова челна дъска 3/24 cm;
- Демонтаж на стара обшивка от поцинкована ламарина по стрехи, табакери и около комини;
- Заготовка и монтаж на нова обшивка от поцинкована ламарина по стрехи, табакери и около комини;
- Демонтаж на стари висящи улуци от поцинкована ламарина;

- Заготовка и монтаж на нови висящи улуци от поцинкована ламарина;
- Демонтаж на стари водосточни казанчета от поцинкована ламарина;
- Изработка и монтаж нови на водосточни казанчета от поцинкована ламарина;
- Демонтаж на стари водосточни тръби от поцинкована ламарина;
- Заготовка и монтаж на нови водосточни тръби от поцинкована ламарина;
- Доставка и монтаж на дъсчена обшивка 2,5 cm при стрехи;
- Възстановяване на мазилка по комини;
- Възстановяване на бетонови шапки по комини;
- Доставка и монтаж на нови шапки от поцинкована ламарина при комини;
- Почистване, натоварване на камион и извозване на строителни отпадъци на 10 km.

4. Дейности за мълниезащита

- Доставка и монтаж на мълниеотвод, $H=3$ м;
- Доставка и монтаж на прав съединител;
- Доставка и монтаж на държатели;
- Доставка и монтаж на AlMgSi $\phi 8$;
- Направа и монтаж на токоотводи AlMgSi $\phi 8$;
- Доставка и монтаж на гофр. тръба $\Phi 16$ mm;
- Измерване на специфично съпротивление на заземителя, $R < 20 \Omega$;
- Доставка и монтаж комплектна заземителна уредба;
- Измерване специфичното съпротивление на почвата;
- Изпитване съпротивление на заземител.

5. Дейности по осветление на общи части

- Доставка и монтаж на LED лампа 6W, за монтаж в съществуващо осветително тяло;
- Доставка и монтаж на PIR датчик IP 44, за монтаж към съществуващо осветително тяло;
- Направа на лампен излаз за компроментирани излази.

6. ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОД

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, 10 cm (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) по еркери;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, 10 cm (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) по таван приземен етаж (по стоманобетонна конструкция) и антре;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, 10 cm (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови и водооткапващи профили и крепежни елементи) - по тавани на тераси и лоджии;
- Полагане на цветна силиконова фасадна мазилка (съгласно цветен проект) по еркери, включително грундиране;
- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по таван приземен етаж и антре;
- Вътрешно измазване на таван (вкл. циментова шпакловка, мрежа и т.н. без финишен слой) и антре;

- Полагане на цветна силиконова фасадна мазилка (съгласно цветен проект) по тавани на тераси и лоджии, вкл. грундиране.

3. МАКСИМАЛЕН ФИНАНСОВ РЕСУРС ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Максималният финансов ресурс, осигурен за изпълнение на дейностите е 64536,37 лв. без ДДС.

Дейностите са в изпълнение на проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради - "Станко и Даниел Пееви", "Орфей", "Мила" и блокове №174, №177, №189, в град Златоград", с акроним ZlatownEESCO₂-1, който се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.

МЖС "Анжерови"

1. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Анжерови“, намира се на ул. "Марица" № 2, гр. Златоград.

Сградата се намира в поземлен имот с идентификатор 31111.31.539.

Сградата се състои от 2 надземни жилищни етажа и 1 приземен етаж.

Входът към сградата е от запад, по ул. „Марица“.

Сградата е построена през 1976г.

Покривът е четирикатен, тип „студен“.

ЗП на сградата: 111 м²

Общо РЗП на сградата (със сутерен и таван): 518 м²

Височина на сградата: к.к. +9.00 м (спрямо средна кота прилежащ терен)

Сградата е V категория.

Съществуващо състояние на обекта:

Сградата представлява правоъгълна в план масивна сграда. Сградата е масивна, изпълнена с монолитна стоманобетонена конструкция (плочи, греди, пояси и колони) и каменни и тухлени ограждащи и преградни зидове. Всеки етаж е с типово разпределение, състоящ се от по един петстаен апартамент. На партера са разположени два гаража и складови помещения към всеки апартамент.

Фасади:

Фасадните стени на партера (до плочата на 1 жилищен етаж) са изпълнени от носеща каменна зидария с дебелина около 50 см. Над тях, фасадните стени са изпълнени от тухлена зидария с дебелина 24 см., с отвори за врати и прозорци. От външната страна е положена фасадна мазилка и мита бучарда по цокъла.

Изпълнените по три от страните на сградата плочници са в сравнително добро състояние, но от към улицата (при фасада запад) липсват всякакви настилки - няма тротоар, няма улична настилка. Това е предпоставка за неправилно оттичане на дъждовните води и овлажняване на цокъла и основата на сградата.

Терасите не са остъклявани и не са приобщавани към отопляемите пространства.

Фасадното остъкляване е от дървена, алуминиева и пластмасова дограма.

Покрив:

Покривът е четирискатен, тип „студен“, изпълнен от дървена носеща конструкция. Покривното покритие е с керемиди. Няма дъсчена обшивка и топлоизолация. Обособеното подпокривно пространство се използва за складово помещение.

Отводняването е външно, посредством улици и водостачни тръби от поцинкована ламарина, които се изливат свободно на терена около сградата. Голяма част от са корозирали. Дървената обшивка (съчак) по стрехи на отделни места е компрометирана. Комините са зидани, неизмазани, с бетонови шапки.

Ламаринените обшивки около комините също са корозирали. Керемидите са на границата на експлоатационната си годност (42г.). Установени са места с течове от покрива, както и частично увредени комини.

Дограма:

Първоначално при пускане на сградата в експлоатация цялата фасадна дограма е била дървена, двойна слепена. Стълбището е остъклено с единични стъкла, монтирани в рамки от метален „винкел“. През годините на експлоатация са били подменени прозорците само на две от помещенията на апартамента на етаж 2, с нова PVC дограма със стъклопакет. Останалата дограма е с много лоши показатели - неуплътнена, изметната на места, счупени стъкла и др., което води до нарушена влага и въздухо проникваемост.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт – (представен в Приложение);
- Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, разработен на фаза „Технически проект“ – (представен в Приложение);
- Разрешение за строеж - влязло в сила – (представено в Приложение).

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видовете работи включват:

1. Дейности в обхвата на договора:

1.1. Подмяна на фасадна дограма:

- Демонтаж на съществуваща дървена дограма;

- Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $<1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$, пет камерна - по спецификация;
- Доставка и монтаж на входна топлоизолирана врата с коефициент на топлопреминаване $\leq 2.20 \text{ W/m}^2\text{K}$ - входна врата; врата гараж (вкл. съпътстващи дейности);
- Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой);
- Изчукване на външни бетонови первази;
- Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см;
- Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз.

1.2. Топлинно изолиране на външни стени:

- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади и тераси;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $b=10\text{cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0.035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, $b=10\text{cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0.03 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени;
- Доставка и монтаж на камък по парапети на тераси;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци и врати, тип EPS, $b=2-4\text{ cm}$, ширина 25 см. с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0.035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Полагане на цветна силиконова мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, тераси и дъна тераси, включително грундиране;
- Полагане на мозаечна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, включително грундиране за оформяне на цокъл (вкл. Съпътстващи дейности);
- Демонтаж на летвена обшивка по фасади надзид;
- Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле;
- Доставка и монтаж на водооткапващ профил на външния ръб на стрехата и фасада върху топлоизолационната система.

1.3. Топлинно изолиране на скатен покрив:

- Полагане на топлинна изолация от твърда минерална вата с пародренажно фолио между гредите на покривната конструкция, $\delta=12\text{ cm}$ с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0.038 \text{ W/mK}$;
- Доставка и полагане на OSB плоскости за защита на топлоизолацията (вкл. Съпътстващи дейности);

- Почистване и подготовка на подпокривно пространство за полагане на топлоизолация;
- Ревизия дървена покривна конструкция и подмяна на покривни елементи от импрегниран иглолистен материал;
- Доставка и монтаж на нова дъсчена обшивка и летвена обшивка по покрив (летви 4x4см);
- Доставка и полагане на 1 пласт хидроизолационна мушама;
- Демонтаж на стари и монтаж на нови марсилски керемиди за препокриване на скатния покрив -100%;
- Възстановяване на мазилка и бетонови шапки по комини;
- Възстановяване на демонтирана мълниезащитна инсталация по покрива в т.ч. доставка и монтаж на поцинкован заземителен кол - 63 / S3 / 6 мм;
- Демонтаж, изработка и монтаж на ламаринени обшивки около комини;
- Демонтаж и последващ монтаж на нови водосточни казанчета от поцинкована ламарина;
- Демонтаж и последващ монтаж на нови водосточни тръби от поцинкована ламарина;
- Направа и монтаж ламаринени обшивки до 50 см - улами;
- Натоварване ръчно, разтоварване отпадъци и превоз с камион над 16 км.

1.4. Подобряване на обобщения коефициент на топлопреминаване на пода:

- Доставка и монтаж на топлоизолация по таван сутерен тип EPS, $\delta=10$ см с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,035$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, дюбели и шпакловка и боя).

2. Други задължителни дейности в обхвата на договора:

2.1. В част „Конструкции“

- Дейностите по конструктивно укрепване на покривна конструкция са влезли като съпътстващи дейности към т. 1.3 - „Топлинно изолиране на скатен покрив“;

Комини - укрепване на компрометирана тухлена зидария, измазване и репарирание на бетонови шапки

- Частична подмяна на плътни тухли единички, вкл. варо-циментов разтвор;
- Метална конструкция за укрепване на комини, съгласно детайл „А“ от графичната част на проекта (чертеж 3/3), вкл. монтаж и анкериране;
- Химически анкер за бетон, тип HIT HILTY HY 200-R (или аналогичен), заедно със стоманена шпилка $\Phi 16 \times 150$, шайба, гайка и контрагайка;
- Полагане на антикорозионен грунд и боя по откритите метални елементи (при „пета“ на стоманена рамка);
- Две ръце шпакловка, вкл. стъклофибърна мрежа и ръбохранители по комини;
- Водооткапващ профил, ръбохранители, две ръце шпакловка, стъклофибърна мрежа и минерална мазилка по бетонови шапки на комини;

- Обработка на зони с оголена, корозирала армировка по детайл, вкл. възстановяване на бетоновото покритие;
- Доставка и монтаж на предпазен метален парапет при външно стълбище и стълбище към тавана.

