



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

изх. №53-00-177/03.02.2020г.

ДО ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА,

Относно: Разяснения във връзка с участие в обществена поръчка, възлагана чрез публично състезание по смисъла на чл. 18, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), с предмет „Изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилни жилищни сгради в град Златоград – по 6 обособени позиции“

Процедурата е открита с Решение №15 от 14.01.2020г. на кмета на Община Златоград и вписана в Регистъра на обществени поръчки с уникален номер 00183-2020-0001.

Във връзка с направени запитвания и на основание чл. 180 от ЗОП, правим следните разяснения по документацията за участие.

Въпроси: За Подобект многофамилна жилищна сграда – “Саралийски” при прегледа на документацията има неяснота относно количеството на позиция „4 Демонтаж на стари и монтаж на нови керемиди за препокриване на скатния покрив“. Фактите са следните:

1. В приложения файл 06_KSS_Saraliyski са дадени следните позиции и количества:

ЧАСТ АРХИТЕКТУРА			
ЕСМ 3	III. Топлинно изолиране на скатен покрив		
3	Доставка и полагане на 1 пласт хидроизолационна мушама	m ²	165
4	Демонтаж на стари и монтаж на нови керемиди за препокриване на скатния покрив	m ²	60
ЧАСТ КОНСТРУКЦИИ			
1	Частична подмяна на компрометирана дървена покривна конструкция, вкл. доукрепване с подпори, подкоси и "клеци"	m ²	5,00
3	Полагане на нова дъсчена обшивка по покрив, вкл. двойна скара от летви и контралетви	m ²	175,00

2. В проекта по част Архитектура е записано:

3. Топлинно изолиране на покрив

.....
На място е констатирано необходимост от подмяна на съществуващата дървена обшивка и хидроизолация на покрива, които са задължителни съпътстващи енергоспестяващите мерки за постигане на за цялостно изпълнение и завършен вид .

3. В проекта по част Архитектура е записано:

Указания за частична подмяна на покривната конструкция

Компрометираните покривни греди да са заменят с нови със сечение 10см/12см. Да се подменят конструктивните елементи от дървената покривна конструкция осигуряващи пространствената и устойчивост: подкоси със сечение 10см/10см и клеци със сечение 2х5см/20см. Върху покривната дървена конструкция да се монтира дъсчена обшивка от дъски 2см/15см. Върху дъсчената обшивка да се поставят летви 3см/3см за монтаж на керемидите.

4. В Техническата спецификация тези позиции са описани както в КСС.

Възниква въпросът как технологично ще се изпълнят само 60 м² демонтаж на стари и монтажът на нови керемиди при положение, че трябва да се изпълни цялостна нова дъсчена обшивка с летви и контралетви 175 м² и да се положи 1 пласт хидроизолационна мушама под керемидите 165 м². Явно, че трябва да се демонтират всички стари керемиди и не е ясно дали за покриването на останалите около 100 м² покрив ще се ползват здравите от тях или ще се монтират нови на целия покрив. От това следва да се уточни кой ще извършва тези допълнителни СРР /демонтаж и монтаж на керемиди около 100м²/ и как ще се плащат, ако трябва да ги изпълнява избраният изпълнител, тъй като изпълнението им би довело до промяна на крайната цена на обекта.

Моля да дадете разяснение на следните въпроси:

1. Допусната ли е техническа грешка при посочване на количеството на позиция

ЕСМ 3	III. Топлинно изолиране на скатен покрив		
4	Демонтаж на стари и монтаж на нови керемиди за препокриване на скатния покрив	м ²	60

И ако е така, да се посочи вярното количество в КСС.

Отговор на въпрос №1: Не е допусната грешка при посочването на количеството за позиция „Демонтаж на стари и монтаж на нови керемиди за препокриване на скатния покрив” – количеството е 60 м².

Проектът предвижда да се подменят с нови, само част от керемидите, които са нарушени - върху 60 м². Останалите керемиди, върху площ около 100 м² са в добро състояние и ще се мотират отново на покрива, без да се подменят с нови.

2. В случай, че горепосоченото количество е вярно да се изясни кой ще извършва тези допълнителни СРР /демонтаж и монтаж на керемиди/нови или стари/ около 100м² и как ще се заплащат, ако трябва да ги изпълнява избраният изпълнител.

Отговор на въпрос №2: Демонтажът на стари керемиди, върху площ от 100 м², следва да се придвиди като разход в позициите, които не биха могли да се изпълнят без премахването им - „Доставка и полагане на 1 пласт хидроизолационна мушама”, „Частична подмяна на компрометирана дървена покривна конструкция, вкл. доукрепване с подпори, подкоси и „клеци” и „Полагане на нова дъсчена обшивка по покрив, вкл. двойна скара от летви и контралетви”. В същите видове строително-ремонтни дейности да се предвиди и монтажът на старите, здрави керемиди, върху площ от 100 м².

С уважение,

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ

Кмет на Община Златоград

Изготвил:

Иванка Сударева – гл. специалист ИК

Съгласувал:

инж. Елка Чаушева – Секретар на Община Златоград