2.2. В част "Достъпна среда":

- Изпълнение на мерки за осигуряване на достъпна среда, съгласно НАРЕДБА №4 от 1 юли 2009 г. (и доп. от 2011г.)

3. МАКСИМАЛЕН ФИНАНСОВ РЕСУРС ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Максималният финансов ресурс, осигурен за изпълнение на дейностите е 63 321,53 лв. без ДДС.

Дейностите са в изпълнение на проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради - "Анжерови", "Дарина", "Йосиф Кехайов", "Бочукови-Златоград", "Аристе", "Пролет" и блокове №178, "Белия дом", в град Златоград", с акроним ZlatownEECO₂-2, който се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.

МЖС "Йосиф Кехайов"

1. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Йосиф Кехайов“, находяща се на ул. „Христо Ботев“ № 61, гр. Златоград.

Сградата се намира в поземлен имот с идентификатор 31111.36.50.

Сградата се състои от 4 надземни етажа и подпокривно ниво.

Входът към двора на сградата е от юг - към ул. „Христо Ботев“, а входът на сградата от север.

Сградата е построена през 1981г.

Покривът на сградата е четирикатен, тип „студен“, без топлоизолация.

ЗП на сградата: 94 м²

Общо РЗП на сградата (без таван): 456 м²

Височина на сградата: к.к. +11.45м (спрямо средна кота прилежащ терен)

Сградата е V категория.

Съществуващо състояние на обекта:

Сградата е масивна, с монолитно изпълнен стоманобетонен скелет и тухлена зидария.

На партера са разположени три складови помещения и едно обитаемо, а подпокривното ниво е едно общо складово помещение.

Вертикалната комуникация се осъществява от едно двураменно стълбище, обособено в стълбищна клетка, осигуряващо достъп до всички нива в сградата.

През годините на експлоатация, собствениците на отделни апартаменти са осъществявали редица ремонтни дейности, като подмяна на дограма и остъкляване на тераси. Тези промени са довели до изменения от първоначалния облик на сградата.

Фасади:

Външните стени са изпълнени с тухлена зидария с дебелина 24см., двустранно измазана с вароциментова мазилка. От външната страна е положена пръскана фасадна мазилка.

Терасите на блока са разположени по трите фасади, без фасада север. Изпълнени са като двустранно или тристранно подпрени по контура плочи, с ажурен метален парапет. Част от тях са изцяло остъклени. Индивидуалните промени по терасите водят до нарушен архитектурен облик на сградата.

Покрив:

Покривът е четири скатен, тип „студен“, без топлоизолация. Изграден е от дървена носеща конструкция, контра летви и керемиди, без обшивка и без хидроизолационна мушама. Покрит е с керемиди.

Отводняването е посредством улици по целия периметър на скатния покрив, воронки от поцинкована ламарина и водосточни тръби разположени по фасадите, които се заустват в изградената подземна канализация около сградата.

Дограма:

Фасадното остъкляване е от дървена, метална, алуминиева и пластмасова дограма.

Първоначално цялата фасадна дограма е била дървена, с двойни крила, единично остъклена. През годините на експлоатация същата е била подменяна по апартаментите с PVC с двоен пакет, а по терасите основно с алуминиева дограма - студен профил (без прекъснат термомост). Входните врати, както и прозорците в стълбищната клетка са дървени, единично остъклени. Старата, оригинална дограма е с много лоши показатели - неуплътнена, изметната на места, счупени стъкла и др.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт – (представен в Приложение);
 - Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
 - Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, разработен на фаза “Технически проект” – (представен в Приложение);
 - Разрешение за строеж - влязло в сила – (представено в Приложение).
2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видовете работи включват:

3. Дейности в обхвата на договора:

3.1. Подмяна на фасадна дограма:

- Демонтаж на съществуваща дървена дограма;
- Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $<1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$, пет камерна - по спецификация;
- Доставка и монтаж на входна топлоизолирана врата с коефициент на топлопреминаване $\leq 2,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ - входна врата (вкл. Съпътстващи дейности);
- Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой);
- Изчукване на външни бетонови первази;
- Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см;
- Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз.

3.2. Топлинно изолиране на външни стени:

- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади и тераси;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $b=10\text{cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, $b=10\text{cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,03 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци и врати, тип EPS, $b=2-4 \text{ cm}$, ширина 25 см. с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, тераси и дъна тераси, включително грундиране;
- Полагане на мозаечна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, включително грундиране за оформяне на цокъл (вкл. съпътстващи дейности);
- Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле;
- Демонтаж на кабел по стена;
- Демонтаж на климатик;
- Доставка и монтаж на водооткапващ профил на външния ръб на стрехата и фасада върху топлоизолационната система;
- Направа на канали в мазилка $25 \times 25 \text{ mm}$;

- Доставка и монтаж на Monoflex Ø21,2 Koros Kolin гофрирана тръба в канали в мазилка;
- Изтегляне на кабели в PVC гофрирана тръба;
- Монтаж на климатик.

3.3. Топлинно изолиране на скатен покрив:

- Полагане на топлинна изолация от твърда минерална вата с пародренажно фолио между гредите на покривната конструкция, $\delta=12$ см с коеф. на топлопроводност $\lambda<0,038$ W/mK;
- Доставка и полагане на OSB плоскости за защита на топлоизолацията (вкл.съпътстващи дейности);
- Почистване и подготовка на подпокривно пространство за полагане на топлоизолация;
- Ревизия дървена покривна конструкция и частична подмяна на покривни елементи от импрегниран иглолистен материал;
- Цялостно импрегниране на дървена конструкция с подходящи препарати против плесени, дървояди, насекоми и т.н.;
- Доставка и монтаж на нова летвена обшивка по покрив (летви 4x4см);
- Доставка и полагане на 1 пласт хидроизолационна мушама;
- Демонтаж на стари и монтаж на нови марсилски керемиди за препокриване на скатния покрив -30%;
- Възстановяване на мазилка и бетонови шапки по комини;
- Доставка, монтаж и пуск в експлоатация на комплект активна мълниезащитна инсталация $\Delta t=45\mu s$;
- Доставка и монтаж на челна дъска;
- Демонтаж, изработка и монтаж на ламаринени обшивки около комини;
- Демонтаж, изработка и монтаж надолучна пола от поцинкована ламарина;
- Демонтаж, изработка и монтаж нови на водосточни казанчета от поцинкована ламарина;
- Демонтаж на стари, заготовка и монтаж на нови водосточни тръби от поцинкована ламарина;
- Демонтаж на стари, заготовка и монтаж на нови висящи олуци от поцинкована ламарина.

3.4. Подобряване на обобщеният коефициент на топлопреминаване на пода:

- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по еркери;
- Доставка и монтаж на топлоизолация по еркер тип EPS, $\delta=10$ см с коеф. на топлопроводност $\lambda<0,035$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, дюбели и шпакловка);
- Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, тераси и дъна тераси, включително грундиране;

3.5. Подмяна на осветление общи части:

- Демонтаж на осв. тяло с ЛНЖ от таван $h < 3\text{m}$;
- Доставка и монтаж на осв. тяло-плафон с вградени сензор за движение и фотоелемент с LED 6.3 W-400lm, E27, 2700K, за открит монтаж, IP54;
- Доставка и монтаж на осв. тяло-плафон с вградени сензор за движение и фотоелемент с LED 6.3 W-400lm, E27, 2700K, за открит монтаж, IP21.

4. Други задължителни дейности в обхвата на договора:

4.1. В част "Конструкции:

- Дейностите по конструктивно укрепване на покривна конструкция са влезли като съпътстващи дейности към ЕСМ 3.

4.2. В част "Достъпна среда":

- Изпълнение на мерки за осигуряване на достъпна среда, съгласно НАРЕДБА №4 от 1 юли 2009 г. (и доп. от 2011г.).

3. МАКСИМАЛЕН ФИНАНСОВ РЕСУРС ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Максималният финансов ресурс, осигурен за изпълнение на дейностите е 63817,93 лв. без ДДС.

Дейностите са в изпълнение на проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради - "Анжерови", "Дарина", "Йосиф Кехайов", "Бочукови-Златоград", "Аристе", "Пролет" и блокове №178, "Белия дом", в град Златоград", с акроним ZlatownEECO₂-2, който се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.

“Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради – “Пролет” и “Бочукови-Златоград” в гр. Златоград”

МЖС “Пролет”

1. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Пролет“, находяща се на ул. „Дельо Войвода“ № 1, гр. Златоград.

Сградата се намира в поземлен имот с идентификатор 31111.33.315.

Сградата се състои от два обособени обекта.

Двата обособени обекта имат самостоятелни входи по терен от Североизток. Входът към имота е от югозапад, от ул. „Дельо Войвода“.

Сградата е построена през 1965г., а в последствие (през 1991г.) надстроена.

Първоначална сградата е била двуетажна със сутерен, с неизползваем покрив.

През 1991г. е направена пристройка и надстройка (Вх. А), като тази част от сградата става 3 етажна.

Покривът на сградата е многоскатен, тип „студен“.

ЗП на сградата: 157 м²

Общо РЗП на сградата: 623,4 м²

Съществуващо състояние на обекта:

Сградата е масивна, със смесена конструкция: една част от нея (целия вход Б и сутерена на вход А) е с дървен гредоред., изпълнени върху носещи каменни и тухлени зидове, а останалата част (пристройката и надстройката на вход А) е с монолитна, стоманобетонова, скелетно-гредова конструкция (колони, греди и плочи).

В сградата вход А и вход Б са отделени от тухлена стена с дебелина 25 см, която разделя и двата покрива, които са на различно ниво и стига до негоримата част (керемидите) на покрив на вход А, който е покрива на три етажната част.

Фасади:

Външните стени са изпълнени с плътна тухлена зидария, двустранно измазана. На третия етаж на вход А, на външните стени в зоната на терасите има положена дървена ламперия по фасада.

Терасите на сградата са разположени по три от фасадите. Изпълнени са с монолитни стоманобетонени плочи, подпирени по контура си с греди и колони, или като двустранно подпирени конзолни плочи. Парапетите са масивни. Няма остъклени или приобщиени към отопляемите пространства на съответния апартамент тераси.

Покрив:

Покривът на сградата е на две нива, с дървена конструкция, многоскатен, с наклон на скатове 44,55% към улиците, по контура на сградата. Покривното покритие е от керемиди.

Отводняването е външно, посредством улици и водосточни тръби от поцинкована ламарина, които се включват в изградена около сградата подземна канализация или се изливат свободно върху терена около сградата. И двата обособени обекта имат неизползваеми подпокривни пространства.

На част от покрива на вход А има поставена топлоизолация от минерална вата с дебелина 5 см, която не покрива цялата площ на етажа. По югозападния скат на покрива над вход А са монтирани соларни панели. Покривът на вход Б не е топлоизолиран.

При обилен валеж са установени места с течове от покрива, които водят до предпоставки за образуване на мухъл и плесен, както и до условия за компрометиране на дървената покривна конструкция и гредоредата.

Дограма:

Фасадното остъкляване е от дървена, метална, алуминиева и пластмасова дограма.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт – (представен в Приложение);
- Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, разработен на фаза “Технически проект” – (представен в Приложение);
- Разрешение за строеж - влязло в сила – (представено в Приложение).

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видове работи включват:

1. Дейности в обхвата на договора по част „Архитектурна“:

1.1. Подмяна на фасадна дограма:

- Демонтаж на съществуваща дървена дограма;

- Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $<1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$, пет камерна - по спецификация;
- Доставка и монтаж на входни топлоизолирани врати с коефициент на топлопреминаване $\leq 2,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ /2бр./;
- Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой);
- Боядисване около прозорци (от вътре) с латекс с цвят на помещението
- Изчукване на външни бетонови первази;
- Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см;
- Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз;
- Доставка и монтаж на плътна топлоизолирана входна врата за външно мазе 90/200 см с обобщен коефициент на топлопреминаване $U=1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Доставка и монтаж на метална врата 100/210 в сутерен с граница на огнеустойчивост мин. EI60.

1.2. Топлинно изолиране на външни стени:

- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади и тераси;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $\delta=10\text{cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda<0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци и врати, тип EPS, $\delta=2-4 \text{ cm}$, ширина до 25 см. с коеф. на топлопроводност $\lambda<0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Полагане на цветна силиконова мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, тераси и дъна тераси, включително грундиране и водооткапващ профил ;
- Демонтаж на летвена обшивка по фасади надзид;
- Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле;
- Изчукване и възстановяване на компрометирана фасадна мазилка;
- Събиране, пренос и натоварване ръчно на отпадъци и превоз с камион до 16 км;
- Зазиждане на стена;
- Направа на отвор в стена;
- Демонтаж на съществуващ парапет по тераси;
- Доставка и монтаж на Алуминиев парапет по тераси;
- Доставка и монтаж на нови шапки на плътен парапет от гранит;
- Доставка и направа на ивици от минерална вата .

1.3. Топлинно изолиране на скатен покрив:

- Полагане на топлинна изолация от твърда минерална вата с пародренажно фолио между гредите на покривната конструкция, $\delta=12$ см с коеф. на топлопроводност $\lambda<0,038$ W/mK;
- Доставка и полагане на OSB плоскости за защита на топлоизолацията;
- Подмяна на компрометирана и доставка и монтаж на нова топлоизолация от мека минерална вата 8 см с пародренажно фолио, $\lambda\leq 0.038$ W/mK , свободно положена по таванска плоча;
- Полагане на PVC фолио за защита на топлоизолацията от замърсявания;
- Почистване и подготовка на подпокривно пространство за полагане на топлоизолация;
- Доставка и монтаж дъсчена обшивка от иглолистен материал;
- Доставка и полагане на 1 пласт хидроизолационна мушама;
- Демонтаж на стари и монтаж на нови керамични керемиди за препокриване на скатния покрив, вкл. капаци;
- Възстановяване на мазилка и бетонови шапки по комини;
- Демонтаж, изработка и монтаж на ламаринени обшивки около комини;
- Доставка и монтаж над улучна пола от поцинкована ламарина;
- Демонтаж на съществуваща дървена ламперия;
- Демонтаж, доставка и монтаж външна видима дъсчена ламперия по стрехи от импрегниран иглолистен материал;
- Доставка и монтаж на челна дъска по стреха;
- Демонтаж, доставка и монтаж на водосборни казанчета;
- Демонтаж, доставка и монтаж на безшевни улуци от ламарина с цветно полиестерно покритие, вкл. крепежни елементи;
- Демонтаж, доставка и монтаж на водосточни тръби от ламарина с цветно полиестерно покритие, вкл. крепежни елементи;
- Натоварване ръчно, разтоварване отпадъци и превоз с камион до 16 км;
- Демонтаж и доставка и монтаж на нови метални капаци за ревизия на покрив.

1.4. Подобряване на обобщеният коефициент на топлопреминаване на пода:

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, $b=10$ см и с коеф. на топлопроводност $\lambda<0,03$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени;
- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по цокъл ;
- Доставка и монтаж на топлоизолация по еркер тип EPS, $\delta=10$ см с коеф. на топлопроводност $\lambda<0,035$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, дюбели и шпакловка);
- Полагане на мозаечна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по цокълни стени;
- Доставка и монтаж на топлоизолация по таван на неотопляемо мазе тип XPS, $\delta=5$ см с коеф. на топлопроводност $\lambda<0,031$ W/mK (вкл. лепило, арм. Мрежа , шпакловка и боя);

- Доставка и направа на вътрешна топлоизолация от зидария с минерални топлоизолационни плочи (или аналогичен материал), дебелина 5 см, коеф. на топлопроводност $\lambda < 0.045 \text{ W/mK}$, вкл. лепило и анкерирание към съществуващи зидове;
- Доставка и полагане на фина шпакловка по зидария от минерални топлоизолационни плочи, на циментова основа, на 2 ръце, върху стъклофибърна мрежа 145гр/м2 алкало устойчива, вкл. грундиране на основата;
- Демонтаж и почистване на каменна облицовка по цокъл;
- Доставка и последващ монтаж на каменна облицовка по цокъл;
- Полагане на битумна хидроизолация по цокъл, вкл. битумен грунд;
- Разбиване на съществуваща настилка по тераси;
- Доставка и монтаж на топлоизолация XPS -3 см , по всички тераси , вкл. лепило по тераси;
- Доставка и полагане на РЕ фолио над XPS по тераси;
- Направа на армирана замазка до 4 см и полагане на грунд и оформяне на наклон за отводняване по тераси;
- Полагане на хидроизолация на циментна основа по тераси;
- Доставка и лепене на мразоустойчив гранитогрес и направа на цокъл, вкл. лепило по тераси;
- Доставка и монтаж на твърда минерална вата - клас A1 и/или A2 за защита на гредоред в сутерен;
- Доставка и монтаж на пожароустойчив гипсокартон и конструкция за осигуряване на пожароустойчивост на гредоред в сутерен , вкл. грундиране , шпакловане и полагане на латекс;
- Натоварване ръчно, разтоварване отпадъци и превоз с камион до 16км.

1.5. Достъпна среда:

- Доставка и монтаж на настилка от противохлъзгащ гранит/гранитогрес по външни рампа и стълбища (вкл. по чела и цокъл);
- Доставка и монтаж на алуминиев парапет за рампа.

2. Дейности в обхвата на договора по част „Конструкции“:

2.1. Части "Конструкции":

- Частична подмяна на компрометирана дървена покривна конструкция ,вкл. импрегниране с подходящи препарати;
- Доукрепване на дървената покривна конструкция, чрез монтаж на подкоси, хоризонтални укрепващи елементи, дъсчена обшивка, както и надеждно привързване към сградата;
- Направа на дренаж около част от сградата;
- Подмяна на настилка около част от сградата (над дренаж) - Полагане на нова каменни плочи в/у арм. бетонова настилка;
- Бетон B20 за направа на рампа и входни стъпала ;
- Направа на СБ пояс върху съществуващ тухлен надзид.

2.2. Част "ВиК":

- Доставка и монтаж на канализационна тръба ПВЦ Ф 110 мм. SN8;
- Доставка и монтаж на канализационна тръба ПВЦ Ф 50 мм. SN8;
- Доставка и монтаж на ПВЦ дъга /коляно/ 87 градуса Ф 110 мм.;
- Доставка и монтаж на ПВЦ дъга /коляно/ 87 градуса Ф 50 мм.;
- Доставка и монтаж на ПВЦ дъга 45 градуса Ф 50 мм.;
- Доставка и монтаж на ПВЦ разклонител единичен Ф 110x110x110/45 градуса;
- Доставка и монтаж на ПВЦ вентилационна шапка Ф100 мм.;
- Ремонт на дъно на главна РШ и почистване на същата;
- Доставка и монтаж на чугунена гривна и капак Д 600 за РШ.

2.3. Част "Електро":

- Демонтаж на покривна фотоволтаична централа.
- Монтаж на покривна фотоволтаична централа.
- Демонтаж съществуваща мълниезащита .
- Доставка на проводник –Al Mg Si (алуминиев , полутвърд) с ф8mm. (0,20 kg/m.) за изграждане на вертикален токоотвод;
- Монтаж на проводник –Al Mg Si (алуминиев , полутвърд) с ф8mm. (0,20 kg/m.) за изграждане на вертикален токоотвод;
- Доставка на проводник –Al Mg Si (алуминиев , екструдирани , полутвърд , изолирани) с ф8mm. (0,20 kg/m.) за изграждане на вертикален токоотвод;
- Монтаж на проводник –Al Mg Si (алуминиев , екструдирани , полутвърд , изолирани) с ф8mm. (0,20 kg/m.) за изграждане на вертикален токоотвод;
- Доставка мълниеприемни пръти Н=4000мм;
- Монтаж на мълниеприемни пръти Н=4000мм;
- Доставка на клеми за улици;
- Монтаж на клеми за улици;
- Доставка на държач за керемиди;
- Монтаж на държач за керемиди;
- Направа на заварки към заземителни метални колове;
- Доставка на контролна клема (контролно ревизионна кутия) алум. с прав съединител, в PVC- кутия , вградена в стена;
- Монтаж на контролна клема (контролно ревизионна кутия) алум. с прав съединител, в PVC- кутия , вградена в стена;
- Доставка на клема заземителна шина - шина , притискаща монтажа;
- Доставка и забиване на заземителен ст. поцинкован винкел 50/50/5 mm. с L=1,5 m;
- Доставка на стоманена горещо поцинкована шина 40/4 mm;
- Полагане в готов изкоп на стоманена горещо поцинкована шина 40/4 mm;
- Полагане по стена (под мазилката) на стоманена поцинкована шина 40/4 mm;

- Направа на изкоп 0,8/0,4 m. в почва III категория, със зариване и трамбоване;
- Направа на лабораторни измервания;
- Демонтаж, доставка и монтаж на външно осветително тяло "Плафон".

2.4. Част „ОиВ“

- Доставка и монтаж котел на пелети за топлинна мощност 35kW;
- Доставка и монтаж Комин от неръждаема стомана Ø160;
- Доставка и монтаж Коляно от неръждаема стомана Ø160;
- Доставка и монтаж Бункер за пелети 370кг ;
- Доставка и монтаж на Пелетна горелка 35kW, Nел=0.1kW/220V комплект с шнек и управление;
- Доставка и монтаж на Мембранен разширителен съд 50 литра;
- Доставка и монтаж Циркулационна помпа към радиатори вход А - 1.75m³/h; 70kPa; Nел=75W; 220V;
- Доставка и монтаж на Циркулационна помпа към радиатори вход Б - 0.4m³/h; 50kPa; Nел=40W; 220V;
- Доставка и монтаж на Филтър воден У образен 1 1/2", груб;
- Доставка и монтаж на Филтър воден У образен 1", груб;
- Доставка и монтаж на Вентил възвратен 1 1/2";
- Доставка и монтаж на Вентил възвратен 1";
- Доставка и монтаж на Кран сферичен, месингов 1 1/2 " DN40;
- Доставка и монтаж на Кран сферичен, месингов 1 " DN25;
- Доставка и монтаж на Допълваща група със спирателен кран и филтър, извод за манометър;
- Автоматичен обезвъздушител DN 15;
- Доставка и монтаж на Манометър 6bar;
- Доставка и монтаж на Термометър 0÷120 °C;
- Доставка и монтаж на Предпазен вентил DN15;
- Доставка и монтаж на Стоманена тръба 1/2";
- Доставка и монтаж на Стоманена тръба 3/4";
- Доставка и монтаж на Стоманена тръба 1";
- Доставка и монтаж на Стоманена тръба 1/2";
- Доставка и монтаж на Изолация тръбна, от микропореста гума, K-Flex 13/48;
- Доставка и монтаж на Изолация тръбна, от микропореста гума, K-Flex 13/35;
- Доставка и монтаж на Изолация тръбна, от микропореста гума, K-Flex 13/28;
- Доставка и монтаж на Изолация тръбна, от микропореста гума, K-Flex 13/22;
- Доставка и монтаж на Алюминиеви глйдери за радиатори (18 броя) - Н = 500 мм;
- Доставка и монтаж на Лира за баня 500/1200;

- Доставка и монтаж на Аксиален радиаторен термостатичен вентил за тръба РеХ/Аl Ø16x2;
- Доставка и монтаж на Секретен радиаторен вентил за тръба РеХ/Аl Ø16x2;
- Доставка и монтаж на Термостатична глава за радиаторен вентил;
- Доставка и монтаж на Кит за радиатори(щепсели, обезвъздушител и тапа);
- Доставка и монтаж на Конзола - дюбел за стенен монтаж на радиатор;
- Доставка и монтаж на Колектор месингов резба/размер 1"FF,изводи резба 6x1/2"FF;
- Доставка и монтаж на Кран сферичен, месингов с холендър резба 1"FF;
- Доставка и монтаж на Краен елемент за колектор размер/резба 1"М,изводи/резба 1/2"Fx3/8"F;
- Доставка и монтаж на Обезвъздушител автоматичен размер 3/8" М;
- Доставка и монтаж на Тапа хромирана с О-пръстен размер/резба 1/2"М;
- Доставка и монтаж на Кран за източване, сферичен, месингов, извод за маркуч и капа, размер 1/2";
- Доставка и монтаж на Прав адаптор за тръба РеХ/Аl Ø20/2x1/2" мъжки;
- Доставка и монтаж на Адаптор за тръба РеХ/Аl Ø16/2 към радиаторен вентил;
- Доставка и монтаж на Колекторна кутия за вграждане, стоманена, прахово боядисана, размер В/Ш/Д(мм) 450x600x110;
- Доставка и монтаж на Тръба от полиетилен с алуминиева вложка с размер Ф20x2;
- Доставка и монтаж на Тръба от полиетилен с алуминиева вложка с размер Ф16x2;
- Доставка и монтаж на Тройник за тръба РеХ/Аl Ø20x2/Ø16x2/16x2;
- Доставка и монтаж на Гофриран шлаух Ф23, червен;
- Доставка и монтаж на Гофриран шлаух Ф23, син;
- Доставка и монтаж на Пластмасова двойна скоба.

3. МАКСИМАЛЕН ФИНАНСОВ РЕСУРС ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Максималният финансов ресурс, осигурен за изпълнение на дейностите е 137 509,26 лв. без ДДС.

Дейностите са в изпълнение на проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради - "Анжерови", "Дарина", "Йосиф Кехайов", "Бочукови-Златоград", "Аристе", "Пролет" и блокове №178, "Белия дом", в град Златоград", с акроним ZlatownEECO₂-2, който се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.

МЖС "Бочукови-Златоград"

1. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Бочукови“, находяща се на ул. „България“ № 138, гр. Златоград.

Сградата се намира в поземлен имот с идентификатор 31111.32.142.

Сградата се състои от 3 надземни етажа, един частично вкопан сутерен и подпокривно ниво.

Входът към двора на сградата е от запад - през малка пряка на ул. „България“, а входът на сградата от север.

Сградата е построена през 1986г.

Покривът на сградата е четири скатен, тип „студен“, без топлоизолация.

ЗП на сградата: 105 м²

РЗП на сградата: 645 м²

Височина на сградата: к.к. +10.55м (спрямо средна кота прилежащ терен)

Сградата е V категория.

Съществуващо състояние на обекта:

Сградата е масивна, с монолитно изпълнен стоманобетонен скелет и тухлена зидария. Всеки жилищен етаж е с типово разпределение, състоящ се от един четиристаен жилищен апартамент. В сутерена са разположени два гаража и складови помещения, а подпокривното ниво е едно общо помещение.

През годините на експлоатация не е осъществявано остъкляване или присвояване на тераси. Подменени са единични фасадни прозорци с нова PVC дограма.

Фасади:

Фасадите на сградата са от тухлена зидария с дебелина 24 см, двустранно измазана с вароциментова мазилка. От външната страна е положена пръскана фасадна мазилка. На отделни места са изпълнени дървени фасадни обшивки (тераси на таванско ниво). Фасадното остъкляване е основно от дървена дограма.

Покрив:

Покривът е четири скатен, тип „студен“, без топлоизолация. Изграден е от носеща дървена конструкция, контра летви и керемиди, без обшивка и без хидроизолационна мушама. Покрит е с керемиди.

Отводняването е посредством улуци и водосточни тръби от поцинкована ламарина, разположени по фасадите, които се изливат на терена около сградата.

Комините са зидани, измазани, с бетонови шапки и капаци. През годините на експлоатация са извършвани различни ремонтни дейности по покрива, като частична подмяна на керемиди, локално преподпиране (усилване) на дървената конструкция. Към момента, положените керемиди са разнородни и са към края на експлоатационната се годност. Ламаринените обшивки, улуци и водосточни тръби са частично корозирали. Установени са следи от течове по покрива.

Дограма:

Основната част от фасадната дограма е по оригинален проект - дървена, с двойни крила, единично остъклени (при апартаментите) и единични крила (при стълбището). През годините на експлоатация са подменени единични отделни прозорци, с нови - с PVC профил и двоен стъклопакет. Входните врати, както и прозорците в стълбищната клетка са дървени, единично остъклени. Не сменената стара дограма е с много лоши показатели - неуплътнена, изметната на места, счупени стъкла и др.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт – (представен в Приложение);
- Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, разработен на фаза "Технически проект" – (представен в Приложение);
- Разрешение за строеж - влязло в сила – (представено в Приложение).

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видовете работи включват:

1.1. Подмяна на фасадна дограма:

- Демонтаж на съществуваща дървена дограма;
- Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $<1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$, пет камерна - по спецификация;
- Доставка и монтаж на входна топлоизолирана врата с коефициент на топлопреминаване $\leq 2,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ - входна врата; врата гараж;
- Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой);
- Изчукване на външни бетонови первази;
- Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см;
- Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз.

1.2. Топлинно изолиране на външни стени:

- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади и тераси;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $b=10\text{cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени;

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, $b = 10\text{cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,03 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци и врати, тип EPS, $b = 2-4 \text{ cm}$, ширина 25 cm . с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Полагане на цветна силиконова мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, тераси и дъна тераси, включително грундиране;
- Полагане на мозаечна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, включително грундиране за оформяне на цокъл (вкл. съпътстващи дейности);
- Демонтаж на летвена обшивка по фасади надзид;
- Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле;
- Доставка и монтаж на водооткапващ профил на външния ръб на стрехата и фасада върху топлоизолационната система.

1.3. Топлинно изолиране на скатен покрив:

- Полагане на топлинна изолация от твърда минерална вата с пародренажно фолио върху гредите на покривната конструкция, $\delta = 12 \text{ cm}$ с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,038 \text{ W/mK}$;
- Доставка и полагане на OSB плоскости за защита на топлоизолацията (вкл. съпътстващи дейности);
- Почистване и подготовка на подпокривно пространство за полагане на топлоизолация;
- Ревизия дървена покривна конструкция и подмяна на покривни елементи от импрегниран иглолистен материал;
- Доставка и монтаж на нова дъсчена обшивка и летвена обшивка по покрив (летви $4 \times 4 \text{ cm}$);
- Доставка и полагане на 1 пласт хидроизолационна мушама
- Демонтаж на стари и монтаж на нови марсилски керемиди за препокриване на скатния покрив -100%;
- Възстановяване на мазилка и бетонови шапки по комини;
- Възстановяване на демонтирана мълниезащитна инсталация по покрива в т.ч. доставка и монтаж на поцинкован заземителен кол - 63 / S3 / 6 mm;
- Демонтаж, изработка и монтаж на ламаринени обшивки около комини;
- Демонтаж и последващ монтаж на нови водосточни казанчета от поцинкована ламарина;
- Демонтаж и последващ монтаж на нови водосточни тръби от поцинкована ламарина;
- Демонтаж и последващ монтаж на нови ламарини до 50 cm. /улами/ и улици от поцинкована ламарина;
- Натоварване ръчно, разтоварване отпадъци и превоз с камион над 16 km.

1.4. Подобряване на обобщеният коефициент на топлопреминаване на пода:

- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по еркери;
- Доставка и монтаж на топлоизолация по еркер тип EPS, $\delta=10$ см с коеф. на топлопроводност $\lambda<0,035$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, дюбели и шпакловка);
- Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, тераси и дъна тераси, включително грундиране;
- Доставка и монтаж на топлоизолация EPS, $\delta=10$ см с коеф. на топлопроводност $\lambda<0,035$ W/mK (полагане грунд, лепило, дюбели, арм. мрежа и шпакловка и боя) на таван гаражи и мазета.

2. Други задължителни дейности в обхвата на договора:

2.1. В част "Достъпна среда":

- Изпълнение на мерки за осигуряване на достъпна среда, съгласно НАРЕДБА №4 от 1 юли 2009 г. (и доп. от 2011г.).

3. МАКСИМАЛЕН ФИНАНСОВ РЕСУРС ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Максималният финансов ресурс, осигурен за изпълнение на дейностите е 66 972,04 лв. без ДДС.

Дейностите са в изпълнение на проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради - "Анжерови", "Дарина", "Йосиф Кехайов", "Бочукови-Златоград", "Аристе", "Пролет" и блокове №178, "Белия дом", в град Златоград", с акроним ZlatownEECO₂-2, който се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.

Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда – “Зюмбюл” в гр. Златоград

МЖС “Зюмбюл”

1. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Зюмбюл“, находяща се на ул. „Дельо Войвода“ № 1, гр. Златоград.

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 31111.33.319.

Сградата е развита на седем нива - сутерен, партер, четири типови етажа и подпокривно пространство.

Партерът е на ниво терен и е отделен от останалата част от сградата и в него са разположени гараж и използваемо подпокривно пространство.

Основният вход е от юг, а източната страна на сградата е развита на калкан.

В сутерена на сградата са разположени мазетата към апартаментите.

Сградата е въведена в експлоатация през 1991г.

Покривът е тип „студен“ скатен покрив, с 4 ската, с керемиди.

ЗП на сградата: 127,00 м²

Общо РЗП на сградата: 888,02 м²

Височина на сградата: к.к. +13,75 м (спрямо ср. кота прилежащ терен).

Сградата е IV-та категория.

Съществуващо състояние на обекта:

Конструкцията на сградата е монолитна, със стоманобетонни колони, греди, плочи и стълбища.

По сградата са изпълнени частични енергоспестяващи мерки, изразяващи се в топлоизолиране на стените на първите две жилищни нива и подмяна на дограма на второто ниво.

Фасади:

Външните стени са изпълнени от зидария от решетъчни тухли и стоманобетон с вътрешна и външна мазилка. Има външни стени с топлоизолация.

Покрив:

Покривите на сградата са два типа: „Студен“ скатен покрив с керамични керемиди над стоманобетонова плоча с надзид. Керемиденото покритие е наредено върху скара, без дървена обшивка и подложна хидроизолация и „Топъл“ плосък покрив с покритие лята мозайка. Формира се от терасите над отопляеми помещения.

Дограма:

Дограмата на сградата е различни типове.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт – (представен в Приложение);
- Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, разработен на фаза “Технически проект” – (представен в Приложение);
- Разрешение за строеж - влязло в сила – (представено в Приложение).

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видовете работи включват:

1. Дейности по част „Архитектурна“:

1.1. Подмяна на дограма:

- Доставка и монтаж на прозорци от петкамерен PVC профил с двоен стъклопакет (виж спецификация);
- Доставка и монтаж на нови метални врати - 5 броя (виж спецификация);
- Доставка и монтаж на гаражни секционни врати тип „Сандвич“;
- Съпътстващи дейности, описани в КС.

1.2. Топлоизолация на фасадни стени:

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система от експандиран полистирол EPS с дебелина $\delta=10$ см и коефициент на топлопроводимост $\lambda = 0.032$ W/mK , обемна плътност $\rho = 15 \div 16$ кг/м³ включително:
 - ✓ трудногорим EPS-F
 - ✓ стъклофибърна мрежа 4x4мм
 - ✓ шпакловка с еластична лепилна смес
 - ✓ минерална мазилка с едрина 2мм, тип драскана , клас по реакция на огън A2 или B;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система за добавяне по външни стени от EPS с дебелина $\delta=5$ см (изисквания за качество съгл. т. 2.2);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система EPS 2 см за външно обръщане около прозорците (включително лепило, дюбели, шпакловка, грунд, стъклофибърна мрежа и ъглови профили);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система XPS 2 см за полагане под первазите на прозорците, (включително лепило, дюбели, шпакловка, грунд, стъклофибърна мрежа и ъглови профили);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система XPS 10 см за цокъл 50 см + 40см под земята, (включително лепило, дюбели, пошпакловка, стъклофибърна мрежа и ъглови профили);
- Съпътстващи дейности, описани в КС.

1.3. Топлоизолация на подови конструкции:

- Доставка и полагане по тавана на Гараж 3 в партерния етаж на топлоизолация от рулонна минерална вата с дебелина $\delta = 12$ см и коефициент на топлопроводимост $\lambda = 0.03$ W/mK, плътност $\rho > 50$ кг/м³, с пароизолация с клас по реакция на огън A1 или A2;
- Доставка и полагане на топлоизолация XPS с дебелина $\delta = 10$ см и коефициент на топлопроводимост $\lambda = 0.034$ W/mK под стълбищни рамена и междинна площадка към тавана.

1.4. Топлоизолация на покрива:

- Доставка и полагане върху пода в подпокривното пространство на топлоизолация от XPS с дебелина $\delta = 10$ см и коефициент на топлопроводимост $\lambda = 0.03$ W/mK, плътност ρ кг/м³;
- Доставка и полагане върху пода в подпокривното пространство на пароизолация от PVC;
- Съпътстващи дейности, описани в КС.

1.5. Други СМР:

- Събиране, натоварване и извозване на отпадъци.

2. Дейности по част „Конструкции“:

- 2.1. Обработване на оголена армировка – почистване, нанасяне на антикорозионна защита и възстановяване на бетоново покритие;
- 2.2. Шпакловка на мрежа по вътрешните страници на балконите;
- 2.3. Монтиране на метална ръкохватка 50/50 (квадратна тръба) на височина $H=105$ см от готов под;
- 2.4. Вертикални стойки през 15см от квадратно желязо 20/20мм носещи металната ръкохватка, дължина 20см;
- 2.5. Направа на рампа за осигуряване на достъпна среда;
- 2.6. Подмяна и усиление на дървени елементи в лошо състояние, включително импрегнирането им с подходящи препарати срещу вредители;

3. Дейности по част „Електрическа“:

- 3.1. Доставка, монтаж и пуск в експлоатация на комплект активна мълниезащитна инсталация 30 μ s;
- 3.2. Доставка на LED крушка - 5,5W, E27;
- 3.3. Автоматичен прекъсвач 20А, монофазен;
- 3.4. Автоматичен прекъсвач 25А, монофазен;
- 3.5. Автоматичен прекъсвач 63А, трифазен;
- 3.6. Апартаментно табло за открит монтаж, 12 модула;
- 3.7. Плафон със сензор 360° E 2X25W IP20;
- 3.8. Кабел СВТ 3x1,5мм².

3. МАКСИМАЛЕН ФИНАНСОВ РЕСУРС ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Максималният финансов ресурс, осигурен за изпълнение на дейностите е 96942,54 лв. без ДДС.

Дейностите са в изпълнение на проект “Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради - "Саралийски", "Пехливанови", "Хаджиеви", "Зюмбюл", "Сватеви" и блокове №190, №195 А, в град Златоград", с акроним ZlatownEESO₂-3, който се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.

“Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда “Дарина” в гр. Златоград”

МЖС “Дарина”

1. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Дарина“, находяща се на ул. “Христо Ботев” № 14, гр. Златоград.

Сградата се намира в поземлен имот с идентификатор 31111.35.145.

Сградата се състои от две секции. Входовете към секциите са от северозапад от ул. „Христо Ботев“.

Всяка от секциите е с два жилищни етажа, един полу-подземен сутерен и използваемо подпокривно пространство.

Сградата е в експлоатация:

- Секция 2 от 1969г.

- Секция 1 от 1989г.

Покривът на сградата е четирискатен, тип „студен“.

ЗП на сградата: 134,28 м²

Общо РЗП на сградата: 596,00 м²

Сградата е V-та категория.

Съществуващо състояние на обекта:

През годините на експлоатация не са извършвани основни ремонти и съществени реконструкции, с промяна на предназначението на полезните площи. В следствие на изграждането на нова секция на сградата през 1989г. е променена конструкцията на покрива на секция 2, построена през 1969г. Промяната се стои в изграждане на калканна стена и промяна на наклона на скатовете, както и обособеното подпокривно пространство под тях.

Фасади:

Фасадите на сградата са от тухлена зидария с дебелина 25 см., двустранно измазана. От външната страна е положена варо-циментова пръскана фасадна мазилка. В зоните на фасадата където е компрометирано отвеждането на дъждовните води от покрива се наблюдава напукана мазилка.

Външните стени (по контура на сградата) в сутерена са от каменна зидария за секция 2 и стоманобетон за секция 1, а преградните - от тухлена зидария; подовите са от бетонова настилка. В следствие на подпочвени води в сутерена се забелязва поява на влага и мухъл по сутеренните стени.

Покрив:

Покривът на сградата е четирискатен, вентилируем, изпълнен от дървена носеща конструкция и гредоред. Покривното покритие е с керамични керемиди. Наблюдават се прогнили и деформирани елементи по дървената конструкция и гредоред, на който тя стъпва. В част от помещенията на използвания покривен етаж има проникване на вода, което е предизвикало поява на влага и паднала мазилка.

Причините довели до течове на покрива са остарели покривни материали - керемиди с нарушена цялост (счупени, спукани) и покривни елементи с изтекъл експлоатационен срок - прогнили и деформирани носещи конструктивни елементи - летви, ребра, столци, попове, греди, също така липса на допълнителна хидроизолация под керемидите. Друга основна причина е множеството улаи на покривните наклони водещи до водо и снегозадържане в зоните на комините. Ламаринените обшивки около комините са корозирали и компрометирани - установени са течове от покрива.

Отводняването е външно, посредством улуци и водосточни тръби от поцинкована ламарина, които се изливат свободно върху терена около сградата. Забелязват се корозирали части от улуките и водосточните тръби. Комините са зидани, в зоната на покрива - измазани и с бетонови шапки.

Дограма:

През годините собствениците са осъществявали текущи ремонтни дейности основно свързани с подмяна на дограма. Входната врата на секция 2 е подменена с нова PVC. Подмяната на дограмата се е осъществявала по различно време - дограмата по фасада югоизток е бяла, а тази по фасада северозапад - кафява. Останалата стара дограма е с много лоши показатели - неуплътнена, изметната на места, счупени стъкла и др.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт – (представен в Приложение);
- Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, разработен на фаза "Технически проект" – (представен в Приложение);
- Разрешение за строеж - влязло в сила – (представено в Приложение).

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видове работи включват:

1. Дейности в обхвата на договора:
 - 1.1. Подмяна на фасадна дограма:

- Демонтаж на съществуваща дървена дограма /врати, прозорци/;
- Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $U \leq 1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$, петкамерна - по спецификация;
- Доставка и монтаж на входна топлоизолирана врата с коефициент на топлопреминаване $U \leq 2.20 \text{ W/m}^2\text{K}$ - входна врата;
- Ревизия на съществуваща дограма - реглаж, почистване и смазване на механизмите, подмяна на дефектирани и износени уплътнения и обков;
- Обработка около врати и прозорци с ширина до 30 см с ъглови;
- профили, шпакловка, или алтернатива с мазилка и фина шпакловка с боядисване с латекс;
- Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см;
- Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз.

1.2. Топлинно изолиране на външни стени:

- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади, тераси, еркери и страници дограма;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EP5, $\delta = 10 \text{ cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0.035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, водооткапващ профил, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени и еркери;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци и врати, тип XPS, $\delta = 2-4 \text{ cm}$, ширина до 25 см. с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0.033 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Полагане на цветна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, страници на дограма и балкони, включително грундиране;
- Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле;
- Доставка и монтаж на алуминиева ръкохватка по парапети на тераси, включително перваз от подходящ материал;
- Противопожарна ивица от минерална вата с ширина 30 см с клас на огнеустойчивост A2;
- Доставка и монтаж на водооткапващ профил на външния ръб на стрехата прозорци и врати и фасада върху топлоизолационната система;
- Изчукване на външни бетонови первази;
- Доставка и монтаж на водосточни тръби след изпълнение на фасадната система, вкл. всички крепежни елементи, вкл. скоби, "S"-ове и др., както и необходимите преходи, осигуряващи заустването на тръбите към изпълнените точки на канализацията;
- Натоварване ръчно, разтоварване отпадъци и превоз с камион до 16 км.

1.3. Топлинно изолиране на скатен покрив:

- Доставка и монтаж на топлоизолация от твърда минерална вата с пародренажно фолио между гредите на покривната конструкция $\delta = 12$ см, $\lambda < 0.038$ W/mK;
- Доставка и полагане на OSB плоскости за защита на топлоизолацията;
- Почистване и подготовка на подпокривно пространство за полагане на топлоизолация;
- Демонтаж, изработка и монтаж на ламаринени обшивки около комини, бордове, капандура, улами, включително уплътняване и закрепване на обшивките;
- Демонтаж, доставка и монтаж нови водосточни казанчета;
- Демонтаж на стари, заготовка и монтаж на нови висящи олуци, включително крепежни елементи и скоби;
- Изграждане на мълниезащитна инсталация по покрива в т.ч. доставка и монтаж нацинкован заземителен кол - 63 / S3 / 6 мм;
- Натоварване ръчно, разтоварване отпадъци и превоз с камион до 16 км.

1.4. Подобряване на обобщеният коефициент на топлопреминаване на пода:

- Почистване на таван сутерен отвътре за полагане на топлоизолация;
- Доставка и монтаж на топлоизолация по стени от XPS 6 см, $\lambda = 0.03$ W/mK вкл. дюбели, мрежа и шпакловка;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, $\delta = 10$ см и с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0.03$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени в зоната на цокъла;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци и врати, тип XPS, $\delta = 2-4$ см, ширина до 25 см. с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0.033$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Полагане на мозаечна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени сутерен, включително грундиране за оформяне на цокъл;
- Демонтаж на съществуваща дървена дограма в сутерен /врати, прозорци/
- Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $U \leq 1.40$ W/m²K, петкамерна - по спецификация;
- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по еркер;
- Доставка и монтаж на топлоизолация по еркер тип EPS, $\delta = 10$ см с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0.035$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, дюбели и шпакловка);
- Полагане на цветна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, тераси и дъна тераси, включително грундиране;
- Натоварване ръчно, разтоварване отпадъци и превоз с камион до 16 км.

1.5. Повишаване ефективността на вътрешно отоплителна инсталация (ВОИ):

- Доставка и монтаж на съоръжения и материали за отоплителна инсталация:
 - Панелен радиатор тип 22, 500x1400 мм, 1896 W;
 - Алюминиева лира 450/1500, 647 W;
 - Комплектация за радиатори (радиаторен вентил ъглов 1/2" (м/м), комплект с термостатична глава, радиаторен вентил ъглов 1/2" секретен (м/ж), автоматичен обезвъздушител 1", тапа 1", редукция 1"/1/2" - 2 бр, конзола за стенов монтаж - 3 бр.;
 - Доставка и монтаж на тръба многослойна PEX AL 18x2;
 - Доставка и монтаж на права връзка (ракор мъжки) PEX AL 18x2/1/2" - външна резба;
 - Доставка и монтаж на права връзка (ракор женски) PEX AL 18x2/1/2" - вътрешна резба;
 - Направа на хидравлична студена проба;
 - Направа на хидравлична топла проба;
 - Пусково-наладъчни дейности по системата за захранване и управление на ВОИ;
 - Натоварване ръчно, разтоварване отпадъци и превоз с камион до 16 км.
 - Част електрическа - автоматика за управление на котелна и вътрешна отоплителна инсталации - ревизия:
 - Комплект ел. обзавеждане;

1.6. Повишаване ефективността на осветлението в ОЧ:

- Демонтаж на съществуващи осветителни тела в сутерен секция 1;
- Доставка и монтаж на осветително тяло - плафониера с LED осв. тяло, в комплект с датчик за присъствие 360°;
- Доставка и монтаж на осв. тяло-плафон с вградени сензор за движение и фотоелемент с LED 6.3W-400lm, E27, 2700K, за открит монтаж, IP54;
- Полагане на кабели и кабелни канали и аксесоари;
- Демонтаж на съществуващи ключове и монтаж на нови;
- Сваляне на постна боя и грундиране по стени и тавани на стълбище и коридори;
- Шпакловка стени и тавани с гипсово лепило;
- Боядисване шпакловани стени около прозорци с цветен латекс, двукратно, вкл. грунд - стълбище и стълбищни п-ки.

2. Строително-монтажни работи предвидени за изпълнение в техническото обследване на сградата (съгл. Технически доклад за резултати от обследването на сградата):

2.1. Части "Архитектура" и "Конструктивна":

- Ревизия на дървена покривна конструкция и частична подмяна на компрометирани покривни елементи и елементи на гредоредата с импрегниран иглолистен материал;

- Възстановяване на обрушени бетонови шапки и мазилки по комини;
- Полагане на дъсчена обшивка по покрив, вкл. един пласт листова хидроизолация (под керемиди);
- Доставка и монтаж на надолучна пола от поцинкована ламарина;
- Подмяна на керемиди по покрив, вкл. билни елементи;
- Ремонт на покривна стреха с доставка и монтаж външна видима дъсчена ламперия по стрехи от импрегниран иглолистен материал;
- Доставка и монтаж на челна дъска по стреха;
- Измазване и боядисване каратаван вкл. рабицова мрежа;
- Събиране, натоварване и извозване на строителни отпадъци, вкл. такса разтоварище;
- Полагане на хидроизолация по сутеренни стени, включително защитна мембрана;
- Оформяне на изкоп и уплътнен обратен насип за полагане на хидроизолация по сутеренни стени;
- Направа на бетонов тротоар, включително полагане на армирана мрежа върху уплътнена основа;
- Изпълнение на мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда, съгласно действащата нормативна уредба, в т.ч. Наредба № 4 от 1 юли 2009 г.

2.2. Част "Пожарна безопасност":

- Доставка и монтаж на метална врата 90/200 в сутерен на секция 1 и секция 2, с граница на огнеустойчивост мин. EI60.

3. МАКСИМАЛЕН ФИНАНСОВ РЕСУРС ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Максималният финансов ресурс, осигурен за изпълнение на дейностите е 117449,48 лв. без ДДС.

Дейностите са в изпълнение на проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради - "Анжерови", "Дарина", "Йосиф Кехайов", "Бочукови-Златоград", "Аристе", "Пролет" и блокове №178, "Белия дом", в град Златоград", с акроним ZlatownEECO₂-2, който се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.

Обособена позиция № 6

“Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради – “Саралийски” и “Хаджиеви” в гр. Златоград”

МЖС “Саралийски”

1. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Саралийски“, находяща се на ул. „Пейо Яворов“ № 9, гр. Златоград.

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 31111.35.15.

Сградата е на 2 етажа с един полу-подземен сутерен.

Входът на сградата е от северозапад.

Сутеренът е частичен, полу-подземен, със самостоятелен вход на нивото на терена от югоизток.

Сградата има издадено разрешение за строеж през 1965г. Не е намерено разрешение за ползване.

Покривът е многоскатен, тип „студен“, изпълнен от дървена носеща конструкция и гредоред.

ЗП на сградата: 117,40 м²

Общо РЗП на сградата: 287,20 м²

Сградата е V-та категория.

Съществуващо състояние на обекта:

Сградата е масивна, с носеща каменна и тухлена зидария и стоманобетонни, гредови, междуетажни плочи. Таванът над етаж 2 (на кота +5,80) е от дървен гредоред. За защита на дървения гредоред има монтиран окачен таван от два пласта пожароустойчив гипсокартон с метална конструкция. По конструктивните елементи не се забелязват пукнатини и други дефекти. В процеса на експлоатация на сградата е добавено външно стоманобетонно стълбище и веранда. Вътрешното стълбище е премахнато без да се засягат носещите тухлени зидове. На мястото на стълбището са обособени санитарни помещения.

Фасади:

Външните стени са изпълнени с плътна тухлена зидария, двустранно измазана. Фасадното остъкляване е от дървена, алуминиева и пластмасова дограма.

Покрив:

Покривът е многоскатен, тип „студен“, изпълнен от дървена носеща конструкция и гредоред. Част от покривните греди са компрометирани и имат видими провисвания. Покривното покритие е с бетонни керемиди. Отводняването е външно, посредством улуци и водосточни тръби от поцинкован ламарина, които се изливат свободно на терена около сградата.

Дограма:

Дограмата на сградата е от дървена, алуминиева и пластмасова дограма.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт – (представен в Приложение);
- Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, разработен на фаза “Технически проект” – (представен в Приложение);
- Разрешение за строеж - влязло в сила – (представено в Приложение).

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видовете работи включват:

1. Дейности по част „Архитектурна“:

1.1. Подмяна на дограма:

- Демонтаж на съществуваща дървена дограма (Врати и прозорци);
- Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $<1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$, пет камерна - по спецификация;
- Доставка и монтаж на входна топлоизолирана врата с коефициент на топлопреминаване $\leq 2,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ - входна врата;
- Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, тгъл с мрежа и т.н. без финишен слой);
- Изчукване на външни бетонови первази;
- Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см;
- Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз.

1.2. Топлинно изолиране на външни стени:

- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади, тераси и цокъл;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, $b=10\text{cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, $b=10\text{cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,03 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили и крепежни елементи) в/у цокъл;
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци и врати, тип EPS, $b=2-4\text{cm}$, ширина 25 см. с коеф. на топлопроводност $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи);
- Демонтаж на съществуващ и доставка и последващ монтаж на нов Алуминиев парапет по тераси;
- Доставка и монтаж на нови шапки на плътен парапет от гранитогрес;
- Полагане на цветна силиконова мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, тераси и водооткапващ профил на външни ръбове;
- Полагане на мозаечна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени за оформяне на цокъл;

- Демонтаж на летвена обшивка по таван на тераси;
- Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле;
- Доставка и направа на ивици от минерална вата.

1.3. Топлинно изолиране на скатен покрив:

- Полагане на топлинна изолация от твърда минерална вата с пародренажно фолио между гредите на покривната конструкция, $\delta=12$ см с коеф. на топлопроводност $\lambda<0,038$ W/mK;
- Почистване и подготовка на подпокривно пространство за полагане на топлоизолация;
- Доставка и полагане на 1 пласт хидроизолационна мушама;
- Демонтаж на стари и монтаж на нови керемиди за препокриване на скатния покрив;
- Демонтаж, изработка и монтаж на ламаринени обшивки около комини;
- Демонтаж и последващ монтаж на водосточни казанчета от поцинкована ламарина;
- Демонтаж и последващ монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина;
- Демонтаж и последващ монтаж на висящи улуци от поцинкована ламарина;
- Натоварване ръчно, разтоварване отпадъци и превоз с камион над 16 km.

1.4. Подобряване на обобщеният коефициент на топлопреминаване на пода:

- Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по еркер;
- Доставка и монтаж на топлоизолация по еркер тип EPS, $\delta=10$ см с коеф. на топлопроводност $\lambda<0,035$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, дюбели и шпакловка);
- Полагане на цветна силиконова екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по дъна тераси;
- Доставка и монтаж на топлоизолация по таван мазета тип EPS, $\delta=5$ см с коеф. на топлопроводност $\lambda<0,035$ W/mK (вкл. гипсокартан, шпакловка и боя) за предпазване на топлоизолацията.

1.5. Достъпна среда:

- Изграждане на бетонова рампа за осигуряване на достъпна среда.

2. Дейности по част „Конструкции“:

- 2.1. Частична подмяна на компрометирана дървена покривна конструкция, вкл. доукрепване с подпори, подкоси и "клещи";
- 2.2. Цялостно импрегниране на дървена конструкция с подходящи препарати против плесени, дървояди, насекоми и т.н.;
- 2.3. Полагане на нова дъсчена обшивка по покрив, вкл. двойна скара от летви и контралетви;
- 2.4. Възстановяване на обрушени бетонови шапки по комини, вкл. измазване.

3. Дейности по част „Електрическа“:

3.1. Топлинно изолиране на скатен покрив:

- Възстановяване на демонтирана мълниезащитна инсталация по покрива в т.ч. доставка и монтаж на поцинкован заземителен кол-63/53/6 мм.

3. МАКСИМАЛЕН ФИНАНСОВ РЕСУРС ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Максималният финансов ресурс, осигурен за изпълнение на дейностите е 39173,01 лв. без ДДС.

Дейностите са в изпълнение на проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради - "Саралийски", "Пехливанови", "Хаджиеви", "Зюмбюл", "Сватеви" и блокове №190, №195 А, в град Златоград", с акроним ZlatownEECO₂-3, който се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.

МЖС "Хаджиеви"

1. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА СГРАДАТА

Обектът, включен в предмета на обществената поръчка, е многофамилна жилищна сграда - „Хаджиеви“, находяща се на ул. „Велико Търново“ № 44, гр. Златоград.

Сградата е разположена в имот с идентификатор 31111.35.38.

Сградата е на 3 етажа с входове от изток и запад.

До основната сграда е долепен гараж на приземно ниво.

Сградата построена на два етапа - старата част е въведена в експлоатация през 1968г., а новата през 1984г.

Покривът на сградата е четиriskатен, с неизползваемо подпокривно пространство, и е от типа „студен“ с керемиди съответно за старата част и над стоманобетонна плоча за новата част.

ЗП на сградата: 157,10 м²

Общо РЗП на сградата: 461,37 м²

Височина на сградата: к.к. +6.60 м (спрямо средна кота прилежащ терен)

Сградата е V-та категория.

Съществуващо състояние на обекта:

Фасади:

Конструкцията на старата част на сградата е изпълнена с носещи тухлени и каменни зидове изпълнени по монолитен способ. Външните стени са изпълнени от каменна зидария с дебелина 50 см за приземното ниво и от единични плътни тухли с дебелина 25 см за двете надземни нива. Стените не са топлоизолирани. Новата част е изпълнена със скелетна стоманобетонна конструкция със стоманобетонни колони 25/25 см, греди и междуетажни плочи с дебелина 10 см. Между колоните стените са изпълнени от плътни тухли с дебелина 25 см.

Покрив:

Покривът е скатен с керамични керемиди над стоманобетонова плоча и скатен покрив с керамични керемиди над „каратаван“, без надзид.

Дограма:

Дограмата на сградата е различни типове. Основната част от дограмата по фасадите на сградата е подменена с такава от качествени 5 камерни PVC профили с троен стъклопакет от нискоемисионно/бяло/високоенергийно стъкло. Останалата част от дограмата - основно на сервизни помещения е дървена двукатна, от периода на строителството.

За сградата има изработени:

- Технически паспорт – (представен в Приложение);
- Обследване за енергийна ефективност (представен в Приложение);
- Инвестиционен проект за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, разработен на фаза “Технически проект” – (представен в Приложение);

Разрешение за строеж - влязло в сила – (представено

2. ВИДОВЕ РАБОТИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

Видовете работи, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в одобрения Технически проект и приложената Количествено-стойностна сметка. Основните видове работи включват:

1. Дейности по част “Конструктивна” и по част “Архитектурна”:

1.1. Подмяна на дограма:

- Доставка и монтаж на прозорци и врати от петкамерен PVC профил с троен стъклопакет от К/б/4 стъкло;
- Съпътстващи дейности, описани в КС.

1.2. Топлоизолация по фасадни стени:

- Доставка и монтаж на топлоизолационна система EPS 10см (включително стъклофибърна мрежа, лепилна смес, дюбели, шпакловка, грунд, минерална мазилка и ъглови профили);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система EPS 2см (включително стъклофибърна мрежа, лепилна смес, дюбели, шпакловка, грунд, минерална мазилка и ъглови профили);
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система XPS 10 см за цокъл (включително стъклофибърна мрежа, лепилна смес, дюбели, шпакловка, грунд, минерална мазилка и ъглови профили)(вкл.30см вкопаване)
- Доставка и монтаж на топлоизолационна система XPS 2 см за страници на цокъл и под первази на отвори (включително лепило, дюбели, шпакловка, стъклофибърна мрежа и ъглови профили);
- Съпътстващи дейности, описани в КС.

1.3. Топлоизолация на покрива:

- Доставка и полагане върху таванската плоскост на топлоизолация от рулонна минерална вата с дебелина 120мм и пароизолация; с клас по реакция на огън A1 или A2;

- Доставка и полагане на топлоизолационна система от минерална вата с дебелина 200мм около основите на комини(включително шпакловка, стъклофибърна мрежа, грунд и цветна мазилка);
- Съпътстващи дейности, описани в КС.

1.4. Други дейности:

- Направа на рампа за достъп до партерно ниво.

3. МАКСИМАЛЕН ФИНАНСОВ РЕСУРС ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Максималният финансов ресурс, осигурен за изпълнение на дейностите е 34198,63 лв. без ДДС.

Дейностите са в изпълнение на проект "Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради - "Саралийски", "Пехливанови", "Хаджиеви", "Зюмбюл", "Сватеви" и блокове №190, №195 А, в град Златоград", с акроним ZlatownEECO₂-3, който се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.

II. ЧАСТ ВТОРА

ИЗПЪЛНЕНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС

Забележка: Навсякъде в техническата спецификация, Инвестиционните проекти или в други части на документацията за участие, където се съдържа посочване на конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство, което би довело до облагодетелстване или елиминирането на определени лица или продукти, да се чете и разбира „или еквивалент“.

Всяко позоваване на стандарт да се чете и разбира „или еквивалент“.

1. Общи изисквания

Изпълнението на СМР, включени в предмета на поръчката се извършва в съответствие с част трета „Строителство“ от ЗУТ.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР ще бъде осъществяван строителен надзор от лицензиран консултант по ЗУТ съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР Възложителят ще осигури осъществяване на авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Поради естеството на проекта и спецификата на дейностите възложителят - община Златоград, е различно лице от собствениците на обекта на интервенция като извършва възлагане на СМР по силата на сключения договор по настоящата процедура.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от споменатите по-горе участници и компетентните държавни и/или общински органи, също така и от от упълномощения представител на Сдружението на собствениците (СС). Възложителят ще се представлява от общината като реален такъв и СС като собственици на обекта.

2. Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите

Основните нормативни актове, които са приложими към настоящата поръчка са:

Закон за устройство на територията и приетите въз основа на него:

- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;
- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения;
- НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- НАРЕДБА № 4 от 1.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Закон за енергийната ефективност и приетите въз основа на него:

- Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите.

Закон за техническите изисквания към продуктите и приетата въз основа на него:

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с Постановление № 325 на Министерския съвет от 2006 г.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежите, обекти по проекта:

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората, безопасността на домашните животни и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия.

Съществените изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:

1. механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
2. безопасност при пожар;
3. хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
4. безопасна експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР в сградите по проекта, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- 1.1. отделяне на отровни газове;
- 1.2. наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- 1.3. излъчване на опасна радиация;
- 1.4. замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- 1.5. неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- 1.6. наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

3. Общи изисквания към материалите:

Всяка доставка на строителната площадка и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградата трябва да бъде придружено с документи, изискващи се съгласно изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

Мостри на строителните продукти и на уреди потребяващи енергия, предоставяне на информация на потребителите, чрез етикети, информационни листове и технически каталози от производителите.

Това е всяка техническа документация, която позволява да се установи достоверността на съдържащата се в етикета и информационния лист информация.

За основните строителни продукти, които ще бъдат вложени в строежа, за да се постигне основното изискване по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ за икономия на енергия и топлосъхранение - енергийна ефективност, изпълнителят представя мостри. Мострите се одобряват от лицето, упражняващо строителен надзор на строежа.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Не се допуска влагането на неодобрени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

4. Технически изисквания към материалите

Технически изисквания към топлофизични характеристики на доставени на строежа продукти за топлоизолация

Топлинното изолиране да бъде изпълнено съгласно предвижданията в Техническия проект.

За EPS и XPS да се декларират също: деформация при определени условия на натоварване на натиск и температурно въздействие; якост на опън перпендикулярно на повърхностите; напрежение на натиск при 10 % деформация; продължително водопоглъщане чрез дифузия; мразоустойчивост; дифузия и пренасяне на водни пари; динамична коравина; реакция на огън; клас на горимост – по норми за съответното предназначение в сградата.

За вати да се декларират също: дифузия на водни пари; стабилност на

размерите при определена температура и при определена влажност на въздуха; динамична якост; свиваемост; якост на опън перпендикулярно на лицевата част; клас на горимост – по норми за съответното предназначение в сградата.

Технически изисквания към хидроизолации и хидроизолационни системи

Физико-механичните характеристики на предвидените за изпълнение хидроизолации и хидроизолационни системи и условията за полагането им трябва да отговарят на нормативните изисквания на Наредба № 2 от 2008 г. в зависимост от вида на продуктите и предвидените им функции и предназначение.

Технически изисквания към доставени на строежа комплекти от сглобени прозорци и врати, които ще се монтират върху фасадите на сградата. В съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради, на етапа на изпълнение на строителството доставените на строежа комплекти трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие от изпитване на типа за доказване на съответствието на продукта с БДС EN 14351-1:2006 и БДС EN ISO 10077-1:2006, която съдържа най-малко следната информация за:

- коефициента на топлопреминаване на сглобения образец (U_w) в W/m^2K ;
- коефициента на топлопреминаване на остъкляването (U_g) в W/m^2K ;
- коефициента на топлопреминаване на рамката (U_f) в W/m^2K ;
- коефициента на енергопреминаване на остъкляването (g);
- радиационните характеристики - степен на светлопропускливост и спектрална характеристика;
- въздухопропускливостта на образца;
- водонепропускливостта;
- защитата от шум.

Технически изисквания към някои доставени на строежа продукти, потребяващи енергия (осветление и уреди).

- Гаранционен срок на осветителя: ≥ 5 години.
- Среден (номинален) период на работа, по време на който известен брой осветители отказват напълно:

До 5% за период от 5 години.

Всички светлотехнически параметри на осветителя се удостоверяват с протокол от изпитвателна лаборатория.

Изисквания към екстериорната мазилка.

- Цветовете на екстериорната мазилка да бъдат предварително съгласувани с Възложителя и лицето, осъществяващо авторски надзор.

Приложими стандарти по конкретни продуктови области

Технически спецификации в конкретната продуктова област

№	Продуктова област	Продукти	Стандарти в конкретната тематична област
1	Врати, прозорци, капаци	Сглобяеми готови за монтаж елементи	БДС EN 14351-1/NA - Врати и прозорци стандарт за продукт, технически характеристики Част 1: Прозорци и външни врати без характеристики за устойчивост на огън и/или пропускане на дим БДС ISO 18292 - Енергийни характеристики на остъклени системи за жилищни сгради
2	Продукти за топлоизолация. Комбинирани изолационни комплекти/системи	Полистирени Вати Дървесни Влакна Минерални топлоизолационни плочи	БДС EN 13163 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран полистирен (EPS), произведени в заводски условия БДС EN 13164 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от екструдирен полистирен (XPS), произведени в заводски условия БДС EN 13166 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от твърд пенофенопласт (PF), произведени в заводски условия БДС EN 13167 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от пеностъкло (cg), произведени в заводски условия БДС EN 13168 - Теплоизолационни продукти на сгради Продукти от дървесна вата (WW) произведени в заводски условия БДС EN 13169 -Теплоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран перлит (EPB), произведени в заводски условия БДС EN 13170 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран корк (ICB), произведени в заводски условия БДС EN 13171 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от дървесни влакна (WF), произведени в заводски

		условия БДС EN 13162 - Топлоизолационни продукти за сгради. продукти от минерална вата (MW), произведени в заводски условия. БДС EN ISO 13788 -Хигротермални характеристики на строителни компоненти и строителни елементи. Температура на вътрешната повърхност за предотвратяване на критична влажност на повърхността и конденз в пукнатини. Изчислителни методи (ISO/DIS 13788-2011) БДС EN ISO 14683 – Топлинни мостове в строителните конструкции. Коефициент на линейно топлопреминаване. Опростени методи и ориентировъчни изчислителни стойности ЕТО 05-093 Минерални топлоизолационни плочи
--	--	--

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект и качество, съответстващо на посочените стандарти и Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи, част Сгради. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

5. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се

намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

6. Изисквания относно опазване на околната среда.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

7. Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражняване строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т.1 от ЗУТ.

Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

8. Проверки и изпитвания.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя, Консултанта и представител на Сдружението на собствениците.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложеното от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Технически паспорт;
2. Обследване за енергийна ефективност;
3. Инвестиционен проект, разработен на фаза "Технически проект";
4. Разрешение за строеж.